

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu

registrikood: 80345871

telefon: +372 5228007

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2019 aastal tavapärase majandustegevusega. Ka lähiaastatel on plaanis vaid jooksev hooldus-remont ja 1907.a. ehitatud ning perioodil 2012-2014.a. renoveeritud maja vana-aegsete detailide , fassaadi ning treppide kallal nokitsemine. Renoveerime ka piirdeaedu ja väravaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230	268	
Nõuded ja ettemaksed	1 257	1 299	2
Kokku käibevarad	1 487	1 567	
Kokku varad	1 487	1 567	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	274	555	3
Eraldised	224	92	4
Kokku lühiajalised kohustised	498	647	
Kokku kohustised	498	647	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	120	86	
Aruandeaasta tulem	69	34	
Kokku netovara	989	920	
Kokku kohustised ja netovara	1 487	1 567	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 920	8 116	4
Kokku tulud	8 920	8 116	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 851	-8 082	
Kokku kulud	-8 851	-8 082	
Põhitegevuse tulem	69	34	
Aruandeaasta tulem	69	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-149	-166
Kokku rahavood põhitegevusest	-38	-103
Kokku rahavood	-38	-103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	268	371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	-103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230	268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	800	86	886
Aruandeaasta tulem	0	34	34
31.12.2018	800	120	920
Aruandeaasta tulem	0	69	69
31.12.2019	800	189	989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 257	1 257	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 257	1 257	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 299	1 299	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 299	1 299	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555	555
Kokku võlad ja ettemaksed	555	555

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 921	6 614
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	999	1 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 920	8 116

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 257	1 298

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2105 EUR
2	1554 EUR
3	2305 EUR
4	2215 EUR
5	1264 EUR
6	2035 EUR
7	1983 EUR
8	921 EUR
8B	811 EUR
Kokku:	15193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu (registrikood: 80345871) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	20.07.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450056
Telefon	+372 5228007
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com