

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ELAMU GRUPP

registrikood: 10617859

tänavatänu nimi, Sakala tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5053534, +372 6267879

e-posti aadress: merike@elamugrupp.ee

veebilehe aadress: www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule (edaspidi EKÜL) 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised).

Osaühing Elamu Grupp juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei makstud. Töölepingu alusel töötas 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226	966	2
Nõuded ja ettemaksed	0	591	3
Kokku käibevarad	226	1 557	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 650	3 650	5
Nõuded ja ettemaksed	200	200	3
Materiaalsed põhivarad	0	290	6
Kokku põhivarad	3 850	4 140	
Kokku varad	4 076	5 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	552	2 178	7
Kokku lühiajalised kohustised	552	2 178	
Kokku kohustised	552	2 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707	1 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	-473	
Kokku omakapital	3 524	3 519	
Kokku kohustised ja omakapital	4 076	5 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 863	17 661	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112	-1 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 966	-5 984	
Tööjõukulud	-9 490	-9 969	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-290	-290	
Ärikasum (kahjum)	5	-473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	-473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	-473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeas järgmiselt:

- arvutustehnika 10-35% aastas
- kontorimööbel ja muu sisseseade 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	226	966
Kokku raha	226	966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	200		200
Muud makstud ettemaksed	200		200
Kokku nõuded ja ettemaksed	200		200
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	213	213	
Ostjatelt laekumata arved	213	213	
Ettemaksed	578	378	200
Tulevaste perioodide kulud	378	378	
Muud makstud ettemaksed	200	0	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	791	591	200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	126	126
Sotsiaalmaks	211	211
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	352

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2017	3 050	3 050
Soetamine	600	600
31.12.2018	3 650	3 650
	Muud	Kokku
31.12.2018	3 650	3 650
31.12.2019	3 650	3 650

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-869	-869
Jääkmaksumus	580	580
Amortisatsioonikulu	-290	-290
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-1 159	-1 159
Jääkmaksumus	290	290
Amortisatsioonikulu	-290	-290
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-1 449	-1 449
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Võlad töövõtjatele	786	786
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	1 008	1 008
Muud viitvõlad	1 008	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	2 178	2 178

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 863	17 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 863	17 661
Kokku müügitulu	15 863	17 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	15 062	15 529
Kaupade vahendusteenused	801	2 132
Kokku müügitulu	15 863	17 661

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 680	7 384
Sotsiaalmaksud	2 596	2 445
Puhkusekohustus	-786	140
Kokku tööjõukulud	9 490	9 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Eesti Korterühistute Liit
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 680	7 384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	21.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	712
Kokku	712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15062	94.95%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	801	5.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267879
Mobiiltelefon	+372 5053534
E-posti aadress	merike@elamugrupp.ee
Veebilehe aadress	www.elamugrupp.ee