

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänava/talu nimi, Ravila tn 68-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kiiranen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Kannikese 18//20 (varem Ringtee 62) garaažide (68 boksi) ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

MTÜ-l oli aruandehetkel 46 liiget, kes kasutasid kinnistul asuvat 51 garaažiboksi (kolmel liikmel on mitu boksi). Kaks liiget on juriidilised isikud (Maxrent OÜ ja Fox Invest OÜ). 17 boksi omanikud ei ole MTÜ liikmed: boksid 1, 2, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 23, 26, 27, 29, 38, 40, 43, 44. Lisaks on veel maatükid 1A, 18A, 37A, 52A. Ühtekokku on kinnistul 72 korterimandit.

Alates 01.01.2018 hakkas kehtima uus Korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt pidi hiljemalt 30.06.2018 moodustama korteriühistu (KÜ), kuhu kuuluvad kõik korterimomanikud. Vastav juriidiline isik „Tartu linn, Ringtee tn 62 korteriühistu“ (registrikood 80502490) oli Äriregistris olemas juba alates 12.01.2018. MTÜ 26.04.2018 üldkoosoleku järel toimus ka KÜ asutamiskoosolek, kus valiti KÜ juhatus, käesoleval hetkel on see ka Äriregistris. Peale aadressivahetust on nimi „Tartu linn, Kannikese tn 18 // 20 korteriühistu“ (registrikood sama - 80502490). Paraku ei ole KÜ valitud juhatus siiaaani tööd alustanud. Kuid KÜ moodustamisega ei kao automaatselt ära MTÜ. Viimase nimel on elektrileping Eesti Energiaga ja Swedbank pangakonto. MTÜ elektrisüsteemiga liituda saavad vaid MTÜ liikmed.

Jooksvad tööd 2019.a. – muruniitmine, heakorratööd, infovahetus, elektri- ja raamatupidamisarvestus.

Juhatuse esimehele arvestati 2019. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 200 eurot. Juhatuse liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 447	7 437	
Nõuded ja ettemaksed	2 078	1 686	2
Kokku käibevarad	11 525	9 123	
Kokku varad	11 525	9 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 286	854	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 286	854	
Kokku kohustised	1 286	854	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 269	5 879	
Aruandeaasta tulem	1 970	2 390	
Kokku netovara	10 239	8 269	
Kokku kohustised ja netovara	11 525	9 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 720	3 799	4
Kokku tulud	3 720	3 799	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 750	-1 409	5
Kokku kulud	-1 750	-1 409	
Põhitegevuse tulem	1 970	2 390	
Aruandeaasta tulem	1 970	2 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 970	2 390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-392	-245
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	432	-575
Kokku rahavood põhitegevusest	2 010	1 570
Kokku rahavood	2 010	1 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 437	5 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 010	1 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 447	7 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 879	5 879
Aruandeaasta tulem	2 390	2 390
31.12.2018	8 269	8 269
Aruandeaasta tulem	1 970	1 970
31.12.2019	10 239	10 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 026	2 026
Ostjatelt laekumata arved	2 026	2 026
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 078	2 078
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 634	1 634
Ostjatelt laekumata arved	1 634	1 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686	1 686

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Muud võlad	147	147
Muud viitvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	1 021	1 021
Tulevaste perioodide tulud	1 021	1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	1 286	1 286
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	798	798
Tulevaste perioodide tulud	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 754	2 825
Elektrikulu katteks	966	974
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 720	3 799

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	879	879
Elektrienergia	879	879
Mitmesugused bürookulud	182	220
Hoolduskulud	489	160
Autohüvitis	200	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 750	1 409

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	21.07.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kiiranen@gmail.com