

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ESTE EHITUS

registrikood: 11755701

tänava/talu nimi, Koidu tn 7a-3
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71005

telefon: +372 56904311

e-posti aadress: este.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Este Ehitus alustas tegevust 2009.a. lõpus.

Põhitegevuseks on ehitustegevus.

2019.a. netokäive oli 68401 eurot.

Ettevõtte 2019.a. tegevuse tulemiks oli kasum 3685 eurot, mis läheb eelmiste aastate kahjumi katmiseks.

Palgalisi töötajaid 2019.a. lõpuks oli 3.

2019.a. oli tegutsemine ehitusturul väga keeruline, eriti väikestele ehitusfirmadele.

2020.a. plaanitakse jätkata sama tegevussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 439	732	
Nõuded ja ettemaksed	7 126	6 912	2
Kokku käibevarad	10 565	7 644	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	76	1 499	3
Kokku põhivarad	76	1 499	
Kokku varad	10 641	9 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100	966	
Võlad ja ettemaksed	7 882	9 203	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 982	10 169	
Kokku kohustised	7 982	10 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 582	-5 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 685	2 166	
Kokku omakapital	2 659	-1 026	
Kokku kohustised ja omakapital	10 641	9 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	68 401	56 225	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 717	-28 273	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 752	-5 254	7
Tööjõukulud	-25 673	-16 787	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 423	-3 503	
Muud ärikulud	-140	-166	
Ärikasum (kahjum)	3 696	2 242	
Intressikulud	-11	-76	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 685	2 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 685	2 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTE EHITUS 2019. aasta bilanss ja kasumiaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2016.a. rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses loodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Este Ehitus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõudud on bilansist välja kantud. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 320 eurost. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast (k.a. tollimaks jm mittetagastuvad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse põltsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud tulult tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Este Ehitus juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 526	3 526
Ostjatelt laekumata arved	3 526	3 526
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Muud nõuded	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 126	7 126
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 712	6 712
Ostjatelt laekumata arved	6 712	6 712
Muud nõuded	142	142
Ettemaksed	58	58
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 912	6 912

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 803	18 803
Akumuleeritud kulum	-13 801	-13 801
Jääkmaksumus	5 002	5 002
Amortisatsioonikulu	-3 503	-3 503
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 585	16 585
Akumuleeritud kulum	-15 086	-15 086
Jääkmaksumus	1 499	1 499
Amortisatsioonikulu	-1 423	-1 423
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 953	15 953
Akumuleeritud kulum	-15 877	-15 877
Jääkmaksumus	76	76

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 662	2 662
Võlad töövõtjatele	1 844	1 844
Maksuvõlad	3 376	3 376
Kokku võlad ja ettemaksed	7 882	7 882
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	4 408	4 408
Muud võlad	2 189	2 189
Kokku võlad ja ettemaksed	9 203	9 203

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 401	56 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 401	56 225
Kokku müügitulu	68 401	56 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	68 401	56 225
Kokku müügitulu	68 401	56 225

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	31 350	27 760
Müügi eesmärgil ostetud teenused	100	0
Üür ja rent	1 868	513
Muud	399	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 717	28 273

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	758	801
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	60
Kindlustuskulud	606	0
Muud	2 308	4 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 752	5 254

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 215	12 465
Sotsiaalmaksud	6 458	4 322
Kokku tööjõukulud	25 673	16 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2020

OÜ ESTE EHITUS (registrikood: 11755701) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI REIMAN	Juhatuse liige	20.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 685
Kokku	103
Katmine	
Tulevaste prioodide tulemi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68401	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nurmet Adalov	38004256013		20000 EEK (Lihtomand)
Andri Reiman	37705046018	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904311
E-posti aadress	este.ehitus@mail.ee