

2019. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aleks-Projekt OÜ

registrikood: 10984670

tänavanimi ja maja number: Ääsi tn 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50109

telefon: +372 5117139

e-posti aadress: info@aleksprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aleks-Projekt OÜ peamiseks tegevusalaks on gaasivarustuse- ja katlamajade projekteerimine. Aleks-Projekt OÜ on asutatud 2003. aasta oktoobris, ettevõtte peamiseks tegevusalaks on gaasikatlamajade ja gaasivarustuse projektide koostamine.

Aleks-Projekt OÜ 2019. aasta müügitulu oli 70 730 eurot ning majandusaasta lõppes 18 373 eurose kasumiga. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes ettevõtte müügitulu 28 633 euro võrra ning puhaskasum vähenes 35 617 euro võrra. Uusi materiaalseid põhivarasid aruandeaastal ei soetatud.

2019. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2019. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli 6 923 eurot.

2020. aastal on ettevõttel kavas jätkata projekteerimisteenuse pakkumist ning eesmärgiks on suurendada müügitulusid ja klientide arvu. Ettevõtte 2020. a müügituluks on prognoositud 80 000 eurot ja puhaskasumiks 30 000 eurot.

Alar Loigu

Juhatuses liige

Tartu, 22. veebruar 2020. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 372	81 871	2
Nõuded ja ettemaksed	19 414	23 879	3
Kokku käibevarad	95 786	105 750	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	32 978	32 978	4
Materiaalsed põhivarad	1 443	4 205	5
Kokku põhivarad	34 421	37 183	
Kokku varad	130 207	142 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 600	3 600	6
Võlad ja ettemaksed	12 884	3 983	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	16 484	7 583	
Kokku kohustised	16 484	7 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 538	78 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 373	53 990	
Kokku omakapital	113 723	135 350	
Kokku kohustised ja omakapital	130 207	142 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	70 730	99 363	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 429	-20 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 912	-11 184	13
Tööjõukulud	-9 263	-8 821	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 762	-4 726	5
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	28 363	53 996	
Intressitulud	10	6	
Intressikulud	0	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 373	53 990	
Tulumaks	-10 000	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 373	53 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aleks- Projekt OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aleks-Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 195 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 195 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised,

mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aleks-Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	76 372	81 871
Kokku raha	76 372	81 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 343	19 343	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19 343	19 343	0	0
Muud nõuded	10	10	0	0
Intressinõuded	10	10	0	0
Ettemaksed	61	61	0	0
Tulevaste perioodide kulud	61	61	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 414	19 414	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 652	23 652	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 652	23 652	0	0
Muud nõuded	6	6	0	0
Intressinõuded	6	6	0	0
Ettemaksed	221	221	0	0
Tulevaste perioodide kulud	221	221	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 879	23 879	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	32 978
31.12.2018	32 978
31.12.2019	32 978

Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud kinnistu Tartu lähedal, mille eesmärgiks on teenida investeeringu väärtuse kasvades tulu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 750	19 422	40 172
Akumuleeritud kulum	-14 525	-17 666	-32 191
Jääkmaksumus	6 225	1 756	7 981
Ostud ja parendused	0	950	950
Amortisatsioonikulu	-4 150	-576	-4 726
31.12.2018			
Soetusmaksumus	20 750	20 372	41 122
Akumuleeritud kulum	-18 675	-18 242	-36 917
Jääkmaksumus	2 075	2 130	4 205
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 075	-687	-2 762
31.12.2019			
Soetusmaksumus	20 750	20 372	41 122
Akumuleeritud kulum	-20 750	-18 929	-39 679
Jääkmaksumus	0	1 443	1 443

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	3 600	3 600			0,0 %	EUR	31.12.2020	16
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600						
Laenukohustised kokku	3 600	3 600	0	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	3 600	3 600			0,0 %	EUR	31.12.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600						
Laenukohustised kokku	3 600	3 600	0	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 601	1 601	0	0	
Võlad töövõtjatele	600	600	0	0	8
Maksuvõlad	10 493	10 493	0	0	9
Muud võlad	190	190	0	0	16
Muud viitvõlad	190	190	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 884	12 884	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	770	770	0	0	
Võlad töövõtjatele	550	550	0	0	8
Maksuvõlad	1 519	1 519	0	0	9
Muud võlad	1 144	1 144	0	0	16
Muud viitvõlad	1 144	1 144	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 983	3 983	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	600	550
Kokku võlad töövõtjatele	600	550

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 000	0
Käibemaks	28	1 088
Üksikisiku tulumaks	38	25
Sotsiaalmaks	398	377
Töötuskindlustusmaksed	29	28
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 493	1 519

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Aleks- Projekt OÜ osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	88 729	106 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 182	26 508
Kokku tingimuslikud kohustised	110 911	132 538

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 730	99 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 730	99 363
Kokku müügitulu	70 730	99 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	66 673	96 500
Käsitööseepide müük	4 057	2 863
Kokku müügitulu	70 730	99 363

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 645	2 395
Mitmesugused bürookulud	1 945	1 585
Lähetuskulud	20	0
Koolituskulud	0	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	57
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	908
Transpordikulud	3 650	1 873
Ostetud teenused	2 802	3 339
Halduskulud	506	580
Sidekulud	325	334
Muud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 912	11 184

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 923	6 593
Sotsiaalmaksud	2 340	2 228
Kokku tööjõukulud	9 263	8 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	10 000	0	0
Eesti	40 000	10 000	0	0
Kokku	40 000	10 000	0	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	1 790	0	2 744
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	2 000	0	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 923	6 593

2019. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 6 923 eurot.

2018. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 6 593 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2020

Aleks-Projekt OÜ (registrikood: 10984670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LOIGU	Juhatuse liige	21.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 373
Kokku	110 911
Jaotamine	
Dividendideks	30 933
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 978
Kokku	110 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 373
Kokku	110 911
Jaotamine	
Dividendideks	30 933
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 978
Kokku	110 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	66673	94.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Loigu	37205202718	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117139
E-posti aadress	info@aleksprojekt.ee