

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80468786

e-posti aadress: olgagerassimova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 35 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui ei ole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta.

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk. (ettemaks või kohustus ühistu ees) Tasutakse arveldusarvele. Tähtaega - kuu viimane kuupäev.

2019.a. majandusaasta aruanne kinnitati korteriühistu üldkoosolekul, mis toimus 02. juulil 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 858	5 839
Kokku käibevarad	8 858	5 839
Kokku varad	8 858	5 839
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	365	447
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 864	790
Kokku lühiajalised kohustised	3 229	1 237
Kokku kohustised	3 229	1 237
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 639	3 639
Aruandeaasta tulem	1 990	963
Kokku netovara	5 629	4 602
Kokku kohustised ja netovara	8 858	5 839

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 889	2 630
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	7 904	2 630
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 912	-1 667
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-5 914	-1 667
Põhitegevuse tulem	1 990	963
Aruandeaasta tulem	1 990	963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 604	10 414
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15	0
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	0	-9 046
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 600	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	4 444
Kokku rahavood põhitegevusest	3 019	5 812
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	27
Kokku rahavood	3 019	5 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 839	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 019	5 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 858	5 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		963	963
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 639		3 639
31.12.2018	3 639	963	4 602
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 639	963	4 602
Aruandeaasta tulem		1 990	1 990
Muutused reservides		-963	-963
31.12.2019	3 639	1 990	5 629

Netovarast on maha arvestatud 2018.a.tulem 963 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatuidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibikohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hoolduskulud. Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasusid kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud - (raamatupidamisteenus, kantseleikulu, telefon, internet) jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondis) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomaniikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3	3 226	0	3 639

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühingule seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	935 EUR
krt.nr.2	1053 EUR
krt.nr.3	797 EUR
krt.nr.4	672 EUR
krt.nr.5	944 EUR
krt.nr.6	925 EUR
krt.nr.7	1020 EUR
krt.nr.8	791 EUR
krt.nr.9	956 EUR
krt.nr.10	1141 EUR
krt.nr.11	1077 EUR
krt.nr.12	713 EUR
krt.nr.13	1101 EUR
krt.nr.14	1002 EUR
krt.nr.15	1010 EUR
krt.nr.16	703 EUR
krt.nr.17	927 EUR
krt.nr.18	1033 EUR
krt.nr.19	1106 EUR
krt.nr.20	578 EUR
krt.nr.21	1371 EUR
krt.nr.22	1343 EUR
krt.nr.23	1589 EUR
krt.nr.24	1486 EUR
krt.nr.25	1538 EUR
krt.nr.26	1336 EUR
krt.nr.27	1609 EUR
krt.nr.28	1320 EUR
krt.nr.29	1212 EUR
krt.nr.30	1884 EUR
krt.nr.31	1420 EUR
krt.nr.32	1361 EUR
krt.nr.33	1902 EUR
krt.nr.34	1496 EUR
krt.nr.35	1336 EUR
Kokku:	40687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu (registrikood: 80468786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KÖÖRNA	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olgagerassimova@hotmail.ee