

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2019

ärinimi: OWK Advisory OÜ

registrikood: 12479841

tänava/talu nimi, Tulbi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Paralepa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90403

telefon: +372 56461800

e-posti aadress: kristjan.vilosius@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OWK Advisory OÜ asutati 2013 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on finantskonsultatsiooniteenuste pakkumine ja kinnisvara rent 2019.aastal olulisi uurimis- ja arendusprojekte ei olnud. 2018 aastal tegevjuhtkonnale tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. 2019 aastal ei olnud ettevõttes muid töötajaid. 2019 aasta käive oli EUR 16 427 ning puhaskasum EUR 30 075

Juhatuse liige Kristjan Vilosius

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	184 823	12 129
Nõuded ja ettemaksed	537	316
Kokku käibevarad	185 360	12 445
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	353 812	660 830
Kinnisvarainvesteeringud	395 415	231 410
Materiaalsed põhivarad	5 465	3 670
Kokku põhivarad	754 692	895 910
Kokku varad	940 052	908 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 766	144
Kokku lühiajalised kohustised	1 766	144
Kokku kohustised	1 766	144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 211	872 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 075	35 411
Kokku omakapital	938 286	908 211
Kokku kohustised ja omakapital	940 052	908 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Müügitulu	16 427	4 436
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 271	-1 463
Brutokasum (-kahjum)	13 156	2 973
Üldhalduskulud	-1 648	-423
Ärikasum (kahjum)	11 508	2 550
Muud finantstulud ja -kulud	18 567	32 861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 075	35 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 075	35 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, nõustajatele makstud tasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 145 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulum arvestus.

Tulud

Tulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2019	31.08.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 812	635 252

01.09.2018 - 31.08.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Osanikuga seotud ettevõtte	215 763	511 435	6%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2019

OWK Advisory OÜ (registrikood: 12479841) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VILOSIUS	Juhatuse liige	22.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 075
Kokku	938 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 286
Kokku	938 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.08.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 075
Kokku	938 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 286
Kokku	938 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16427	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Vilosius	38309214711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461800
E-posti aadress	kristjan.vilosius@gmail.com