

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu

registrikood: 80141329

telefon: +372 55609074

e-posti aadress: kristi_koosa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterimandide üldvõlg KÜ-le on aruandeperioodi lõpus 1090.- eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu arveid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 029	8 714	
Nõuded ja ettemaksed	4 834	4 868	2
Kokku käibevarad	5 863	13 582	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 140	12 885	3
Kokku põhivarad	9 140	12 885	
Kokku varad	15 003	26 467	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 744	3 638	
Võlad ja ettemaksed	1 535	9 385	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 279	13 023	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 140	12 885	
Kokku pikaajalised kohustised	9 140	12 885	
Kokku kohustised	14 419	25 908	
Netovara			
Reservkapital	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	0	
Aruandeaasta tulem	25	63	
Kokku netovara	584	559	
Kokku kohustised ja netovara	15 003	26 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 726	8 916
Muud tulud	8	62
Kokku tulud	21 734	8 978
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 054	-5 397
Mitmesugused tegevuskulud	-3 241	-3 007
Kokku kulud	-21 295	-8 404
Põhitegevuse tulem	439	574
Intressikulud	-414	-511
Aruandeaasta tulem	25	63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	439	574
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	1 391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 850	1 066
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 271	3 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-414	-511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-414	-511
Kokku rahavood	-7 685	2 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 714	6 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 685	2 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 029	8 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	496	5 795	6 291
Aruandeaasta tulem		63	63
Muud muutused netovaras		-5 795	-5 795
31.12.2018	496	63	559
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2019	496	88	584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2019.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 090	1 090		
Ostjatelt laekumata arved	1 090	1 090		
Muud nõuded	12 884	3 744	9 140	
Laenunõuded	12 884	3 744	9 140	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 974	4 834	9 140	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230		
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230		
Muud nõuded	16 523	3 638	12 885	
Laenunõuded	16 523	3 638	12 885	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 753	4 868	12 885	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	12 884	3 744	9 140	0	2,66	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 884	3 744	9 140				
Laenukohustised kokku	12 884	3 744	9 140				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	16 523	3 638	12 885		2,75	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 523	3 638	12 885				
Laenukohustised kokku	16 523	3 638	12 885				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
laen osanikelt	100	100
remondireservfond	1 203	1 203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 535	1 535
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	412	412
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
laen osanikelt	100	100
remondireservfond	8 823	8 823
Kokku võlad ja ettemaksed	9 385	9 385

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 390	1 140
Haldustasud	1 500	1 500
kindlustus	368	368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 416	1 857
laenumaksed	3 638	3 540
laenu intress	414	511
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 726	8 916

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	62
Kokku muud tulud	8	62

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	14 416	1 857
laenumaksed	3 638	3 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 054	5 397

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	600	600
raamatupidamine	900	932
pangateenuste tasud	26	23
hoolduskulud	1 347	1 084
kindlustus	368	368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 241	3 007

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 57 - 1	635 EUR
Ristiku 57 - 2	617 EUR
Ristiku 57 - 3	2051 EUR
Ristiku 57 - 5	604 EUR
Ristiku 57 - 7	712 EUR
Ristiku 57 - 8	661 EUR
Ristiku 57 - 9	539 EUR
Ristiku 57 - 10	690 EUR
Ristiku 57 - 11	532 EUR
Ristiku 57 - 12	630 EUR
Ristiku 57 - 13	1492 EUR
Ristiku 57 - 14	662 EUR
Ristiku 57 - 16	1268 EUR
Ristiku 57 - 17	2228 EUR
Ristiku 57 - M18	2895 EUR
Kokku:	16216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu (registrikood: 80141329) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KOOSA	Juhatuse liige	21.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609074
E-posti aadress	kristi_koosa@hotmail.com