

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Metsa tn 67 korteriühistu

registrikood: 80482214

e-posti aadress: kumetsa67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Nõmme linnosa, Metsa 67 KÜ on asutatud 12.01.2018 (registrikood 80482214). Põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 13.03.2018. Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus, koosseisus Rein Tamme ja Madis Tõnissaar. Korteriühistus on kuus korteriomandit. Metsa 67 KÜ on Eesti Korteriühistute Liidu liige. 2019.a. korteriühistus remonditöid ei teostatud. 2019.a. korteriühistus töötasusid ei makstud.

2020.a. on plaanis renoveerida väliskanaliseerimise toru ja ühistu territooriumil asuv kanalisatsioonikaev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 827	1 798	2
Nõuded ja ettemaksed	289	470	3
Kokku käibevarad	4 116	2 268	
Kokku varad	4 116	2 268	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	171	198	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 720	2 324	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 891	2 522	
Kokku kohustised	3 891	2 522	
Netovara			
Reservkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-404	0	
Aruandeaasta tulem	479	-404	
Kokku netovara	225	-254	
Kokku kohustised ja netovara	4 116	2 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 105	2 096	6
Kokku tulud	1 105	2 096	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 629	7
Mitmesugused tegevuskulud	-616	-867	8
Muud kulud	-10	-4	10
Kokku kulud	-626	-2 500	
Põhitegevuse tulem	479	-404	
Aruandeaasta tulem	479	-404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	479	-404	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	181	-470	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 369	2 522	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 029	1 648	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	150	
Kokku rahavood	2 029	1 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 798	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 029	1 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 827	1 798	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-404	-404
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150		150
31.12.2018	150	-404	-254
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2019	150	75	225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tallinn, Metsa 67 registreeriti äriregistris 12.01.2018.a.

Korteriühistu juhindub majandusaasta aruande koostamisel mittetulundusühingute seaduse § 36 ja § 78 lõikele 3.

Tallinn, Metsa tn.67 KÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standargiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul on lähtutud Raamatupidamise seaduse §-des 16 ja 17 sätestatud nõuetest.

Raha

Raha lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lühiajalised nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuldesse.

Lühiajalised nõuded, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt. võetud laenud,võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.Finantskohustised jaotatakse lühija pikaajalisteks, lähtudes kohustiste tagasimaksmise tähtajast.Lühiajalise kohustisena käsitletakse kohustist, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.Pikaajalise kohustisena käsitletakse kohustist, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistus põhitegevuse tulud kahte suurde gruppi: tasud ühingu liikmetelt(liikmetasud) ning annetused ja toetused.Nii liikmetasud kui ka toetused ja annetused jaotatakse kahte gruppi: sihtotstarbelised tasud ja mittesihtotstarbelised tasud.Sihtotstarbelisi tasusid kasutatakse konkreetse projekti finantseerimiseks.

Mittesihtotstarbeliste tasude kasutamisel piiranguid ei ole.

Remonditasud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonditöid.Remonditasusid, mis on kogutud ühistu liikmetelt, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks,kajastatakse tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu sihtotstarbelised otsekulud on remondikulud ja muud sihtotstarbelised otsekulud.

Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad hooldus- ja haldusteenusega seotud kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.Tallinn,Metsa tn.67 KÜ

seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja juhatuse liikmetega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	3 827	1 798
Kokku raha	3 827	1 798

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	289	470
KÜ liikmete tasumata summad	289	470
Kokku nõuded ostjate vastu	289	470

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 953	1 629	2 324
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 953	1 629	2 324
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 953	1 629	2 324

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 324	1 800	404	3 720
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 324	1 800	404	3 720
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 324	1 800	404	3 720

2019a. kaeti remondifondi arvelt 2018.a. negatiivne tulem summas 404 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	701	467
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	404	1 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 105	2 096

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	0	1 629
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 629

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Korstnapühkija teenus	216	216
San.tehnilised tööd	0	160
Raamatupidamisteenus	360	240
Eesti Korteriühistute Liidu teenus	40	156
Koolituskulu	0	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	616	867

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Negatiivne tulem kommunaalmaksete vahendamisest	10	4
Kokku muud kulud	10	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

KÜ juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	496 EUR
2	753 EUR
3	713 EUR
4	635 EUR
5	529 EUR
6	566 EUR
Kokku:	3692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tallinn, Metsa tn 67 korteriühistu (registrikood: 80482214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TÕNISSAAR	Juhatuse liige	14.07.2020
REIN TAMME	Juhatuse liige	21.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumetsa67@gmail.com