

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Arbu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80272474

telefon: +372 5516649

e-posti aadress: arbu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2008.aastal Korterühistu Masti jagunes eraldumise teel, mille käigus asutati Tallinn, Arbu 8 Korterühistu.

Samal aastal alustati majandustegevusega

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a.majandustegevusega aastakavale.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

Korterühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruande perioodil teostati remonditöid maksumuses 4063 eurot:

- põrandaplaatide paigaldamine: 3481 eurot
- kanalisatsioonipüstikute remont: 582 eurot

2019. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 461	15 239	
Nõuded ja ettemaksed	14 464	17 025	2
Kokku käibevarad	48 925	32 264	
Kokku varad	48 925	32 264	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 206	13 290	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 119	11 763	
Kokku lühiajalised kohustised	40 325	25 053	
Kokku kohustised	40 325	25 053	
Netovara			
Reservkapital	8 600	7 211	7
Kokku netovara	8 600	7 211	
Kokku kohustised ja netovara	48 925	32 264	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 471	41 168	4
Tulu ettevõtlusest	6 277	6 277	5
Muud tulud	162	155	6
Kokku tulud	25 910	47 600	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 317	-28 918	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 577	-6 697	8
Tööjõukulud	-12 019	-11 990	9
Kokku kulud	-25 913	-47 605	
Põhitegevuse tulem	-3	-5	
Intressitulud	3	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	-5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 561	-2 095	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 084	1 920	3
Laekunud intressid	3	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 356	-4 336	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 833	-4 511	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 389	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 389	0	
Kokku rahavood	19 222	-4 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 239	19 750	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 222	-4 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 461	15 239	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 211		7 211
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	7 211		7 211
Muutused reservides	1 389		1 389
31.12.2019	8 600		8 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Arbu tn 8 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Arbu 8 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arved, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriomanikud ja korteriühistu juhatus on loetud seotud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 991	13 991
Ostjatelt laekumata arved	13 991	13 991
Ettemaksed	473	473
Tulevaste perioodide kulud	473	473
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 464	14 464
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 559	16 559
Ostjatelt laekumata arved	16 559	16 559
Ettemaksed	466	466
Tulevaste perioodide kulud	466	466
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 025	17 025

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 084	9 084
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	291	291
Muud võlad	551	551
Muud viitvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	486	486
Muud saadud ettemaksed	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	11 206	11 206
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 190	11 190
Võlad töövõtjatele	770	770
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	345	345
Muud viitvõlad	345	345
Saadud ettemaksed	670	670
Muud saadud ettemaksed	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	13 290	13 290

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 288	17 288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 318	23 009
Hoone kindlustus	865	871
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 471	41 168

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	6 277	6 277
Kokku tulu ettevõtlusest	6 277	6 277

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	162	155
Kokku muud tulud	162	155

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 063	28 047
Hoone kindlustus	865	871
Reservkapitali suurendamine	1 389	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 317	28 918

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Tehnosüsteemide hooldus	4 300	3 909
Raamatupidamis-ja revisjoniteenused	2 032	2 032
Heakorralikud	1 155	638
Pangateenused ja kantsleikulud	69	61
Rendikulud	18	57
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 577	6 697

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 010	4 436
Sotsiaalmaksud	3 009	3 002
Juhatuse liikme tasu	0	4 552
Kokku tööjõukulud	12 019	11 990

Palgakulu sisaldab juhatuse liikmele tasu ka.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 517	486	16 293	974

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 552	4 552

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1304 EUR
krt.2	1117 EUR
krt.3	936 EUR
krt.4	995 EUR
krt.5	1663 EUR
krt.6	1233 EUR
krt.7	1263 EUR
krt.8	1003 EUR
krt.9	1361 EUR
krt.10	1476 EUR
krt.11	706 EUR
krt.12	1331 EUR
krt.13	1269 EUR
krt.14	1046 EUR
krt.15	878 EUR
krt.16	1054 EUR
krt.17	1285 EUR
krt.18	1033 EUR
krt.19	887 EUR
krt.20	1239 EUR
krt.21	1414 EUR
krt.22	1485 EUR
krt.23	785 EUR
krt.24	1351 EUR
krt.25	1278 EUR
krt.26	1201 EUR
krt.27	995 EUR
krt.28	1457 EUR
krt.29	1607 EUR
krt.30	1136 EUR
krt.31	754 EUR
krt.32	1479 EUR
krt.33	1351 EUR
krt.34	1394 EUR
krt.35	990 EUR
krt.36	1464 EUR
krt.37	1349 EUR
krt.38	671 EUR
krt.39	852 EUR
krt.40	1536 EUR
krt.41	1040 EUR
krt.42	944 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	839 EUR
krt.44	1153 EUR
krt.45	1076 EUR
krt.46	717 EUR
krt.47	1189 EUR
krt.48	1032 EUR
krt.49	1202 EUR
krt.50	545 EUR
krt.51	746 EUR
krt.52	1089 EUR
krt.53	1077 EUR
krt.54	691 EUR
krt.55	795 EUR
krt.56	1689 EUR
krt.57	979 EUR
krt.58	801 EUR
krt.59	791 EUR
krt.60	1199 EUR
krt.61	1194 EUR
krt.62	654 EUR
krt.63	910 EUR
krt.64	1303 EUR
krt.65	1410 EUR
krt.66	586 EUR
krt.67	744 EUR
krt.68	1242 EUR
krt.69	1219 EUR
krt.70	544 EUR
krt.71	1175 EUR
krt.72	977 EUR
krt.73	1097 EUR
krt.74	702 EUR
krt.75	1122 EUR
krt.76	1297 EUR
krt.77	1948 EUR
krt.78	662 EUR
krt.79	957 EUR
krt.80	1020 EUR
krt.81	1029 EUR
krt.82	965 EUR
krt.83	923 EUR
krt.84	1399 EUR
krt.85	1334 EUR
krt.86	588 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	980 EUR
krt.88	1129 EUR
krt.89	966 EUR
krt.90	531 EUR
krt.91	1055 EUR
krt.92	1588 EUR
krt.93	1327 EUR
krt.94	510 EUR
krt.95	1153 EUR
krt.96	1270 EUR
krt.97	918 EUR
krt.98	522 EUR
krt.99	864 EUR
krt.100	1096 EUR
krt.101	1123 EUR
krt.102	655 EUR
krt.103	854 EUR
krt.104	1143 EUR
krt.105	1455 EUR
krt.106	776 EUR
krt.107	1250 EUR
krt.108	1246 EUR
Kokku:	116634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Tallinn, Arbu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80272474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GORNOSTAEV	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516649
E-posti aadress	arbu8@hotmail.ee