

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu

registrikood: 80132885

e-posti aadress: katrin.koov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Toom-Kuninga 16 on mittetulundusühing ja on registreeritud aadressil Toom-Kuninga 16 asuva hoone ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Hoone haldamisega tegelesid ühistu liikmed 2019 aastal omal jõul.

2019 KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 617	4 807
Nõuded ja ettemaksed	417	13
Kokku käibevarad	6 034	4 820
Kokku varad	6 034	4 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	116	130
Kokku lühiajalised kohustised	116	130
Kokku kohustised	116	130
Netovara		
Reservkapital	156	156
Reservid	4 283	3 176
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 358	1 618
Aruandeaasta tulem	121	-260
Kokku netovara	5 918	4 690
Kokku kohustised ja netovara	6 034	4 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	678	678
Kokku tulud	678	678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-557	-938
Kokku kulud	-557	-938
Põhitegevuse tulem	121	-260
Aruandeaasta tulem	121	-260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	-260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-404	256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	-297	-40
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 107	-1 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 107	-1 052
Kokku rahavood	810	-1 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 807	5 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	-1 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 617	4 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	156	4 228	1 618	6 002
Aruandeaasta tulem			-260	-260
Muutused reservides		-1 052		-1 052
31.12.2018	156	3 176	1 358	4 690
Aruandeaasta tulem			121	121
Muutused reservides		1 107		1 107
31.12.2019	156	4 283	1 479	5 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse § 18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kulude-tulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Mittetulundusühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Toom-Kuninga 16 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	116	130
Kokku võlad tarnijatele	116	130

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1009 EUR
2	772 EUR
3	525 EUR
4	424 EUR
5	543 EUR
Kokku:	3273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2020

Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu (registrikood: 80132885) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	13.07.2020
TRIIN PAIMETS	Juhatuse liige	22.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.koov@gmail.com