

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5079956, +372 4896655

e-posti aadress: margitorulaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde" ning kauplus Tallinnas "Meie Äri", Narva mnt 19. 2020 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega. 2019 aastal oli OÜ Peskaim palgal 12 töötajat, tööjõukulud kokku olid 113 tuhat eurot, mis on kasvanud võrreldes 2018 aastaga 4 % Juhatusel liikme tasusid maksti kokku koos sotsiaalmaksudega 10 422 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 582	20 636	
Finantsinvesteeringud	47 788	43 812	2
Nõuded ja ettemaksed	10 410	9 587	
Nõuded ostjate vastu	8 713	7 801	
Muud nõuded	16	104	
Ettemaksed	1 681	1 682	
Kokku varud	31 569	35 355	
Müügiks ostetud kaubad	31 472	35 355	
Ettemaksed varude eest	97	0	
Kokku käibevarad	114 349	109 390	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	144 500	144 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	34 684	46 245	4
Materiaalsed põhivarad	168	599	5
Kokku põhivarad	179 352	191 344	
Kokku varad	293 701	300 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 857	33 081	
Võlad tarnijatele	3 367	5 602	
Võlad töövõtjatele	6 169	6 096	
Maksuvõlad	9 414	10 279	
Muud võlad	5 907	11 104	
Eraldised	697	1 684	
Maksueraldis	697	1 684	
Kokku lühiajalised kohustised	25 554	34 765	
Kokku kohustised	25 554	34 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 157	227 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178	35 239	
Kokku omakapital	268 147	265 969	
Kokku kohustised ja omakapital	293 701	300 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	303 830	329 308	6
Muud äritulud	0	729	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 847	-134 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 746	-45 754	
Tööjõukulud	-112 866	-108 188	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 992	-12 054	4,5
Muud ärikulud	-8	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 629	29 558	
Muud finantstulud ja -kulud	3 977	5 681	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 348	35 239	
Tulumaks	-170	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178	35 239	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peskaim 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jaehinna meetodit. Arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille amortisatsioonimääraks on 5-10%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende al. 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 01.01.2019 maksumäär 14/86 netodividendidelt, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne. 2020-2021 kehtib ülemineku periood, mil soodusmäära saab rakendada vastavalt 2/3 ja 1/3 ulatuses perioodil 2019-2020 makstud keskmiselt dividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	36 131	36 131
Soetamine	2 000	2 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 681	5 681
31.12.2018	43 812	43 812
Kajastatud õiglasest väärtuses	43 812	43 812
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 976	3 976
31.12.2019	47 788	47 788
Kajastatud õiglasest väärtuses	47 788	47 788

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	115 500	115 500
Soetamine	29 000	29 000
31.12.2018	144 500	144 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	144 500	144 500
		Kokku
	Muud	
31.12.2018	144 500	144 500
31.12.2019	144 500	144 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	144 500	144 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-57 803	-57 803
Jääkmaksumus	57 806	57 806
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2018		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-69 364	-69 364
Jääkmaksumus	46 245	46 245
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2019		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-80 925	-80 925
Jääkmaksumus	34 684	34 684

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 053	33 547

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	27 553	84 276
Akumuleeritud kulum	-23 564	-24 942	-7 475	-32 417	-27 203	-83 184
Jääkmaksumus	742	0	0	0	350	1 092
Amortisatsioonikulu	-287	0	0	0	-206	-493
31.12.2018						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	624	57 347
Akumuleeritud kulum	-23 851	-24 942	-7 475	-32 417	-480	-56 748
Jääkmaksumus	455	0	0	0	144	599
Amortisatsioonikulu	-287	0	0		-144	-431
31.12.2019						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	624	57 347
Akumuleeritud kulum	-24 138	-24 942	-7 475	-32 417	-624	-57 179
Jääkmaksumus	168	0	0	0	0	168

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 830	329 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 830	329 308
Kokku müügitulu	303 830	329 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügist	261 855	285 502
Renditulu	41 975	43 806
Kokku müügitulu	303 830	329 308

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	83 495	80 518
Sotsiaalmaksud	29 371	27 670
Kokku tööjõukulud	112 866	108 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	32 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	7 836	7 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	17.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178
Kokku	265 335
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178
Kokku	265 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	261855	86.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41975	13.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pesor	37010140338	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896655
Mobiiltelefon	+372 5079956
E-posti aadress	margitorulaid@gmail.com