

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Finnlog OÜ

**registrikood:** 12229647

**tänavanimi, maja number:** Järvevana tee 9

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11314

**e-posti aadress:** kuldar@finnlog.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

Finnlog OÜ asutati 02.02.2012.

Finnlog OÜ osalus kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on palkmajade projekteerimine ja müük nii Eestis kui ka välisriikides, suurt rõhku pannakse projekteerimistöö arendusele, uutele toodetele. Koostöö paljude Eesti tuntud arhitektidega on aidanud Finnlogil luua omapärast ja pilkupüüdvat palkarhitektuuri, mis oma uuendusmeelsuses taotleb mugavust ning praktilisust.

Peame väga oluliseks edendada uutset puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest.

Meie põhiväärtused moodustavad aluse ettevõtte järjepidevaks arenguks:

- **Keskkonnasõbralikkus ja naturaalne elukeskkond**

Meie majad säästavad keskkonda ja on tehtud puhtast looduslikust materjalist

- **Igakülgse loovuse ja pideva arengu toetamine**

Ettevõtte soovib näha kaugemale tulevikku ning pidevalt arendada ja uuendada liimpuidust palkmajade arhitektuuri

- **Ausus ja avatus**

Peame oluliseks ausat ja avatud suhtlemist nii kollektiivis, kliendisuhetes kui suhetes koostööpartneritega.

2018 aastal omandas Finnlog OÜ 100% tütarettevõtte Saksamaal, Finnlog Deutschland GmbH. Seoses tegevuse alustamisega seotud kuludega oli Saksamaa ettevõtte esimesel majandusaasta 10 548 euro suuruses kahjumis. 2019. aastal suutis Saksamaa tütarettevõtte toota juba 22 832 euro suurust kasumit.

Finnlog OÜ 2019. aasta käive oli 3 303 899 eurot (2018: 3 574 678 eurot).

2020. aasta käibeks prognoosib ettevõtte juhtkond mõningast käibe kasvu.

2019. aasta kasumiks kujunes 106 935 eurot, aasta varem oli ärikasumiks 13 513 eurot, majandusaasta lõppes toona aga puhaskahjumiga summas 3 093 eurot.

2019. aasta märtsis saadi positiivne otsus EAS-ilt ettevõtte arenguprogrammi toetusele. Arenguprogrammi raames on eesmärgiks arendada välja uue tootena CLT majade projekteerimine, tootmine-komplekteerimine ning ehitus ja siseneda jõuliselt eksportturgudele. Soome turule sisenemisel hakati 2019 aastal ehitama CLT prototüüp maja Tuusula elumessis piirkonda. Mess toimub 2020. augustis. Arenguprogrammi raames on 2019 aasta eest EAS-ilt saadud sihtfinantseeringutu summas 62 842 eurot.

2019. aasta keskmine töötajate arv oli 12 (2018: 13).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 167 260        | 252 578        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 394 840        | 395 266        | 3       |
| Varud                                        | 58 529         | 20 041         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>620 629</b> | <b>667 885</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 37 284         | 14 452         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 481         | 8 409          | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 20 243         | 31 809         | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>71 008</b>  | <b>54 670</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>691 637</b> | <b>722 555</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 321 714        | 460 523        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>321 714</b> | <b>460 523</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>321 714</b> | <b>460 523</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 259 282        | 262 625        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 107 891        | -3 093         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>369 923</b> | <b>262 032</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>691 637</b> | <b>722 555</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 303 899      | 3 574 678     | 13      |
| Muud äritulud                               | 63 396         | 9 139         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 410 013     | -2 686 848    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -357 508       | -362 931      | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -490 665       | -489 548      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 426        | -4 318        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -7 443         | -26 658       | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>86 240</b>  | <b>13 514</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 22 832         | -10 548       | 6       |
| Intressitulud                               | 11             | 27            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 192         | -6 086        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>107 891</b> | <b>-3 093</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>107 891</b> | <b>-3 093</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finnlog OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finnlog OÜ-le kuuluv 100%-line tütarettevõtte Finnlog Deutschland GmbH kajastatakse Finnlog OÜ aruandes kapitaliosaluse meetodil, kuna Finnlog OÜ emaeettevõtte Finnlog Group OÜ koostab konsolideeritud aruande. Finnlog OÜ konsolideeritud aruannet ei koosta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui see omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Kõik samasse klassi kuuluvad investeeringud kajastatakse sama arvestuspõhimõtte järgi.

### Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Kuigi olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Juhul kui investeeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui investeeerija on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi ning aruandekuupäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustlusi täita – sellisel juhul kajastab investeeerija oma bilansis nii kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi

eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 800 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |
| Immateriaalne põhivara     | 3-4 aastat     |
| Muu inventar               | 5 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% osakapitalist.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Finnlog OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa             | 9 598             | 13 740            |
| Arveldusarved     | 157 662           | 238 838           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>167 260</b>    | <b>252 578</b>    |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 288 012        | 288 012        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 288 012        | 288 012        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 668         | 24 668         | 5       |
| Ettemaksed                         | 19 982         | 19 982         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 19 982         | 19 982         |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 31 426         | 31 426         |         |
| Sihtfinantseerimise nõuded         | 30 752         | 30 752         | 12      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>394 840</b> | <b>394 840</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 202 317        | 202 317        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 202 317        | 202 317        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 366          | 4 366          | 5       |
| Ettemaksed                         | 12 040         | 12 040         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 040         | 12 040         |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 61 504         | 61 504         |         |
| Deposiidikontod Swedpangas         | 115 039        | 115 039        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>395 266</b> | <b>395 266</b> |         |

31.12.2018 seisuga on avatud Swedbank AS-s deposiidikontod summas 115 039 eurot klientidele antud garantiide tagatiseks.

31.12.2019 Sihtfinantseerimise nõudena on kajastatud EAS "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeetme" alusel 2019 aasta eest väljamaksmisele kuulunud sihtfinantseeringu summa, mille väljamaksed tehti 2020 alguses.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 6 632         | 2 778         |
| Ettemaksed varude eest | 51 897        | 17 263        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>58 529</b> | <b>20 041</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    |               | 31.12.2018   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 233           |              | 466           |
| Käibemaks                                     |               | 0             |              | 22 170        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 9 590         |              | 12 412        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 17            |              | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 16 734        |              | 22 362        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 915           |              | 1 149         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 035         |              | 1 145         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24 668        |               | 4 366        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 668</b> | <b>28 524</b> | <b>4 366</b> | <b>59 704</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                     | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| HRB37429                                               | Finnlog Deutschland GmbH | Saksamaa   | Liimpuitmajade müük | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                     |               |                                              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                        | 31.12.2018    | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2019    |
| Finnlog Deutschland GmbH                                                      | 14 452        | 22 832                                       | 37 284        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>14 452</b> | <b>22 832</b>                                | <b>37 284</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                            |                    |                             |            | Kokku  |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|--------|
|                                 |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |        |
|                                 | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             | Ettemaksed |        |
| 31.12.2017                      |                    |                            |                    |                             |            |        |
| Soetusmaksumus                  | 7 123              | 6 912                      | 14 035             |                             | 0          | 14 035 |
| Akumuleeritud kulum             | -446               | -4 144                     | -4 590             |                             | 0          | -4 590 |
| Jääkmaksumus                    | 6 677              | 2 768                      | 9 445              |                             | 0          | 9 445  |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |        |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 3 605                      | 3 605              |                             | 3 463      | 7 068  |
| Amortisatsioonikulu             | 0                  | -1 427                     | -1 427             |                             | 0          | -1 427 |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -6 677             | 0                          | -6 677             |                             | 0          | -6 677 |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |        |
| 31.12.2018                      |                    |                            |                    |                             |            |        |
| Soetusmaksumus                  | 0                  | 10 517                     | 10 517             |                             | 3 463      | 13 980 |
| Akumuleeritud kulum             | 0                  | -5 571                     | -5 571             |                             | 0          | -5 571 |
| Jääkmaksumus                    | 0                  | 4 946                      | 4 946              |                             | 3 463      | 8 409  |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |        |
| Ostud ja parendused             |                    | 2 567                      | 2 567              | 2 881                       | 3 485      | 8 933  |
| Muud ostud ja parendused        |                    | 2 567                      | 2 567              | 2 881                       | 3 485      | 8 933  |
| Amortisatsioonikulu             |                    | -2 026                     | -2 026             | -1 835                      |            | -3 861 |
| Ümberliigitamised               |                    |                            |                    | 6 948                       | -6 948     |        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                    |                            |                    | 6 948                       | -6 948     |        |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |        |
| 31.12.2019                      |                    |                            |                    |                             |            |        |
| Soetusmaksumus                  | 0                  | 13 084                     | 13 084             | 9 829                       | 0          | 22 913 |
| Akumuleeritud kulum             | 0                  | -7 597                     | -7 597             | -1 835                      | 0          | -9 432 |
| Jääkmaksumus                    | 0                  | 5 487                      | 5 487              | 7 994                       | 0          | 13 481 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019     | 2018         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 8 958        |
| Transpordivahendid | 0        | 8 958        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>8 958</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
| <b>31.12.2017</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 3 804          | 3 804   |
| Akumuleeritud kulum | -3 804         | -3 804  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 34 700         | 34 700  |
| Amortisatsioonikulu | -2 891         | -2 891  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 38 504         | 38 504  |
| Akumuleeritud kulum | -6 695         | -6 695  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 809         | 31 809  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 566        | -11 566 |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 38 504         | 38 504  |
| Akumuleeritud kulum | -18 261        | -18 261 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 243         | 20 243  |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 206 915        | 206 915        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 35 954         | 35 954         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 28 524         | 28 524         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 50 321         | 50 321         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>321 714</b> | <b>321 714</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 132 229        | 132 229        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 39 921         | 39 921         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 59 704         | 59 704         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 228 669        | 228 669        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>460 523</b> | <b>460 523</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 19 441        | 24 535        |
| Puhkusetasude kohustis          | 16 190        | 14 874        |
| Autokompensatsioon              | 0             | 330           |
| Lähetuskulude võlg              | 323           | 182           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>35 954</b> | <b>39 921</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 293 738        | 207 626        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 73 435         | 51 906         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>367 173</b> | <b>259 532</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 367 173 eurot (2018: 259 532 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgmise aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

