

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Põldeotsa küla, Põldeotsa tee 12 korteriühistu

registrikood: 80384256

telefon: +372 5200515

e-posti aadress: urvekahrik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 revisjon akt	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015.aastal moodustati korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2017. aastal sõlmiti pangaga laenuleping ja teostati maja katuse renoveerimine. Tööde käigus tuvastati vajadus osade korstende renoveerimiseks- tööd teostati jooksvalt katuse renoveerimise käigus .

2019 aastal uuendati aknaid.

Urve Kährik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 659	4 317
Nõuded ja ettemaksed	3 868	3 738
Kokku käibevarad	8 527	8 055
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 133	23 097
Kokku põhivarad	20 133	23 097
Kokku varad	28 660	31 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 964	2 893
Võlad ja ettemaksed	969	1 023
Kokku lühiajalised kohustised	3 933	3 916
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 133	23 097
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 044	3 589
Kokku pikaajalised kohustised	24 177	26 686
Kokku kohustised	28 110	30 602
Netovara		
Reservkapital	550	550
Kokku netovara	550	550
Kokku kohustised ja netovara	28 660	31 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 193	3 933
Muud tulud	1 233	0
Kokku tulud	4 426	3 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 132	-2 201
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 732
Kokku kulud	-4 426	-3 933
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 366	882
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 106	-2 926
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 033	5 674
Kokku rahavood põhitegevusest	4 293	3 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 893	-2 800
Makstud intressid	-1 058	-1 061
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 951	-3 861
Kokku rahavood	342	-231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 317	4 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	-231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 659	4 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	550	0	550
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	550	0	550
31.12.2019	550	0	550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põldeotsa tee 12 KÜ juhatus kinnitab, et korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud õigesti ja õiglaselt ning kajastab täielikult aasta jooksul tehtud toiminguid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Aruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil- nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus tulemiaruarande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved , mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Laenudelt arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Hooldustasud kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks jagatakse kuluna perioodil, kus leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 922	3 789	12 422	7 711
Muud nõuded	79	79		
Viitlaekumised	79	79		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 001	3 868	12 422	7 711

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 717	3 620	12 422	10 675
Muud nõuded	118	118		
Viitlaekumised	118	118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 835	3 738	12 422	10 675

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
pangalaen	23 097	2 964	12 422	7 711	3,2	euro	dets.2026
Muud laenukohustised kokku	23 097	2 964	12 422	7 711			
Laenukohustised kokku	23 097	2 964	12 422	7 711			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	25 990	2 893	12 422	10 675	3,2	euro	dets. 2026
Pikaajalised laenud kokku	25 990	2 893	12 422	10 675			
Laenukohustised kokku	25 990	2 893	12 422	10 675			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Muud võlad	727	727
Intressivõlad	727	727
Saadud ettemaksed	98	98
Muud saadud ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Muud võlad	727	727
Intressivõlad	727	727
Saadud ettemaksed	152	152
Muud saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud tulud	3 193	3 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 193	3 933

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üldhaldus ja hoolduskulud	-1 294	-1 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 732

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

AKT

Audrus 20.05.2020

Koostatud Põldeotsa 9 Korterühistu 2019.a. raamatupidamise kontrollimise kohta.

Kontrolli viis läbi revident Merle Tubli raamatupidaja Urve Kährik osavõtul.

Konrolliti kõiki raamatupidamise dokumente.

Kõik ühistut puudutavad dokumendid on läbi kantud pearaamatust ja kajastavad ühistu käibeid õigesti.

Pangakonto saldo 31.12.2019 seisuga on 4659,30 €, mis vastab pangakonto väljavõttele.

Ilma dokumentideta pole tehtud ühtegi tehingut.

Aasta jooksul on uuendatud ühisosa maja aknad

Revideerija Merle Tubli

Raamatupidaja Urve Kährik

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1427 EUR
krt.2	1294 EUR
Krt.4	1148 EUR
krt.5	1233 EUR
krt.6	550 EUR
krt.7	392 EUR
krt.8	421 EUR
krt.9	836 EUR
krt.10	955 EUR
krt.11	640 EUR
krt.12	603 EUR
Kokku:	9499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Pärnu linn, Põldeotsa küla, Põldeotsa tee 12 korteriühistu (registrikood: 80384256) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KÄHRIK	Juhatuse liige	28.06.2020
MARGO TOODING	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200515
E-posti aadress	urvekahrik@hotmail.ee