

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING

**registrikood:** 10519080

**tänavatalu nimi,** Metsatuka tn 2a

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75501

**telefon:** +372 5011747

**faks:** +372 6728545

**e-posti aadress:** tarmoleisalu@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.mountainloghome.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad    | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998 aastast ja omab Euroopa Tehnilist Tunnustust (EOTA) ja õigust kasutada CE –märgistust.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate puitmajade müük, projekteerimine, tootmine ja monteerimine.

Müüme ja toodame **puitkarkassmaju** nii kilpmajana kui ka tehases ettevalmistatud detailidena, aga ka **palkmaju** ning **post ja tala** süsteemis maju.

Ettevõtte missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte aga viimastel aastatel oleme aina rohkem tootnud koduturule kuna nõudlus on suurenenud. Põhilisteks välisurgudeks olid Jaapan, Saksamaa, Holland ja Itaalia.

Võitsime hiljuti "Aasta tehasemaja konkursil" kategoorias "**Parim masintoodetud palkmaja**". Võitnud maja on toodetud meie tehases Tartumaal, Võnnus ja eksporditud Jaapanisse.

OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2019.a. on 157586 eurot.

| peamised finantssuhtarvud                                                           | 2019    | 2018    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| müügitulu                                                                           | 893 556 | 821 220 |
| brutokasum                                                                          | 198 297 | 99 895  |
| brutokasumi määr protsentides                                                       | 21,18   | 12,16   |
| puhaskasum                                                                          | 1840    | 8837    |
| lühiajaliste kohustiste kattekordaja                                                | 13,18   | 9,06    |
| omakapitali võlasiduvus                                                             | 0,04    | 0,05    |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                           |         |         |
| Brutokasum = müügitulu – kauba- ja materjalikulud                                   |         |         |
| Brutokasumimäär% = brutokasum/müügitulu x 100                                       |         |         |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised |         |         |
| Omakapitali võlasiduvus = kohustised kokku/omakapital                               |         |         |

Ettevõtte 2019 aasta müügiimaht kasvas võrreldes möödunud aruandeperioodiga ning tootsime ka kasumit vaatamata tööjõukulude kasvule.

Töötajatele maksti aasta jooksul töötasu 173 343 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 58 425 eurot, sh.tegevjuhtide juhtimistasuks maksti 4 711 eurot.

Aastal 2020 prognoosime tootmismahdade järk-järgulist kasvu, suurenenud on huvi **õhutihedate palkmajade** vastu nii traditsioonilise ristnurga kui ka nn. lühinurga vastu. Jätkuvalt töötame nn.Post ja Tala majade ning puitkarkassmajade ja elementmajade müügiimahu kasvatamise osas.

Müügitegevuses on põhiohk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on tulevikus Saksamaa, Norra ja Jaapan. Suuremat tähelepanu pöörame kodumaiste klientide soovide rahuldamisele.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame suurenenud poliitilist riski. Samuti interneti kaudu nn. paljudele tootjatele saadetud järelepärimisi, kus tellimuse otsuskriteeriumiks saab tihti vaid hind. See võib põhjustada sarnaste toodete imago langust seoses ostetud madalakvaliteedilise tootega. COVID-19 meie ettevõttele märkimisväärset mõju ei ole avaldamud.

OÜ Mountain Loghome on Eesti Puitmajaliidu liige.