16.04.2018 seati Swedbank AS kasuks võimalike pangagarantiide tagamiseks kommertspant summas 100 000 eurot.

Finnlog OÜ on sõlminud Swedbank AS-ga ja SA Kredex käendusel pangagarantiilimiidi lepingu. Garantii limiidiks on 500 000 eurot, mille kasutamise lõpptähtpäev on 06.11.2020. Kasutatud garantiilimiidi intressiks on 2,6% aastas.

Kasutatud Garantiilimiit on 31.12.2018 seisuga 277 594 eurot, millest 29 217 lõpptähtaeg oli 31.12.2018 ja 248 380 lõppes 15.02.2019. 31.12.2019 seisuga garantiilimiiti kasutatud ei ole.

Garantiide tagatiseks 2018 aastal, olid avatud tähtajalisel deposiithoiused Swedbank ASs, kokku summas 115 038 eurot, tähtajaga jaan-märts 2019.

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                           | 31.12.2017 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2018 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                           |            |            |
| Töötukassa palgatoetus                    | 0          | 0          | 2 966    | 2 966                     | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 2 966    | 2 966                     | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 2 966    | 2 966                     | 0          | 0          |
|                                           |            |            |          |                           |            |            |
|                                           | 31.12.2018 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |            |
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                           |            |            |
| EAS Arenguprojekt                         | 0          | 0          | 32 090   | 62 842                    | 30 752     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 32 090   | 62 842                    | 30 752     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 32 090   | 62 842                    | 30 752     | 0          |

Finnlog OÜ sai aruandeaastal positiivse otsuse taotlusele registreerimisnumbriga EU53014 Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (edaspidi EAS) "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeetmest".

Arenguprojekti raames on Finnlog OÜ-l plaanis arendada välja uue tootena CLT majade projekteerimine, tootmine-komplekteerimine ning ehitus, siseneda jõuliselt eksportturgudele.

Projekti kogumaksumuseks 834 960 eurot, millest toetuse saaja omafinantseering on minimaalselt 459 228 eurot ja toetus on maksimaalselt 375 732,00 eurot.

Toetuse väljamakse saamiseks, peavad projektitaotluses nimetatud projekti tegevused olema tehtud (töö peab olema tehtud, kaup saadud või teenus osutatud), kulu tekkinud ja kulu peab olema tasutud projekti abikõlblikkuse perioodil.

