

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu

registrikood: 80489707

e-posti aadress: vahtramaepriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Vahendatavad teenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 03.07.2018.aastal.

2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu alustas ühistuna tegutsemist 2019.aasta aprilli kuust.

Korteriühistu Lõuna tee 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mõtteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 775	0
Nõuded ja ettemaksed	279	0
Kokku käibevarad	3 054	0
Kokku varad	3 054	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	215	0
Kokku lühiajalised kohustised	215	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 091	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 091	0
Kokku kohustised	2 306	0
Netovara		
Reservkapital	256	0
Aruandeaasta tulem	492	0
Kokku netovara	748	0
Kokku kohustised ja netovara	3 054	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	775	0	2
Muud tulud	20	0	
Kokku tulud	795	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-303	0	2
Kokku kulud	-303	0	
Põhitegevuse tulem	492	0	
Aruandeaasta tulem	492	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	492	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 091	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 519	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	256	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	256	0
Kokku rahavood	2 775	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 775	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 775	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			492	492
Asutajate ja liikmete sissemaksed	256			256
31.12.2019	256		492	748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tee 3 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	775	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	775	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	19	0
Elektrienergia	19	0
Raamatupidamisteenus	259	0
Territooriumi hoolduskulud	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	303	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	259	0

Lisa 6 Vahendatavad teenused

Lõuna tee 3	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1522	1522	0
Elekter	36	35	1
Prügivedu	312	312	0
Muud teenused	350	350	0
KOKKU	2221	2220	1

Tasude ja kulude vahe 1 eurot on kantud tulemiaruanDES muude tulude kirjele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	477 EUR
2	237 EUR
3-4	843 EUR
5	165 EUR
6	521 EUR
7	359 EUR
8	394 EUR
Kokku:	2996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu (registrikood: 80489707) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	21.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>vahtramaepriit@gmail.com</code>