

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80140726

e-posti aadress: kehtnakooli7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 7 haldab maja detsembrist 2017.

Korteriühistul on töövõtuleping majahoidjaga ning käsundusleping juhatuse liikmega.

2019.a. suurem kulu remondifondist oli külma vee torustiku vahetus maakraanist kuni veesõlmeni k.a. summas 1087,20 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 923	18 226	2
Nõuded ja ettemaksed	3 120	3 349	3
Kokku käibevarad	30 043	21 575	
Kokku varad	30 043	21 575	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 883	3 219	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 318	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 201	3 219	
Kokku kohustised	11 201	3 219	
Netovara			
Reservkapital	3 005	3 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 351	0	
Aruandeaasta tulem	486	15 351	
Kokku netovara	18 842	18 356	
Kokku kohustised ja netovara	30 043	21 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 188	34 805
Muud tulud	123	0
Kokku tulud	7 311	34 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 112	-13 627
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-677
Tööjõukulud	-5 367	-5 150
Kokku kulud	-6 825	-19 454
Põhitegevuse tulem	486	15 351
Aruandeaasta tulem	486	15 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	486	15 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229	-3 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 982	3 219
Kokku rahavood põhitegevusest	8 697	15 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 005
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 005
Kokku rahavood	8 697	18 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 226	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 697	18 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 923	18 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		15 351	15 351
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 005		3 005
31.12.2018	3 005	15 351	18 356
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2019	3 005	15 837	18 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 7 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei nõuta.

Liikmetelt saadud tasude allon liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastatakse remondi tegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaksikümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	26 923	18 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 120	3 120
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 349	3 349

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	114
Sotsiaalmaks	211	195
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	359	331

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136	
Võlad töövõtjatele	248	248	
Maksuvõlad	359	359	
Saadud ettemaksed	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 883	2 883	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439	0
Võlad töövõtjatele	229	229	0
Maksuvõlad	331	331	0
Saadud ettemaksed	220	220	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 219	3 219	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondikulud	9 768	-1 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 768	-1 450
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 768	-1 450

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 738	6 477
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 450	28 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 188	34 805

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Kom.maksete tulem	123	0
Kokku muud tulud	123	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	33	29
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	207
majandamiskulud	313	441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346	677

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 018	3 855
Sotsiaalmaksud	1 349	1 295
Kokku tööjõukulud	5 367	5 150

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 095	1 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1628 EUR
krt 2	1744 EUR
krt 3	1552 EUR
krt 4	1393 EUR
krt 5	1246 EUR
krt 6	1280 EUR
krt 7	1862 EUR
krt 8	1275 EUR
krt 9	1163 EUR
krt 10	1496 EUR
krt 11	1534 EUR
krt 12	1295 EUR
krt 13	1444 EUR
krt 14	1566 EUR
krt 15	1374 EUR
krt 16	1273 EUR
krt 17	1426 EUR
krt 18	1528 EUR
krt 19	1160 EUR
krt 20	1228 EUR
krt 21	1186 EUR
krt 22	1586 EUR
krt 23	1464 EUR
krt 24	1493 EUR
Kokku:	34196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2020

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80140726) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	24.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtnakooli7@gmail.com