

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MOKTER OÜ

registrikood: 10190556

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 26-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 56640965

e-posti aadress: mokter@mokter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mokter põhitegevusalaks on 2017. aastast kinnisvara ja maade ost ning müük.

Tulud, kulud, kasum

2018. aastal OÜ Mokter tulu ei saanud, toimus ettevalmistav tegevus.

Ettevõtte puhaskahjumiks 2018. a. kujunes -4 tuh. eurot.

Peamised suhtarvud	2017	2018
Müügitulu	0	0
Puhaskasum/kahjum (-)	-165 421	-4 812

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, samuti pole ettevõttel laene, mistõttu ei avalda valuutakursside ja intressimäärade muutumine olulist mõju ja seetõttu on risk madal.

Personal

Ettevõttes tegeleb äritegevusega 1 juhatuse liige, kellele 2018. aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mokter põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on otsida ja analüüsida uusi ärivõimalusi ning sõlmida kontakte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 200 420	3 105 345	2
Nõuded ja ettemaksed	1 342	88 174	3
Kokku käibevarad	3 201 762	3 193 519	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	100 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 834	3 458	6
Kokku põhivarad	2 834	103 458	
Kokku varad	3 204 596	3 296 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 465	89 034	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 465	89 034	
Kokku kohustised	1 465	89 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167 943	3 333 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 812	-165 421	
Kokku omakapital	3 203 131	3 207 943	
Kokku kohustised ja omakapital	3 204 596	3 296 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	186	438	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 417	-6 375	10
Tööjõukulud	0	-8 512	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-624	-924	6
Muud ärikulud	-255	-426	12
Ärikasum (kahjum)	-5 110	-15 799	
Intressitulud	298	378	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 812	-15 421	
Tulumaks	0	-150 000	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 812	-165 421	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane Mokter OÜ

Aruandeperiood 01.01-31.12.2018

Aruanne on esitatud eurodes (EUR).

Finantsandmed on esitatud täpsusega täiseurodes.

Mokter OÜ 2018. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Aruanne on koostatud lühendatud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruandena.

Raha

Raha ning raha lähenditenaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ehitised ja rajatised	5 – 12,5 aastat
Seadmed	5 – 12,5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	120 835	121 138
Pangakontod	3 079 585	2 984 207
Kokku raha	3 200 420	3 105 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0		4
Ostjatelt laekumata arved	7 388	7 388		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 388	-7 388		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 050	1 050		5
Ettemaksed	292	292		
Tulevaste perioodide kulud	292	292		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0		4
Ostjatelt laekumata arved	163 481	163 481		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-163 481	-163 481		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 885	87 885		5
Ettemaksed	289	289		
Tulevaste perioodide kulud	289	289		
Maksu- ja Tolliameti tagatis	100 000		100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 174	88 174	100 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	7 388	164 861
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 388	-164 861
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			87 500
Käibemaks	73	385	
Ettemaksukonto jääk	977	87 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 050	87 885	87 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 598	7 712	3 888	4 492	1 527	9 907	19 217
Akumuleeritud kulum		-7 712	-3 888	-1 708	-1 527	-7 123	-14 835
Jääkmaksumus	1 598	0	0	2 784	0	2 784	4 382
Amortisatsioonikulu				-924		-924	-924
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 598	7 712	3 888	4 492	1 527	9 907	19 217
Akumuleeritud kulum		-7 712	-3 888	-2 632	-1 527	-8 047	-15 759
Jääkmaksumus	1 598	0	0	1 860	0	1 860	3 458
Amortisatsioonikulu				-624	1 527	903	903
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-1 527	-1 527	-1 527
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 598	7 712	3 888	4 492	0	8 380	17 690
Akumuleeritud kulum		-7 712	-3 888	-3 256	0	-7 144	-14 856
Jääkmaksumus	1 598	0	0	1 236	0	1 236	2 834

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	212	212	
Saadud ettemaksed	1 253	1 253	
Muud saadud ettemaksed	1 253	1 253	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 465	1 465	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159	159	
Maksuvõlad	87 500	87 500	5
Saadud ettemaksed	1 375	1 375	
Muud saadud ettemaksed	1 375	1 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 034	89 034	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	186	438
Kokku muud äritulud	186	438

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 566	1 511
Mitmesugused bürookulud	1 322	1 181
Remondikulud	38	526
Muud	1 491	3 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 417	6 375

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	6 362
Sotsiaalmaksud	0	2 150
Kokku tööjõukulud	0	8 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	255	426
Kokku muud ärikulud	255	426

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	2017	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	600 000	150 000
Eesti	0	600 000	150 000
Kokku	0	600 000	150 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	9 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

MOKTER OÜ (registrikood: 10190556) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TEREP	Juhatuse liige	20.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MOKTER OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MOKTER OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt MOKTER OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

MOKTER OÜ (registrikood: 10190556) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 812
Kokku	3 163 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 812
Kokku	3 163 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Terep	34402230305	Eesti	40000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640965
E-posti aadress	mokter@mokter.ee