

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 71 korteriühistu

registrikood: 80144606

telefon: +372 5138120

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Kasutamata remonditööde jääk oli 16577 eur.

Korteriühistul lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 541	15 269
Nõuded ja ettemaksed	2 429	3 102
Kokku käibevarad	19 970	18 371
Kokku varad	19 970	18 371
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 275	2 784
Eraldised	16 578	14 131
Kokku lühiajalised kohustised	18 853	16 915
Kokku kohustised	18 853	16 915
Netovara		
Reservkapital	605	605
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	851	0
Aruandeaasta tulem	-339	851
Kokku netovara	1 117	1 456
Kokku kohustised ja netovara	19 970	18 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 891	5 058
Muud tulud	116	62
Kokku tulud	6 007	5 120
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 190	-543
Mitmesugused tegevuskulud	-5 040	-3 655
Muud kulud	-116	-71
Kokku kulud	-6 346	-4 269
Põhitegevuse tulem	-339	851
Aruandeaasta tulem	-339	851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-339	851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	673	-650
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 435	4 485
Muud rahavood põhitegevusest	503	-975
Kokku rahavood põhitegevusest	2 272	3 711
Kokku rahavood	2 272	3 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 269	11 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 272	3 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 541	15 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	605	975	1 580
Aruandeaasta tulem		851	851
Muud muutused netovaras		-975	-975
31.12.2018	605	851	1 456
Aruandeaasta tulem		-339	-339
31.12.2019	605	512	1 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 773	1 773
Saadud ettemaksed	502	502
Tulevaste perioodide tulud	477	477
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	2 275	2 275
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 226	2 226
Saadud ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide tulud	477	477
Muud saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 784	2 784

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja AS	1 411	1 885
Eesti Energia AS	38	40
Tartu Veevärk AS	136	138
Ropka Elamu OÜ	10	10
HKP OÜ	96	84
Ekovir OÜ	82	69
Kokku võlad tarnijatele	1 773	2 226

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

KÜ ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1463 EUR
3	833 EUR
4	1265 EUR
5	1413 EUR
6	1479 EUR
7	963 EUR
8	1308 EUR
9	1526 EUR
10	1993 EUR
11	1498 EUR
12	1513 EUR
13	1562 EUR
14	1457 EUR
15	1478 EUR
16	1265 EUR
17A	1390 EUR
17B	556 EUR
Kokku:	22962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Tartu linn, Kalevi tn 71 korteriühistu (registrikood: 80144606) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ÕUN	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138120
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com