

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu

registrikood: 80062305

telefon: +372 5152733, +372 7424033

e-posti aadress: korteriyhistu.kress@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

KÜ tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

2019.aastal toimus kaks KÜ üldkoosolekut – 15.mail ja 31.oktoobril. Kuna 01.01.2018 hakkas kehtima uus Korteriomandi- ja korteriühistuseadus, võttis KÜ üldkoosolek 15.mail vastu uue põhikirja, mis vastab uuele seadusele. Reservkapitali suuruseks 2019.a. otsustati võtta 1500 eurot.

Suuremad remonditööd 2019.a.: koridori remont (kokku 6671 eurot) ja tsirkulatsioonipumba vahetus soojasõlmes (1000 eurot). Parkimisala laiendamisest loobusime, kuna hiljem LV poolt lisatud tööde tõttu läks see liiga kulukaks. Jooksvad tööd 2019.a. : muruniitmine, lumekoristus, väiksemad remonditööd, infovahetus, raamatupidamisarvestus.

Jätkuvalt on üleval korteri nr. 8 võlg KÜ ees ja see iga kuuga kasvab. Seisuga 31.12.2019 oli võlg 819 eurot. KÜ 31.okt. üldkoosolek võttis vastu otsuse anda asi kohtusse, esialgu läbi maksekorralduse kiirmenetluse. Korteriomanikud allkirjastasid dokumendi, kus nõuavad korteri nr. 8 sundmüüki koos võlgade tasumisega KÜ-le.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasuna kokku 1 839 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 556	29 966	2
Nõuded ja ettemaksed	1 915	2 380	
Kokku käibevarad	26 471	32 346	
Kokku varad	26 471	32 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 707	32 085	3
Kokku lühiajalised kohustised	24 707	32 085	
Kokku kohustised	24 707	32 085	
Netovara			
Reservkapital	1 500	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	261	7	
Aruandeaasta tulem	3	254	
Kokku netovara	1 764	261	
Kokku kohustised ja netovara	26 471	32 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 004	2 895	
Kokku tulud	12 004	2 895	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 509	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-897	
Tööjõukulud	-2 533	-1 747	4
Kokku kulud	-12 004	-2 644	
Põhitegevuse tulem	0	251	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	465	-671
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 378	2 763
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 910	2 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0
Kokku rahavood	-5 410	2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 966	27 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 410	2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 556	29 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		7	7
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2018		261	261
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides	1 500		1 500
31.12.2019	1 500	264	1 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	24 482	29 913
Kassa	74	53
Kokku raha	24 556	29 966

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 162	1 162
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Saadud ettemaksed	23 458	23 458
Muud saadud ettemaksed	23 458	23 458
Kokku võlad ja ettemaksed	24 707	24 707
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 453	1 453
Saadud ettemaksed	30 632	30 632
Muud saadud ettemaksed	30 632	30 632
Kokku võlad ja ettemaksed	32 085	32 085

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 839	1 314
Sotsiaalmaksud	607	433
Kokku tööjõukulud	2 446	1 747

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 839	1 314

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila 68 1	1756 EUR
Ravila 68 2	526 EUR
Ravila 68 3	1476 EUR
Ravila 68 4	1048 EUR
Ravila 68 5	618 EUR
Ravila 68 6	1296 EUR
Ravila 68 7	1391 EUR
Ravila 68 8	568 EUR
Ravila 68 9	1653 EUR
Ravila 68 10	1466 EUR
Ravila 68 11	505 EUR
Ravila 68 12	1613 EUR
Ravila 68 13	1101 EUR
Ravila 68 14	668 EUR
Ravila 68 15	1751 EUR
Kokku:	17436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu (registrikood: 80062305) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	21.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424033
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	korteryhistu.kress@eesti.ee