

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SemiExpert OÜ

registrikood: 11490711

tänava/talu nimi, Golfi tee 62

maja ja korteri number:

küla: Suuresta küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75318

telefon: +372 56996123

e-posti aadress: kaspar@semiexpert.ee

veebilehe aadress: info@semiexpert.ee, www.semiexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Semiexpert on asutatud 2008 aastal ja läbi aegade oleme teinud õnnelikuks suurel hulgal kliente. Meie klientideks on olnud erakliendid, kui ka arendajaid Eestis ja Rootsis. Aastate jooksul oleme kindlalt hoidnud oma kohta turul ja meie edu on tingitud õnnelikest klientidest, kes meid alati edasi on soovitanud. Meie tööde pagasis on väga väikesi ehitisi kui ka väga suuri arendusprojekte.

OÜ Semiexpert aruandeaasta müügitulu oli 255 108 eurot, eelmisel aastal vastavalt 301 702 eurot. Müügitulu saadi ehitustööde osutamisest Eestis.

2020 aastal plaanime jätkata ehitus- ja sisetööde teenuse pakkumisega Eestis ning ka väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 341	814
Nõuded ja ettemaksed	10 126	20 776
Varud	29 515	29 515
Kokku käibevarad	43 982	51 105
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	103 771	96 976
Materiaalsed põhivarad	34 616	36 043
Kokku põhivarad	138 387	133 019
Kokku varad	182 369	184 124
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 426	48 362
Võlad ja ettemaksed	58 448	61 060
Kokku lühiajalised kohustised	106 874	109 422
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 225	22 650
Kokku pikaajalised kohustised	19 225	22 650
Kokku kohustised	126 099	132 072
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 236	46 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 222	2 914
Kokku omakapital	56 270	52 052
Kokku kohustised ja omakapital	182 369	184 124

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	255 108	301 702
Muud äritulud	14 755	30 042
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 484	-204 019
Mitmesugused tegevuskulud	-17 630	-27 871
Tööjõukulud	-78 814	-92 617
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 177	-2 605
Muud ärikulud	-1	-1 586
Ärikasum (kahjum)	4 757	3 046
Intressikulud	-536	-269
Muud finantstulud ja -kulud	1	137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 222	2 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 222	2 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semiexpert 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: masinad ja seadmed 4-10 aastat; muu inventar 2-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemakseid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete

väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisel. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksete tegemisega, esitatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- SemiExpert OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 659	9 659	0
Ostjatelt laekumata arved	9 659	9 659	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432	0
Muud nõuded	35	35	0
Laenunõuded	35	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 126	10 126	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 659	18 659	0
Ostjatelt laekumata arved	18 659	18 659	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 082	2 082	0
Muud nõuded	35	35	0
Laenunõuded	35	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 776	20 776	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 133	564	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 369	0	623
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	64
Sotsiaalmaks	0	2 431	0	1 976
Kohustuslik kogumispension	0	111	0	94
Töötuskindlustusmaksed	0	143	0	88
Ettemaksukonto jääk	432		1 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	7 251	2 082	2 845

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	33 583	5 500	39 083	39 083
Akumuleeritud kulum	-2 352	-688	-3 040	-3 040
Jääkmaksumus	31 231	4 812	36 043	36 043
Ostud ja parendused	2 750	0	2 750	2 750
Muud ostud ja parendused	2 750	0	2 750	2 750
Amortisatsioonikulu	-3 627	-550	-4 177	-4 177
31.12.2019				
Soetusmaksumus	36 333	5 500	41 833	41 833
Akumuleeritud kulum	-5 979	-1 238	-7 217	-7 217
Jääkmaksumus	30 354	4 262	34 616	34 616

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	45 000	45 000			0	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Kapitalirendikohustised kokku	22 651	3 426	19 225	0			
Laenukohustised kokku	67 651	48 426	19 225	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	45 000	45 000			0	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Kapitalirendikohustised kokku	26 012	3 362	22 650	0			
Laenukohustised kokku	71 012	48 362	22 650	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	27 372	30 531
Kokku	27 372	30 531

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 192	39 192	0
Võlad töövõtjatele	6 820	6 820	0
Maksuvõlad	7 251	7 251	0
Muud võlad	5 185	5 185	0
Muud viitvõlad	5 185	5 185	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 448	58 448	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	49 542	49 542	0
Võlad töövõtjatele	4 906	4 906	0
Maksuvõlad	2 845	2 845	0
Muud võlad	3 767	3 767	0
Muud viitvõlad	3 767	3 767	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 060	61 060	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 108	285 102
Soome	0	16 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 108	301 702
Kokku müügitulu	255 108	301 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	245 734	301 702
Nõustamine ja konsultatsioon	9 374	0
Kokku müügitulu	255 108	301 702

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	58 369	67 548
Sotsiaalmaksud	20 445	25 069
Kokku tööjõukulud	78 814	92 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 000	0	45 000

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanikulaen	0	0	0	45 000	0	0	0	euro	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 010	12 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

SemiExpert OÜ (registrikood: 11490711) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	22.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 222
Kokku	53 458

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	245734	96.33%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kess	38404010276	Kalesi küla, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arle Junolainen	38808072724	Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56996123
E-posti aadress	kaspar@semiexpert.ee
Veebilehe aadress	info@semiexpert.ee
Veebilehe aadress	www.semiexpert.ee