

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80185812

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: aivo.ladoga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 656	12 295
Nõuded ja ettemaksed	8 162	9 835
Kokku käibevarad	20 818	22 130
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 398	12 561
Kokku põhivarad	9 398	12 561
Kokku varad	30 216	34 691
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 164	5 366
Võlad ja ettemaksed	3 611	3 261
Kokku lühiajalised kohustised	6 775	8 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 398	12 562
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 726	11 397
Kokku pikaajalised kohustised	22 124	23 959
Kokku kohustised	28 899	32 586
Netovara		
Reservkapital	1 308	1 308
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	797	684
Aruandeaasta tulem	-788	113
Kokku netovara	1 317	2 105
Kokku kohustised ja netovara	30 216	34 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 351	1 351
Muud tulud	38	0
Kokku tulud	1 389	1 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	-1 238
Kokku kulud	-2 177	-1 238
Põhitegevuse tulem	-788	113
Aruandeaasta tulem	-788	113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 104	1 592
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 814	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 139	-1 983
Makstud intressid	0	-514
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 136	1 815
Muud rahavood põhitegevusest	-1 490	372
Kokku rahavood põhitegevusest	1 425	1 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 375	5 070
Laekunud intressid	348	525
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 723	5 595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 366	-5 161
Makstud intressid	-421	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 787	-5 161
Kokku rahavood	361	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 295	10 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 656	12 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 309	684	1 993
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 309	684	1 993
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2018	1 309	797	2 106
Vigade parandamise mõju	-1		-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 308	797	2 105
Aruandeaasta tulem		-788	-788
31.12.2019	1 308	9	1 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	12 656	12 295

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 164	3 164		
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 398		5 315	4 083
Laenukohustised kokku	12 562	3 164	5 315	4 083

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 366	5 366		
Lühiajalised laenud kokku	5 366	5 366		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 562		7 621	4 941
Laenukohustised kokku	17 928	5 366	7 621	4 941

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Transportkulud	0	0
Muud	2 177	1 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 177	1 238

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1849 EUR
korter 2	632 EUR
korter 3	557 EUR
korter 4	1511 EUR
korter 5	582 EUR
korter 6	561 EUR
korter 7	1433 EUR
korter 8	611 EUR
korter 9	657 EUR
korter 10	1252 EUR
korter 11	838 EUR
korter 12	987 EUR
korter 13	500 EUR
korter 14	1159 EUR
korter 15	949 EUR
korter 16	1336 EUR
korter 17	907 EUR
korter 18	1275 EUR
korter 19	1024 EUR
korter 20	721 EUR
korter 21	1008 EUR
Kokku:	20349 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80185812) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	15.07.2020
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	16.07.2020
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	16.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	aivo.ladoga@gmail.com