

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu

registrikood: 80392865

telefon: +372 5055845

e-posti aadress: Toivo.Tammeleht@jci.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiskrevälja 23 registreeriti äriregistris 10.11.2015. KÜ Tiskrevälja 23 tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole laenukohustusi. Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 772	484
Nõuded ja ettemaksed	408	403
Kokku käibevarad	2 180	887
Kokku varad	2 180	887
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	224	176
Kokku lühiajalised kohustised	224	176
Kokku kohustised	224	176
Netovara		
Reservkapital	2 078	1 274
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-563	-35
Aruandeaasta tulem	441	-528
Kokku netovara	1 956	711
Kokku kohustised ja netovara	2 180	887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 645	1 195
Kokku tulud	1 645	1 195
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 204	-1 723
Kokku kulud	-1 204	-1 723
Põhitegevuse tulem	441	-528
Aruandeaasta tulem	441	-528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	441	-528
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	62
Kokku rahavood põhitegevusest	484	-343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	804	804
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	804	804
Kokku rahavood	1 288	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	484	23
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 288	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 772	484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	469	-35	434
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	469	-35	434
Aruandeaasta tulem	0	-528	-528
Asutajate ja liikmete sissemaksed	805	0	805
31.12.2018	1 274	-563	711
Aruandeaasta tulem	0	441	441
Asutajate ja liikmete sissemaksed	804	0	804
31.12.2019	2 078	-122	1 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiskrevälja 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Ostjatelt laekumata arved	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	408	408
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	403	403
Ostjatelt laekumata arved	403	403
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	408	0	403	0

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	201 EUR
2	201 EUR
3	201 EUR
4	201 EUR
5	201 EUR
6	201 EUR
Kokku:	1206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu (registrikood: 80392865) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMELEHT	Juhatuse liige	22.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055845
E-posti aadress	Toivo.Tammeleht@jci.com