

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kase Arendus OÜ

registrikood: 14477303

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kase Arendus tegutses 2019.a. vastavuses põhikirjaga,
OÜ Kase Arendus 2020.aastal on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 873	2 260
Nõuded ja ettemaksed	7 546	1 331
Varud	0	35 861
Kokku käibevarad	21 419	39 452
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 305	0
Kokku põhivarad	39 305	0
Kokku varad	60 724	39 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 900	27 900
Võlad ja ettemaksed	5 293	3 138
Kokku lühiajalised kohustised	15 193	31 038
Kokku kohustised	15 193	31 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 914	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 117	5 914
Kokku omakapital	45 531	8 414
Kokku kohustised ja omakapital	60 724	39 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	25.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	82 278	11 002
Mitmesugused tegevuskulud	-44 981	-5 088
Ärikasum (kahjum)	37 297	5 914
Intressikulud	-180	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 117	5 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 117	5 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 900	27 900

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Kase Arendus OÜ (registrikood: 14477303) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	07.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 117
Kokku	43 031
Jaotamine	
Kokku	43 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82278	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Kenneth Pohl	39411277016	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Jelena Lugovskaja	47511230314	Holland	425 EUR (Lihtomand)
Artur Laast	36007030354	Eesti	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee