

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing SKAT-KESKUS

registrikood: 10611957

tänava/talu nimi, 26. Juuli tn 25-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20207

telefon: +372 5029185

faks: +372 3573520

e-posti aadress: skatkeskus@skatkeskus.ee

veebilehe aadress: www.skatkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 21 Intressikulud	17
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019. aastal jätkas OÜ Skat-Keskus traditsioonilise äritegevusega – ventilatsiooni- ja konditsioneerimiste süsteemide montaaži, hoolduse ja remondiga, elektri- ja sidevõrkude ehitusega ning isolatsioonitööga. Ehitus- ja hooldusobjekte on OÜ Skat-Keskus üle Eesti ja välismaal. Tellijateks on nii eraisikud, era- kui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum, peamised finantssuhtarvud

2019.aastal moodustas OÜ Skat-Keskus müügitulu 3 533 114 eurot, mis on 13% võrra vähem kui eelmisel aastal. OÜ Skat-Keskus 2019.aastal kasumiks kujunes 39 773 eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2018
Müügitulu	3 533 114	3 130 471
Müügitulu kasv (%)	13%	-11%
Puhaskasum/ - kahjum	39 773	245 528
Puhaskasumi kasv (%)	-84%	517%
Puhasrentaablus (%)	1,1%	7,8%
Käibevara	713 728	727 608
Lühiajalised kohustused	551 278	538 398
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,4
Varad kokku	781 428	804 517
ROA (%)	5,1%	30,5%
Omakapital kokku	106 692	266 119
ROE (%)	37,28%	92,26%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100		
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Investeeringud

OÜ Skat-Keskus investeeris põhivarasse summas 4 500 eurot.

Personal

OÜ-s Skat-Keskus töötas 2019. aastal keskmiselt 41 töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 816 299 eurot. OÜ Skat-Keskus juhatus koosneb majandususaasta lõpuks kolmest liikmest. Kaks juhatuse liiget tegutsesid vastaval töölepingule ja said tasu, mis moodustas kokku 27 226 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal äritegevus oli tavaline. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Skat-Keskus pöördunud eesmärgide ventilatsiooniteenuste turuosa säilitamine ning teenindustaseme jätkuv paranemine. Järgmiseks aastaks arengukava

puudub.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil peamine oluline sündmus on coronaviirus. Pandeemia perioodi jooksul langes ettevõtte käive seoses töömahu vähenemise ning sundolukorras tööliste töö mitteandmise tõttu. Juulikuuks olukord normaliseerus ja firma töötab jälle täisvõimsusel. Meie äritegevuses hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust ei ole. Ka meie tegevusega pole kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske. Majandusaasta aruanne koostatakse jätkuvuse printsiibi alusel. Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis võiks mõjutada finantsaruandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 326	193 522	2
Nõuded ja ettemaksed	516 479	532 354	3, 4
Varud	50 923	1 732	5
Kokku käibevarad	713 728	727 608	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 677	627	7
Materiaalsed põhivarad	65 023	76 282	8
Kokku põhivarad	67 700	76 909	
Kokku varad	781 428	804 517	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 850	53 000	10
Võlad ja ettemaksed	549 428	485 398	11, 6, 12
Kokku lühiajalised kohustised	551 278	538 398	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123 458	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	123 458	0	
Kokku kohustised	674 736	538 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 143	17 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 773	245 528	
Kokku omakapital	106 692	266 119	
Kokku kohustised ja omakapital	781 428	804 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 533 114	3 130 471	14
Muud äritulud	10 745	53 471	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 057 029	-1 392 089	16
Mitmesugused tegevuskulud	-543 107	-592 715	17
Tööjõukulud	-816 299	-916 538	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 598	-15 096	8
Muud ärikulud	-11 499	-15 321	19
Ärikasum (kahjum)	94 327	252 183	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 050	0	20
Intressitulud	999	963	
Intressikulud	-2 767	-1 790	21
Muud finantstulud ja -kulud	-5 036	-5 828	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 573	245 528	
Tulumaks	-49 800	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 773	245 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skat-Keskus OÜ 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skat-Keskus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Skat-Keskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Skat-Keskus OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansist lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278,00 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Masinaid ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Skat-Keskus OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Skat-Keskus OÜ annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas Skat-Keskus OÜ juhatuse ei moodusta garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Skat-Keskus OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütar-ettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8 339	24
Arvelduskontod	137 987	193 498
Kokku raha	146 326	193 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	442 205	442 205	4
Ostjatelt laekumata arved	498 058	498 058	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 853	-55 853	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	234	6
Muud nõuded	63 055	63 055	
Viitlaekumised	63 055	63 055	
Ettemaksed	10 985	10 985	
Tulevaste perioodide kulud	10 985	10 985	
Kokku nõuded ja ettemaksed	516 479	516 479	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	417 641	417 641	
Ostjatelt laekumata arved	422 706	422 706	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 065	-5 065	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	892	892	6
Muud nõuded	101 077	101 077	
Laenunõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	537	537	
Viitlaekumised	50 540	50 540	
Ettemaksed	12 744	12 744	
Tulevaste perioodide kulud	12 744	12 744	
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 354	532 354	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	498 058	422 706
Ostjatelt laekumata arved	498 058	422 706
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 853	-5 065
Kokku nõuded ostjate vastu	442 205	417 641

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	50 923	1 732
Kokku varud	50 923	1 732

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		31		5
Käibemaks		30 980		45 090
Üksikisiku tulumaks		11 556		14 130
Sotsiaalmaks		25 183		31 787
Kohustuslik kogumispension		1 307		1 371
Töötuskindlustusmaksed		1 870		2 375
Ettemaksukonto jääk	234		892	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	70 927	892	94 758

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14379492	Saleplus OÜ	Eesti	Muu toidukaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47291)	25	25

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Saleplus OÜ	627	2 050	2 677
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	627	2 050	2 677

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 932	51 207	241 112	2 525	49 565	293 202		346 341
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-214 389	-2 316	-37 352	-254 057		-305 264
Jääkmaksumus	1 932	0	26 723	209	12 213	39 145		41 077
Ostud ja parendused		16 356	44 093	3 094	11 015	58 202	6 674	81 232
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 356					6 674	23 030
Muud ostud ja parendused			44 093	3 094	11 015	58 202		58 202
Amortisatsioonikulu		-129	-9 882	-1 601	-3 484	-14 967		-15 096
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 931			-30 931		-30 931
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 932	67 563	105 569	5 619	60 580	171 768	6 674	247 937
Akumuleeritud kulum	0	-51 336	-75 566	-3 917	-40 836	-120 319	0	-171 655
Jääkmaksumus	1 932	16 227	30 003	1 702	19 744	51 449	6 674	76 282
Ostud ja parendused		4 500					5 838	10 338
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 500					5 838	10 338
Amortisatsioonikulu		-2 909	-10 538	-1 644	-6 507	-18 689		-21 598
Ümberliigitamised		11 472					-11 472	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		11 472					-11 472	
Muud muutused		1						1
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 932	83 536	94 736	5 619	60 580	160 935	1 040	247 443
Akumuleeritud kulum	0	-54 245	-75 271	-5 561	-47 343	-128 175		-182 420
Jääkmaksumus	1 932	29 291	19 465	58	13 237	32 760	1 040	65 023

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 000	33 042
Transpordivahendid	2 000	33 042
Kokku	2 000	33 042

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	34 230	38 235
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	34 524	34 230
1-5 aasta jooksul	70 936	91 770

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	1 850	1 850			0%	EUR	31/12/2020
Lühiajalised laenud kokku	1 850	1 850					
Laenukohustised kokku	1 850	1 850					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	8 000	8 000			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud	45 000	45 000			4.5	EUR	01.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	53 000	53 000					
Laenukohustised kokku	53 000	53 000					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	480 157	356 699	123 458	
Võlad töövõtjatele	67 492	67 492		12
Maksuvõlad	70 927	70 927		6
Muud võlad	54 243	54 243		
Muud viitvõlad	54 243	54 243		
Saadud ettemaksed	67	67		
Muud saadud ettemaksed	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	672 886	549 428	123 458	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	261 253	261 253		
Võlad töövõtjatele	83 074	83 074		12
Maksuvõlad	94 758	94 758		6
Muud võlad	46 313	46 313		
Muud viitvõlad	46 313	46 313		
Kokku võlad ja ettemaksed	485 398	485 398		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	31 196	38 983
Puhkusetasude kohustis	36 296	44 091
Kokku võlad töövõtjatele	67 492	83 074

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	83 132	210 674
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 783	52 669
Garantiid	13 224	33 214
Kokku tingimuslikud kohustised	117 139	296 557

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 426 542	2 734 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	106 572	395 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 533 114	3 130 471
Kokku müügitulu	3 533 114	3 130 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus 43221	2 185 966	2 357 557
Ajutise tööjõu rent 78201	39 173	150 221
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine 71121	94 176	17 282
Elektri- ja sidevõrkude ehitus 42221	1 208 334	601 769
Elektriseadmete remont 33141	2 465	3 642
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine 70221	3 000	0
Kokku müügitulu	3 533 114	3 130 471

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 000	2 111
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 000	5 881
Varem ebatõenäoliselt laekuvate arvete eest mahakantud summade laekumine	0	39 119
Muud	2 745	6 360
Kokku muud äritulud	10 745	53 471

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 689 879	1 026 485
Energia	49 580	48 376
Elektrienergia	3 910	4 964
Soojusenergia	4 301	3 459
Kütus	41 369	39 953
Alltöövõtutööd	317 570	317 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 057 029	1 392 089

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	11 343	18 127
Tööjõurent	227 247	241 382
Mitmesugused bürookulud	13 057	13 646
Lähetuskulud	37 195	78 316
Koolituskulud	2 597	6 070
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	389
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	52 034	486
Seadmete rent	46 510	65 847
Transpordikulud	71 345	61 426
Väikevahendite soetamine	53 234	48 235
Muud	28 497	58 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	543 107	592 715

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	614 409	690 782
Sotsiaalmaksud	201 890	225 010
Erisoodustuste summad	0	746
Kokku tööjõukulud	816 299	916 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	54

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	528	7 734
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 314	6 781
Annetused ja kingitused	0	160
Mahaarvatatud käibemaks sõiduautode puhul	0	474
Muud	657	172
Kokku muud ärikulud	11 499	15 321

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 050	0
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 050	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 050	0

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 767	1 790
Kokku intressikulud	2 767	1 790

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangagarantii	-2 729	-5 828
Muud finantskulud	-2 307	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 036	-5 828

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		8 208	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 850	155 000	8 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 186	42 329	78 867

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Lühiajalised laenud	8 000	571			6%	EUR	31/12/2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud omanikult			32 750	26 600	0%	EUR	31/12/2019
Lühiajalised laenud	42 000	819			6%	EUR	28/02/2019

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Lühiajalised laenud	8 000		6%	EUR	31/12/2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajalised laenud omanikult		3 000	0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud	42 000		6%	EUR	28.02.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	27 226	41 095
Erisoodustused - sõiduauto kasutamine	0	746

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

Osaühing SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV KRYLOV	Juhatuse liige	22.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SKAT-KESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing SKAT-KESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing SKAT-KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Pärnu mnt 130-47, Tallinn, Harju maakond, 11317

22.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	22.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 773
Kokku	103 916
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 916
Kokku	103 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2185966	61.87%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	1208334	34.20%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	94176	2.67%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	39173	1.11%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3000	0.08%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	2465	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vyacheslav Krylov	35604183713	Eesti	1386 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Krylov	38904043716	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
Nikolai Krõlov	38011113718		567 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3573520
Mobiiltelefon	+372 5029185
E-posti aadress	skatkeskus@skatkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.skatkeskus.ee