

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

tänava/talu nimi, Kalda tee 24-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 55675295

faks:

e-posti aadress: leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aasta oktoobris ja seega oli 2019. aasta ettevõtte üheksateistkümnnes majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusala enda kinnisvara üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid stendide, valgustähtede ja -kastidena, banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel, reklaampinna üürimine jms.

Ettevõtte üüris välja ühte äripinda ja ühte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes 2019. aastal ettevõtte netokäive 4%. Tööjõukulud suurenesid 7 %, muud kululiigid muutusid väiksemas mahuks. Aasta jooksul soetati üks ja müüdi üks põhivara (transpordivahend). 2019. aasta puhaskasumiks kujunes 91 168 eurot, millest suurema osa so. 68 838 eurot oli erakorraline tulu, mis kaasnes põhivara ümberhindamisega.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 ning nende töötasu üldsumma oli 47 882 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 950	68 055	2
Nõuded ja ettemaksed	4 902	5 719	
Kokku käibevarad	91 852	73 774	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	148 121	78 000	4
Materiaalsed põhivarad	50 057	35 535	5
Kokku põhivarad	198 178	113 535	4, 5
Kokku varad	290 030	187 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 521	20 968	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 521	20 968	
Kokku kohustised	32 521	20 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 529	138 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 168	24 929	
Kokku omakapital	257 509	166 341	
Kokku kohustised ja omakapital	290 030	187 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	180 533	188 003	8
Muud äritulud	68 638	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 639	-63 705	9
Mitmesugused tegevuskulud	-30 785	-31 327	10
Tööjõukulud	-62 021	-57 970	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 078	-7 398	5
Muud ärikulud	-1 256	-1 678	10
Ärikasum (kahjum)	90 392	25 925	
Muud finantstulud ja -kulud	776	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 168	25 929	
Tulumaks	0	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 168	24 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2019. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2019) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning Eesti finantsaruandluse standardist. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, ning ühte ärihoonega kinnistut, mille müümisel 2020. aastal (sh. kindlas müügihinnas) on 2019. aasta lõpus juba kokku lepitud. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates tuhandest (1000) eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	152	19
Arvelduskonto	86 798	68 036
Kokku raha	86 950	68 055

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 630	0	1 455
Üksikisiku tulumaks	0	861	0	743
Erisoodustuse tulumaks	0	36	0	36
Sotsiaalmaks	0	2 384	0	2 201
Kohustuslik kogumispension	0	129	0	121
Töötuskindlustusmaksed	0	193	0	179
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 233	0	4 735

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2019. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	78 000
31.12.2018	78 000
Ümberliigitamised	70 121
31.12.2019	148 121

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 560	4 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	259	951

2019. aasta lõpus on varem põhivarana arvel olnud kinnistu ümber liigitatud kinnisvara-investeeringuks õiglase väärtuse alusel, mille määramisel on lähtutud 2020. aastaks kokku lepitud müügitehingu tingimustest.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	649	2 557	11 221	3 415	46 681	61 317	64 523
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-10 092	-1 361	-11 650	-23 103	-24 573
Jääkmaksumus	649	1 087	1 129	2 054	35 031	38 214	39 950
Ostud ja parendused					2 983	2 983	2 983
Amortisatsioonikulu				-664	-4 351	-5 015	-5 015
Muud muutused					-2 383	-2 383	-2 383
31.12.2018							
Soetusmaksumus	649	2 557	11 221	3 415	47 281	61 917	65 123
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-10 092	-2 025	-16 001	-28 118	-29 588
Jääkmaksumus	649	1 087	1 129	1 390	31 280	33 799	35 535
Ostud ja parendused			27 916			27 916	27 916
Amortisatsioonikulu		1 470	860	-664	-6 925	-6 729	-5 259
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 929			-4 929	-4 929
Ümberliigitamised	-649	-2 557					-3 206
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-649	-2 557					-3 206
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	34 208	3 415	47 281	84 904	84 904
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 232	-2 689	-22 926	-34 847	-34 847
Jääkmaksumus	0	0	24 976	726	24 355	50 057	50 057

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 000	
Transpordivahendid	1 000	
Kokku	1 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 334	3 334
Võlad töövõtjatele	7 061	7 061
Maksuvõlad	5 233	5 233
Muud võlad	5 105	5 105
Dividendivõlad	4 080	4 080
Muud viitvõlad	1 025	1 025
Saadud ettemaksed	11 788	11 788
Kokku võlad ja ettemaksed	32 521	32 521
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 292	5 292
Võlad töövõtjatele	5 650	5 650
Maksuvõlad	4 735	4 735
Muud võlad	5 262	5 262
Dividendivõlad	4 080	4 080
Muud viitvõlad	1 182	1 182
Saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	20 968	20 968

Saadud ettemaksu real summa 11 788 kajastab võlaõigusliku müügilepingu alusel saadud ettemaksu Riia 28 kinnistu eest.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 533	188 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 533	188 003
Kokku müügitulu	180 533	188 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	171 413	178 939
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 120	9 064
Kokku müügitulu	180 533	188 003

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	41 268	51 809
Energia	4 716	6 212
Kütus	4 716	6 212
Transpordikulud	764	799
Muud	6 891	4 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 639	63 705

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	9 674	9 593
Energia	2 090	2 322
Elektrienergia	1 284	1 460
Soojusenergia	806	862
Mitmesugused bürookulud	2 246	2 327
Lähetuskulud	6 264	6 805
kindlustuskulud	1 876	1 512
sõidukitekulud	7 422	7 951
Muud	1 213	817
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 785	31 327

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	47 882	44 753
Sotsiaalmaksud	14 139	13 217
Kokku tööjõukulud	62 021	57 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	735	0	651

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 600	8 287

2019. aasta kohustuste saldo sisaldab 2019. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel ja hüvitamata ettevõtluskulusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE ROOSAAR	Juhatuse liige	21.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 168
Kokku	254 697

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 168
Kokku	254 697
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Kokku	-20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	171413	94.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9120	5.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Roosaar	36110202736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aule Roosaar	46711212723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349113
Faks	+372 7349113
E-posti aadress	leevarex@leevarex.ee
Veebilehe aadress	www.leevarex.ee