Projekti periood on 01.02.2019-30.11.2020.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 448 763        | 1 722 575        |
| Soome                                             | 385 662          | 243 692          |
| Saksamaa                                          | 1 133 357        | 295 576          |
| Läti                                              | 3 000            | 34 197           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 970 782</b> | <b>2 296 040</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 2 904            | 468 564          |
| India                                             | 0                | 192 751          |
| Venemaa                                           | 330 213          | 376 303          |
| Kasahstan                                         | 0                | 238 020          |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 0                | 3 000            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>333 117</b>   | <b>1 278 638</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 303 899</b> | <b>3 574 678</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Ehitusteenus                                      | 2 995 683        | 3 270 776        |
| Projekteerimisteenus                              | 85 703           | 193 589          |
| Juhtimisteenus                                    | 115 000          | 52 575           |
| Transporditeenus                                  | 46 526           | 29 042           |
| Müügi vahendusteenus                              | 60 987           | 28 696           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 303 899</b> | <b>3 574 678</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018         | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0             | 2 281        |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 62 842        | 2 965        | 12      |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 554           | 40           |         |
| Kindlustushüvitis                      | 0             | 3 835        |         |
| Muud                                   | 0             | 18           |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>63 396</b> | <b>9 139</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 749 677        | 1 864 772        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>469</b>       | <b>904</b>       |
| Kütus                                            | 469              | 904              |
| Alltöövõtutööd                                   | 461 667          | 546 350          |
| Transpordikulud                                  | 138 107          | 223 161          |
| Üür ja rent                                      | 33 455           | 20 270           |
| Muud                                             | 26 638           | 31 391           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 410 013</b> | <b>2 686 848</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 45 387         | 51 334         |
| <b>Energia</b>                            | <b>4 339</b>   | <b>4 256</b>   |
| Kütus                                     | 4 339          | 4 256          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 15 938         | 18 931         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 577            | 0              |
| Lähetuskulud                              | 26 349         | 38 772         |
| Koolituskulud                             | 1 945          | 3 961          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 1 242          |
| Autodega seotud kulud                     | 20 506         | 10 786         |
| Konsultatsioonid                          | 10 743         | 10 578         |
| Reklaamikulud                             | 187 197        | 179 123        |
| Kindlustus                                | 2 525          | 4 989          |
| Ostetud teenused                          | 29 306         | 30 719         |
| Muud                                      | 12 696         | 8 240          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>357 508</b> | <b>362 931</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 367 432        | 366 714        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 123 233        | 122 834        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>490 665</b> | <b>489 548</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 12             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 10             | 11             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                    | 2019         | 2018          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest     | 144          | 70            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 153          | 3             |
| Erisoodustuse kulud ja maksud      | 114          | 13 792        |
| Külaliste vastuvõtukulud ja maksud | 5 806        | 10 882        |
| Kingitused ja tulumaks             | 1 226        | 1 648         |
| Muud                               | 0            | 263           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>         | <b>7 443</b> | <b>26 658</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Finnlog Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 0          | 502        | 0          |
| Tütarettevõtjad                                          | 94 844     | 0          | 7 975      | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 61 321     | 30 818     | 28 360     | 33 470     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad                                          |                           | 953 788                    |                           | 286 211                    |
| Sidusettevõtjad                                          | 2 900                     |                            | 10 340                    |                            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 248 060                   | 392 992                    | 359 637                   | 238 046                    |

### Põhivarade ostud ja müügid

|              | 2018             |                 |
|--------------|------------------|-----------------|
|              | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Emaettevõtja | 34 700           | 0               |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 79 451 | 89 532 |

Juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud koos sotsiaalmaksudeta.

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks ning üldine maailmamajanduslik olukord on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja hindame, et praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid ja jälgib järgmisi valdkondi:

- \* Tarneahela ja logistika ülevaatamine;
- \* Koondamiste ja restruktureerimiste plaanid;
- \* Valitsuse meetmed ja nende võimalik mõju;

Tekkinud kriisi mõjud ettevõtte tegevusele ei ole hetkeseisuga negatiivsed. Müügiks vajalike tarnitavate kaupade saamisega ei ole olulisi probleeme olnud. Töötajate koondamiseks ei ole hetkeseisuga veel vajadust olnud.

Juhtkonna hinnangul võib tekkinud olukord tuua kaasa siiski mõningase müügitulu vähenemise seoses kriisi mõjudega klientide.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et suudame tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis.

Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Finnlog OÜ (registrikood: 12229647) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KULDAR ARRO        | Juhatuse liige     | 23.07.2020           |
| ALAR ANTON         | Juhatuse liige     | 23.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 259 282        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 107 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>367 173</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 367 173        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>367 173</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 259 282        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 107 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>367 173</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 367 173        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>367 173</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 3218196         | 97.41%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 85703           | 2.59%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Finnlog Group OÜ | 10964377                            | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kuldar@finnlog.ee |