Tarmo Leisalu

Mountain Loghome OÜ juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 247 923          | 268 770          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>197 397</b>   | <b>201 982</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 192 009          | 193 483          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 5 388            | 8 499            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>181 174</b>   | <b>152 927</b>   |         |
| Tooraine ja materjal                         | 168 098          | 140 455          |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 13 076           | 12 472           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>626 494</b>   | <b>623 679</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 483 491          | 467 216          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 101 247          | 101 247          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 189 522          | 227 485          | 2       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 607              | 1 201            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>774 867</b>   | <b>797 149</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 401 361</b> | <b>1 420 828</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>47 531</b>    | <b>68 838</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 14 702           | 3 913            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 16 654           | 13 793           |         |
| Maksuvõlad                                   | 16 175           | 40 427           |         |
| Muud võlad                                   | 0                | 393              |         |
| Tulevaste perioodide tulud                   | 0                | 10 312           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>47 531</b>    | <b>68 838</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>47 531</b>    | <b>68 838</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 157 586          | 157 586          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 15 786           | 15 786           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 178 618        | 1 169 781        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 840            | 8 837            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 353 830</b> | <b>1 351 990</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 401 361</b> | <b>1 420 828</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 893 556        | 821 220        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -704 259       | -721 325       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>189 297</b> | <b>99 895</b>  |
| Turustuskulud                               | -164 604       | -159 275       |
| Üldhalduskulud                              | -39 652        | -62 309        |
| Muud äritulud                               | 525            | 60 715         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 434</b> | <b>-60 974</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 16 274         | 69 810         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 1              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 840</b>   | <b>8 837</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 840</b>   | <b>8 837</b>   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Esemad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 10 – 50%

Arvutustehnika 20 – 30%

Muu põhivara 10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustised**

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldiseid ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulud seoses garantiitöödega olnud.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

### **Tulud**

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**



Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21 / 79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

### Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Maa     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|-------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         |         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>       |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 103 364 | 80 077   | 228 965            | 2 712                      | 413 868                 | 645 545            | 1 598                       | 830 584  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -42 707  | -219 053           | -1 210                     | -240 135                | -460 398           | -1 598                      | -504 703 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 103 364 | 37 370   | 9 912              | 1 502                      | 173 733                 | 185 147            | 0                           | 325 881  |
|                         |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 9 800                   | 9 800              | 0                           | 9 800    |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | 0        | -4 667             | -542                       | -42 100                 | -47 309            | 0                           | -47 309  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0       | 0        | 0                  | 0                          | -60 887                 | -60 887            | 0                           | -60 887  |
|                         |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>       |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 103 364 | 80 077   | 224 657            | 2 712                      | 329 288                 | 556 657            | 1 598                       | 741 696  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -42 707  | -219 412           | -1 752                     | -248 742                | -469 906           | -1 598                      | -514 211 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 103 364 | 37 370   | 5 245              | 960                        | 80 546                  | 86 751             | 0                           | 227 485  |
|                         |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | 0        | -3 138             | -367                       | -34 458                 | -37 963            | 0                           | -37 963  |
|                         |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>       |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 103 364 | 80 077   | 224 657            | 2 712                      | 329 288                 | 556 657            | 1 598                       | 741 696  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -42 707  | -222 550           | -2 119                     | -283 200                | -507 869           | -1 598                      | -552 174 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 103 364 | 37 370   | 2 107              | 593                        | 46 088                  | 48 788             | 0                           | 189 522  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2019 | 2018           |
|-------------------------|------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 0    | 120 333        |
| Transpordivahendid      | 0    | 333            |
| Muud masinad ja seadmed | 0    | 120 000        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>120 333</b> |

## Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 24 189         | 24 189  |
| Akumuleeritud kulum | -22 292        | -22 292 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 897          | 1 897   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -696           | -696    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 24 189         | 24 189  |
| Akumuleeritud kulum | -22 988        | -22 988 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 201          | 1 201   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -594           | -594    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 24 189         | 24 189  |
| Akumuleeritud kulum | -23 582        | -23 582 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 607            | 607     |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 173 343        | 168 206        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 58 424         | 56 544         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>231 767</b> | <b>224 750</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 12             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 10 345     | 14 845     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 20 518 | 26 310 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

**MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO LEISALU      | Juhatuse liige     | 22.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 178 618        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 840            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 180 458</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 180 458</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 801058          | 89.65%      | Jah            |
| Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine                                     | 16239      | 92498           | 10.35%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| osaühing ACTIVE BILDER | 11245166                            | Eesti             | 79591 EUR (Lihtomand)     |
| Carsten Mann           | 22.07.1964                          | Saksamaa          | 77995 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Faks              | +372 6728545           |
| Mobiiltelefon     | +372 5011747           |
| E-posti aadress   | tarmoleisalu@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.mountainloghome.ee |