

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vabriku tn 37a korteriühistu

registrikood: 80360385

e-posti aadress: tonis.savi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 631	6 169
Nõuded ja ettemaksed	1 801	1 185
Kokku käibevarad	11 432	7 354
Kokku varad	11 432	7 354
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	131	171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 792	2 703
Kokku lühiajalised kohustised	7 923	2 874
Kokku kohustised	7 923	2 874
Netovara		
Reservkapital	283	283
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 197	5 210
Aruandeaasta tulem	-971	-1 013
Kokku netovara	3 509	4 480
Kokku kohustised ja netovara	11 432	7 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 221	2 298
Kokku tulud	2 221	2 298
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 085	-3 301
Muud kulud	-107	-10
Kokku kulud	-3 192	-3 311
Põhitegevuse tulem	-971	-1 013
Aruandeaasta tulem	-971	-1 013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-971	-1 013
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-616	117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 049	901
Kokku rahavood põhitegevusest	3 462	5
Kokku rahavood	3 462	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 169	6 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 462	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 631	6 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	283	5 210	5 493
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	283	5 210	5 493
Aruandeaasta tulem		-1 013	-1 013
31.12.2018	283	4 197	4 480
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	283	4 197	4 480
Aruandeaasta tulem		-971	-971
31.12.2019	283	3 226	3 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	616	590
Pank	9 015	5 579
Kokku raha	9 631	6 169

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 37A aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol hoitvat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korterivaldajate vastu käsitletakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid.

Kulud

Kuludena käsitletakse majandustegevuseks kasutavate teenuste ning materjalide kulu.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 801	1 185
Kokku nõuded ostjate vastu	1 801	1 185

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijad	131	171
Kokku võlad tarnijatele	131	171

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	283	283
Hooldustasud	1 938	2 015
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 221	2 298

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-8	3192 EUR
Kokku:	3192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tallinn, Vabriku tn 37a korteriühistu (registrikood: 80360385) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HANSEN	Juhatuse liige	29.06.2020
TÕNIS SAVI	Juhatuse liige	22.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.savi@gmail.com