

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tiveco Ehitusmeister OÜ

registrikood: 11725516

tänav a nimi, Mustamäe tee 177-133

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12913

telefon: +372 58065603

e-posti aadress: tiit@tiveco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tiveco Ehitusmeister pakub siseviimistluse teenust ettevõtetele ja eraisikutele. Peamiseks koostööpartneriks on 1Partner Ehitus OÜ kellele teostame allhanketöid.

2019 majandusaasta käive kahanes võrreldes 2018 aastaga, ettevõtte lõpetas majandusaasta väikese kasumiga.

Tööjõukulude summa ja juhatuse liikmele makstud tasud on avalikustatud aastaaruande lisades.

2020 aastal jätkame põhitegevusalal ning prognoosi kohaselt lõpetab ettevõtte majandusaasta kasumiga. Plaanis on teha investeeringuid töövahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 518	2 932	
Nõuded ja ettemaksed	15 611	17 623	
Nõuded ostjate vastu	14 865	16 674	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	211	
Muud nõuded	746	738	
Kokku käibevarad	18 129	20 555	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 913	4 127	2
Kokku põhivarad	3 913	4 127	
Kokku varad	22 042	24 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 019	1 105	3
Võlad ja ettemaksed	9 849	12 833	
Võlad tarnijatele	2 845	2 656	
Võlad töövõtjatele	2 016	3 585	
Maksuvõlad	2 355	3 884	
Muud võlad	1 215	1 290	
Muud saadud ettemaksed	1 418	1 418	
Kokku lühiajalised kohustised	10 868	13 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290	1 308	3
Kokku pikaajalised kohustised	290	1 308	
Kokku kohustised	11 158	15 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 484	3 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 448	3 273	
Kokku omakapital	10 884	9 436	
Kokku kohustised ja omakapital	22 042	24 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	56 340	94 912	5
Muud äritulud	0	3 253	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 286	-28 616	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 496	-7 382	7
Tööjõukulud	-30 419	-54 128	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 599	-4 573	2
Muud ärikulud	-31	-10	
Ärikasum (kahjum)	1 509	3 456	
Intressikulud	-61	-183	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 448	3 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 448	3 273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiveco Ehitusmeister 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponenditest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3-6

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilanspäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenus ostutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimis tulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud osakapitalis lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 770	6 650	24 420	24 420
Akumuleeritud kulum	-11 417	-4 755	-16 172	-16 172
Jääkmaksumus	6 353	1 895	8 248	8 248
Ostud ja parendused	1 500	0	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-2 678	-1 895	-4 573	-4 573
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 047	0	-1 047	-1 047
Muud muutused	-1	0	-1	-1
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 561	6 650	14 211	14 211
Akumuleeritud kulum	-3 434	-6 650	-10 084	-10 084
Jääkmaksumus	4 127	0	4 127	4 127
Ostud ja parendused	0	1 385	1 385	1 385
Amortisatsioonikulu	-1 512	-87	-1 599	-1 599
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 561	8 035	15 596	15 596
Akumuleeritud kulum	-4 946	-6 737	-11 683	-11 683
Jääkmaksumus	2 615	1 298	3 913	3 913

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	4 300
Transpordivahendid	0	4 300
Kokku	0	4 300

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	1 309	1 019	290	Euribor+3,02%	EUR	20.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 309	1 019	290			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	2 413	1 105	1 308	Euribor+3,02%	EUR	20.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 413	1 105	1 308			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 515	2 727
Kokku	1 515	2 727

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendilt intressi summas 61 eur(2018 aastal 183 eur)

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslik reservfond) seisuga 31.12.2019 oli 7932,- (31.12.2018 6484,-) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendide välja maksta summas 6346,-

(31.12.2018 5187,-) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus summas 1586,- (31.12.2018 1297,-) eurot.

Aruandeperioodil ei makstud omanikule dividende.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 340	94 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 340	94 912
Kokku müügitulu	56 340	94 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maalri jm. siseviimistustööd	56 340	94 912
Kokku müügitulu	56 340	94 912

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	13 792	18 689
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	7 058
Üür ja rent	0	454
Väikevahendid	1 015	1 651
Muud	479	764
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 286	28 616

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 080	2 633
Kütus	2 080	2 633
Mitmesugused bürookulud	2 438	2 324
Lähetuskulud	1 500	0
Kulud transpordivahendile	1 478	2 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 496	7 382

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 634	39 697
Sotsiaalmaksud	8 118	14 431
Puhkusereserv	-1 333	0
Kokku tööjõukulud	30 419	54 128
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 569	11 201

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tiveco Ehitusmeister OÜ (registrikood: 11725516) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT EHA	Juhatuse liige	20.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 448
Kokku	7 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 932
Kokku	7 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	56340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Eha	38111064921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58065603
E-posti aadress	tiit@tiveco.ee