

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Angelton Kinnisvara Osühing

registrikood: 10466932

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 5036346, +372 4479100

faks: +372 4479133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal , mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine . Selle käigus selgus , et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark , et ei kinnita detailplaneeringu projekti , kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist. Senini ei ole arengutegevust olnud võimalik jätkata. 2019.a. äriühingu majandustegevust ei olnud .Tõenäoliselt jääb ka 2020. aastal äriühingu funktsiooniks nimetatud katastriüksuse omamine ning majandustegevust ei toimu. Kulud on seotud maamaksuga, pangateenuste ja Eesti Väärtpaberikeskuse hooldustasudega. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüvisi ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28	2	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kokku käibevarad	28	3	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 863	24 863	4
Kokku põhivarad	24 863	24 863	
Kokku varad	24 891	24 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 079	2 079	5,9
Võlad ja ettemaksed	1 055	964	6,9
Kokku lühiajalised kohustised	3 134	3 043	
Kokku kohustised	3 134	3 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 011	19 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-77	
Kokku omakapital	21 757	21 823	
Kokku kohustised ja omakapital	24 891	24 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üldhalduskulud	-76	-77	8
Muud äritulud	10	0	
Ärikasum (kahjum)	-66	-77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66	-77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-77	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid. Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamisaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute (maa) kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustiste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustistega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab vastav lisa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	28	2

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Jääkmaksumus	24 863	24 863

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	2 079	2 079			EUR	31.12.2020	9
Lühiajalised laenud kokku	2 079	2 079					
Laenukohustised kokku	2 079	2 079					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	2 079	2 079			EUR	31.12.2019	9
Lühiajalised laenud kokku	2 079	2 079					
Laenukohustised kokku	2 079	2 079					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	570	570	
Võlad seotud osapooltele	485	485	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 055	1 055	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	523	523	
Võlad seotud osapooltele	441	441	9
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	57	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Muud	12	12
Kokku üldhalduskulud	76	77

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 565	2 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2020

Angelton Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10466932) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	24.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	18 945

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee