

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80476107

telefon: +372 55669845

e-posti aadress: igor@chemnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn kuulub 28 garaažiboksi. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažiühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 645	11 028
Kokku käibevarad	11 645	11 028
Kokku varad	11 645	11 028
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 028	0
Aruandeaasta tulem	617	11 028
Kokku netovara	11 645	11 028
Kokku kohustised ja netovara	11 645	11 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 242	12 100
Kokku tulud	3 242	12 100
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 625	-1 072
Kokku kulud	-2 625	-1 072
Põhitegevuse tulem	617	11 028
Aruandeaasta tulem	617	11 028

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	617	11 028
Kokku rahavood põhitegevusest	617	11 028
Kokku rahavood	617	11 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 028	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	617	11 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 645	11 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	11 028	11 028
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2018	11 028	11 028
Aruandeaasta tulem	617	617
31.12.2019	11 645	11 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava

kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.01.2019-31.12.2019 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	1 225	70
Elektrienergia	517	70
Soojusenergia	708	0
Muud	1 400	1 002
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 625	1 072

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
183	1400 EUR
Kokku:	1400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80476107) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	28.06.2020
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	06.07.2020
VLADIMIR POROZINSKI	Juhatuse liige	10.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669845
E-posti aadress	igor@chemnet.ee