

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kivistik & Partnerid OÜ

registrikood: 11547575

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2019 ja 2020 tegevuses muudatusi ei ole. Palgatööjõudu 2019 ei kasutatud. Müügitulu oli 138171 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 161	2 724
Nõuded ja ettemaksed	24 075	27 404
Kokku käibevarad	32 236	30 128
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 831 936	1 655 497
Kokku põhivarad	1 831 936	1 655 497
Kokku varad	1 864 172	1 685 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 420	53 665
Võlad ja ettemaksed	37 297	72 793
Kokku lühiajalised kohustised	84 717	126 458
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 361 733	1 185 649
Kokku pikaajalised kohustised	1 361 733	1 185 649
Kokku kohustised	1 446 450	1 312 107
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Ülekurss	233 121	233 121
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 997	92 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 204	21 412
Kokku omakapital	417 722	373 518
Kokku kohustised ja omakapital	1 864 172	1 685 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	138 171	77 742
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 408	-18 689
Mitmesugused tegevuskulud	-8 028	-4 592
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 900	-19 913
Ärikasum (kahjum)	65 835	34 548
Intressikulud	-21 631	-13 136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 204	21 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 204	21 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtte lühendatud 2020 aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	5 938	54
Kassa	2 223	2 670
Kokku raha	8 161	2 724

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	47 420	47 420		
Lühiajalised laenud kokku	47 420	47 420		
Pikaajalised laenud				
Swedbank + seotud isikud	1 361 733		1 361 733	
Pikaajalised laenud kokku	1 361 733		1 361 733	
Laenukohustised kokku	1 409 153	47 420	1 361 733	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	38 665	38 665		
Muud laenud	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	53 665	53 665		
Pikaajalised laenud				
Swedbank + seotud isikud	1 185 649		1 185 649	
Pikaajalised laenud kokku	1 185 649		1 185 649	
Laenukohustised kokku	1 239 314	53 665	1 185 649	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 572 257	1 420 367
Kokku	1 572 257	1 420 367

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	721 540	539 540

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Laureen Teenindus	184 550

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Laureen Teenindus	171 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2020

Kivistik & Partnerid OÜ (registrikood: 11547575) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	23.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 204
Kokku	158 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93045	67.34%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	23900	17.30%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21226	15.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur@aconto.ee