

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Porto Investments OÜ

registrikood: 14104223

tänavatänu nimi: Puki tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5106854

e-posti aadress: natali.volohhonski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Porto Investments OÜ on investeerimisettevõte. Ettevõtte investeerib väärtpaberitesse ja kinnisvarasse. Ettevõtte müüs 2019.aastal kinnisvarainvesteeringu 1 750 tuh. euro eest. Ettevõtte hindab, et üldine makromajanduslik olukord jääb ettevõtte tegevusvaldkondades endiselt tugevaks. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele arvestatud tasu aruandeaastal moodustas 7,5 tuh.eurot. Aastal 2019 töötas OÜ-s Porto Investments 1 töötaja, kelle palgakulud moodustasid 6,48 tuh.eurot. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Porto Investments OÜ ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Porto Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	483 055	410 754	2
Finantsinvesteeringud	1 394 844	962 344	3
Nõuded ja ettemaksed	187 132	21 075	
Nõuded ostjate vastu	14 096	20 735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	340	4
Muud nõuded	173 036	0	5
Kokku käibevarad	2 065 031	1 394 173	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 552 934	1 290 109	
Muud nõuded	1 552 934	1 290 109	5
Kinnisvarainvesteeringud	624 000	3 250 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 572	2 126	
Kokku põhivarad	2 178 506	4 542 235	
Kokku varad	4 243 537	5 936 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 040 131	1 750 000	7
Võlad ja ettemaksed	112 922	1 082 006	
Võlad tarnijatele	6 121	11 787	
Võlad töövõtjatele	1 181	941	
Maksuvõlad	1 862	1 021	4
Muud võlad	103 758	1 068 257	
Kokku lühiajalised kohustised	2 153 053	2 832 006	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	755 000	2 002 072	7
Kokku pikaajalised kohustised	755 000	2 002 072	
Kokku kohustised	2 908 053	4 834 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Ülekurss	108 000	108 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 830	754 613	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 154	237 217	8
Kokku omakapital	1 335 484	1 102 330	
Kokku kohustised ja omakapital	4 243 537	5 936 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	112 750	182 165	10
Muud äritulud	725 066	257 270	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 204	-36 536	12
Mitmesugused tegevuskulud	-115 812	-39 007	13
Tööjõukulud	-18 645	-17 657	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-554	-555	
Muud ärikulud	-877 517	-21 846	15
Ärikasum (kahjum)	-196 916	323 834	
Intressitulud	125 372	90 208	
Intressikulud	-7 912	-8 280	
Muud finantstulud ja -kulud	312 610	-168 545	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 154	237 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 154	237 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Porto Investments 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt kehtestatud piirmääradele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Osaühingus on kasutusel raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Porto Investments OÜ klassifitseerib oma finants varasid ja kohustusi vastavalt nende omadustele ning nende kohta avaldatavale informatsioonile.

Laenud ja nõuded

Laenud võetakse finantsseisundi aruandes arvele õiglasel väärtuses, kui raha laenusaajale välja makstakse või kui on tekkinud makse nõudeõigus ning kajastatakse kuni nende tagasi maksmiseni, üleviimiseni või mahakandmiseni. Tekkepõhiselt arvestatud ja laekumata laenuintressid kajastatakse finantsseisundi aruandes vastaval varakirjel.

Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad.

See rühm hõlmab aktsiaid ja võlakirju, mis on soetatud peamiselt edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus. Kauplemiseesmärgil hoitavad finantsvarad ja kohustused võetakse tehingupäeval algselt arvele õiglasel väärtuses, arvestamata tehingukulusid.

Edaspidi kajastatakse neid õiglasel väärtuses.

