

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Ravi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80420680

telefon: +372 55533853

e-posti aadress: ravi3korteriyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 530	6 502
Nõuded ja ettemaksed	1 985	2 224
Kokku käibevarad	10 515	8 726
Kokku varad	10 515	8 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 196	2 268
Kokku lühiajalised kohustised	2 196	2 268
Kokku kohustised	2 196	2 268
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Reservid	5 636	3 820
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238	673
Aruandeaasta tulem	45	-435
Kokku netovara	8 319	6 458
Kokku kohustised ja netovara	10 515	8 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 808	4 204
Kokku tulud	4 808	4 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-874	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-881
Tööjõukulud	-3 368	-3 146
Muud kulud	-30	-12
Kokku kulud	-4 763	-4 639
Põhitegevuse tulem	45	-435
Aruandeaasta tulem	45	-435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45	-435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 983	2 325
Kokku rahavood põhitegevusest	2 028	1 890
Kokku rahavood	2 028	1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 502	4 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 028	1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 530	6 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 400	1 473	673	4 546
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 400	1 473	673	4 546
Aruandeaasta tulem			-435	-435
Muutused reservides		2 347		2 347
31.12.2018	2 400	3 820	238	6 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 400	3 820	238	6 458
Aruandeaasta tulem			45	45
Muutused reservides		1 816		1 816
31.12.2019	2 400	5 636	283	8 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi 3 asutamiskoosolek toimus juulis 2020a. KÜ Ravi 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli aruandeperioodil 2 palgalist töökohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 526	2 361
Sotsiaalmaksud	834	779
töötuskindlustus	8	6
Kokku tööjõukulud	3 368	3 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	677 EUR
2	919 EUR
3	947 EUR
4	847 EUR
5	737 EUR
6	922 EUR
7	970 EUR
8	962 EUR
9	757 EUR
10	945 EUR
11	1118 EUR
12	937 EUR
13	939 EUR
14	953 EUR
15	918 EUR
16	716 EUR
17	938 EUR
18	1096 EUR
19	893 EUR
20	743 EUR
21	805 EUR
22	926 EUR
23	972 EUR
24	677 EUR
Kokku:	21305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

Pärnu linn, Ravi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80420680) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TEKKO	Juhatuse liige	23.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533853
E-posti aadress	ravi3korteriyhistu@gmail.com