

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti Uluk OÜ

registrikood: 11380419

tänava/talu nimi, Sauna tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 5244839

e-posti aadress: jaanus@calamaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eesti Uluk OÜ põhitegevus aruandeaastal oli tootmisruumide üürile andmine, mis moodustas 100 % müügikäibest. 2019.a. plaanitakse jätkata sama tegevust ja lisaks otsida ka uusi turustamisvõimalusi. Tööjõukulud puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 193	5 063
Nõuded ja ettemaksed	1 808	1 812
Nõuded ostjate vastu	1 788	1 788
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4
Ettemaksed	20	20
Kokku varud	2 837	4 433
Tooraine ja materjal	2 837	4 433
Kokku käibevarad	10 838	11 308
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	16 362	19 634
Kokku põhivarad	16 362	19 634
Kokku varad	27 200	30 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 017	20 877
Võlad ja ettemaksed	4 626	4 859
Võlad tarnijatele	4 517	4 776
Maksuvõlad	109	83
Kokku lühiajalised kohustised	24 643	25 736
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 645
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 645
Kokku kohustised	24 643	28 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5	4 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-4 137
Kokku omakapital	2 557	2 561
Kokku kohustised ja omakapital	27 200	30 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 225	9 024	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 597	-4 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 559	-4 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-749	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 272	-3 272	
Ärikasum (kahjum)	199	-3 778	
Intressikulud	-203	-359	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4	-4 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-4 137	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Uluk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud on toimunud. Välisvaluuta kursi muutusest tekkinud ebaolulises suuruses kasu on kajastatud perioodi tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus tööeale ja kasutamisele ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandval perioodil alljärgnev:

Põhivara grupp

Ehitised 10%

Muud materiaalne põhivara 10%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kapitalirendid kajastatakse lühi- ja pikaajalise laenukohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	3 201	3 227
pangakonto SEB	177	355
pangakonto SWED	2 815	1 481
Kokku raha	6 193	5 063

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		109		83
Ettemaksukonto jääk			4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	109	4	83

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-9 818	-9 818
Jääkmaksumus	22 906	22 906
Amortisatsioonikulu	-3 272	-3 272
31.12.2017		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-13 090	-13 090
Jääkmaksumus	19 634	19 634
Amortisatsioonikulu	-3 272	-3 272
31.12.2018		
Soetusmaksumus	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum	-16 362	-16 362
Jääkmaksumus	16 362	16 362

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 423	4 224

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	2 645	2 645			2,97	€	15.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 645	2 645					
Lühiajalised võlakirjad							
lühiajaline laen	17 372	17 372					
Lühiajalised võlakirjad kokku	17 372	17 372					
Laenukohustised kokku	20 017	20 017					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	17 350	17 350					
Lühiajalised laenud kokku	17 350	17 350					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	6 172	3 527	2 645		2,97	€	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 172	3 527	2 645				
Laenukohustised kokku	23 522	20 877	2 645				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	16 362	19 634
Kokku	16 362	19 634

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 225	9 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 225	9 024
Kokku müügitulu	9 225	9 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha ja lihatoodete müük	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	9 225	9 024
Kokku müügitulu	9 225	9 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2020

Eesti Uluk OÜ (registrikood: 11380419) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KUUSIK	Juhatuse liige	27.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	1
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	1
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Tipp	37710045218		1278 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kuusik	36104094252	Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244839
E-posti aadress	jaanus@calamaris.ee