Kauplemisväärtuspaberite realiseerumata ja realiseerunud tulek kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadest kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laenukohustused on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hojab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute kajastamine kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele olulise soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumulereitud kulumi ja väärtuse languse võrra. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juhatus ning tema poolt kontrollivad või tema oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	483 055	408 254
Kassa	0	2 500
Kokku raha	483 055	410 754

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	108 978	587 490	696 468
Muud	-4 853	270 729	265 876
31.12.2018	104 125	858 219	962 344
Kajastatud õiglasest väärtuses	104 125	858 219	962 344
Soetamine		343 834	343 834
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		14 520	14 520
Muud	-16 893	91 039	74 146
31.12.2019	87 232	1 307 612	1 394 844

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	250	0	0
Käibemaks	0	1 033	0	450
Üksikisiku tulumaks	0	190	0	182
Sotsiaalmaks	0	376	0	363
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	12
Intress			0	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	340	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 862	340	1 021

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 722 934	170 000	1 552 934			
Laenud kolmandatele osapooltele	797 934	0	797 934	7,5-8,25%	USD	2023
Juriidil.isik	20 000	20 000	0	7%	EUR	2020
Juriidil.isik	150 000	150 000	0		EUR	2020
Eraisik	755 000		755 000		EUR	2023
Intressinõuded	928	928				
Juriidil.isik	928	928	0			
Viitlaekumised	2 108	2 108				
Juriidil.isik	2 108	2 108	0			
Kokku muud nõuded	1 725 970	173 036	1 552 934			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 290 109		1 290 109			
Laenud kolmandatele osapooltele	535 109		535 109	7,5 - 8,25%	USD	2023
Eraisik	755 000		755 000		EUR	2023
Kokku muud nõuded	1 290 109		1 290 109			

Eraisik pantis oma kinnisvara kasuks Porto Investments OÜ summas 1 066 000 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	3 050 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	200 000
31.12.2018	3 250 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-876 000
Müügid	-1 750 000
31.12.2019	624 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 353	146 971

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 040 131	2 040 131			0	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 040 131	2 040 131					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	755 000		755 000		0	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	755 000		755 000				
Laenukohustised kokku	2 795 131	2 040 131	755 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	1 750 000	1 750 000			0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 750 000	1 750 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	2 002 072		2 002 072			USD, EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 002 072		2 002 072				
Laenukohustised kokku	3 752 072	1 750 000	2 002 072	0			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	979 987	793 464
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	244 997	198 366
Kokku tingimuslikud kohustised	1 224 984	991 830

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 750	182 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 750	182 165
Kokku müügitulu	112 750	182 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üürile andmine	97 353	146 971
Kommunaalteenused	15 397	35 194
Kokku müügitulu	112 750	182 165

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	200 000
Kasum valuutakursi muutustest	10 482	19 520
Kohustiste mahakandmine	711 177	0
Muud	3 407	37 750
Kokku muud äritulud	725 066	257 270

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-19 781	-32 778
Veevarustusteenused	-2 423	-3 758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 204	-36 536

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 294	-2 718
Kindlustus	-62	-624
Konsultatsioonikulud	-65 780	-13 256
Notaritasu	-7 490	0
Õigusabi	-8 950	-5 298
Pangateenused	-3 735	-2 587
Parkimistasu	-874	-551
Sponsori kulud	-1 000	0
Raamatupidamisteenused	-5 950	-6 350
Telefooniteenused	-1 066	-824
Väikevahendid	-1 166	0
Remondikulud	-14 343	-6 045
Maakleriteenused	0	-167
Muud	-1 102	-587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-115 812	-39 007

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-13 980	-13 240
Sotsiaalmaksud	-4 665	-4 417
Kokku tööjõukulud	-18 645	-17 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-876 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-291	-30
Muud	-1 226	-21 816
Kokku muud ärikulud	-877 517	-21 846

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finantstulud/kulud	-2 447	-2 485
Finantsinstrumentide ümberhindamine	315 057	-166 060
Kokku muud finantstulud ja -kulud	312 610	-168 545

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 795 850	4 469 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	232 056

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 500	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Porto Investments OÜ (registrikood: 14104223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA VOLOHHONSKI	Juhatuse liige	21.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Porto Investments OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Porto Investments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2019 esitatud bilansis kajastatud laekumata pikaajaliste laenukoostiste saldo sisaldab summas 797,9 tuhat eurot nõudeid, milliste laekumiste tõenäosust ja seega kaasnevat allahindluste vajadust ei ole meil võimalik hinnata.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Porto Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Porto Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

21.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Porto Investments OÜ (registrikood: 14104223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	21.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 154
Kokku	1 224 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 224 984
Kokku	1 224 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5106854
E-posti aadress	natali.volohhonski@gmail.com