

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OIM Holding OÜ

registrikood: 11278900

tänava/talu nimi, Suvila tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5032008, +372 6799361

e-posti aadress: info@phaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OIM Holding OÜ põhitegevuseks on investeringute haldamine. Lisaks otseinvesteeringutele võtab ettevõtte läbi tütar- ja sidusettevõtete pikaajalisi positsioone ka väärtpaberi- ja ressursiturgudel, keskendudes oma investeeringute valikul eeskätt vara säilitamisele läbi majandusüklite, finantsvõimendust kasutatakse vaid sellises mahus ja tingimustel, et oleks tagatud valmidus turu madalseisudes atraktiivseid täiendoste sooritada.

Ettevõtte põhisuundadeks on investeerimine kinnisvara-, tööstus-, energeetika- ja tehnoloogiasektoris. Kinnisvarasektoris on olulisimateks väljunditeks osalused Eften Kinnisvarafondides III, II ja IV, Riia kaubanduskvartalis Decco Centrs SIA ning Kookon nutiladusid arendavas ettevõttes Allstore Assets OÜ, tööstusinvesteeringutest väärib märkimist osalus ettevõtetes Tapvei, energeetikas ollakse tegev läbi insenerettevõtete nagu Küttemaailm. Tehnoloogiasektoris omab ettevõtte osalusi ettevõtetes nagu Bolt, Monese, Veriff, Click&Grow, AskRobin, Nordigen ja Payqin.

Aastal 2019 kujunes ettevõtte puhaskasumiks 3,6 mln eurot (2018: 3,4 mln eurot), bilansimaht 2019. aasta lõpul oli 19,8 mln eurot (2018: 17,3 mln eurot), ettevõtte omakapital moodustas aruandeaasta lõpuks 19,0 mln eurot (2018: 16,2 mln eurot).

Aastal 2019 oli OIM Holding kõige aktiivsem kinnisvarasektoris ning väärtpaberiturgudel. Väärtpaberiturgude kontekstis, kus ettevõtte tegutseb valdavalt USA, Põhjala ning Balti piirkonnas, pakkus 2019 aasta investoritele pärast eelnenud aasta viimastel päevadel aset leidnud järsku langust väga laialdast varahindade kasvu. Ka OIM Holding OÜ lõi sellest kasvust olulist tulu, kuigi aasta viimastel nädalatel otsustas juhtkond väljuda mitmetest eelneva aasta lõpul soetatud positsioonidest nagu näiteks USA energia infrastruktuuri ettevõtte Kinder Morgan, tankereid opereeriv Teekay Tankers ning teised, suurendades seeläbi likviidsust. Juhtkonna hinnangul oli varahindade kasv, küll korrelatsioonis keskpanga rahatrükipoliitikaga, jõudnud faasi, kus edasise kasvu perspektiiv tundus küsitav ning korrigeerimine tõenäoline. Eesti aktsiaturu kontekstis kasvatas ettevõtte positsiooni Eften Kinnisvarafond III väärtpaberis. Väärtpaberiportfellis tuli paratamatult leppida ka mõne pettumusega, näiteks Põhjala pankadele planeeritud madalal tasemel tehtud panus jäi kiratsema samale madalale tasemele ning varasemalt küll kasumlikult realiseeritud positsioon ettevõttes Tesla leidis pärast müügitehingut jõulise kasvutrendi. Kokkuvõttes suutis ettevõtte siiski ületada suuremate indeksifondide poolt aasta jooksul saavutatud tootlikkust, mistõttu tuleb aastaga rahule jääda.

Baltikumi kinnisvaraturul oli aasta varasemast erinev selles võtmes, et Eesti turul võis selgelt kogeda jahtumise ilminguid, samas näiteks Riia turg näitas korraliku kasvu, mida toetas oluliselt sissetulekute ning ostujõu statistika, aga ka asjaolu, et Riia elukondliku kinnisvara sektor polnud varasemast kriisist seni päris taastunud, seetõttu võis toimuvat tõlgendada ka kui Balti riikide turutasemete ühtlustumist. OIM Holding OÜ jaoks kulges aasta kinnisvaraturul olemasolevate investeeringute arendamise tähe all, põhirõhk oli seejuures Riias. Aasta osutus oodatust edukamaks sisekujundus- ja viimistlusvaldkonna keskusele DECCO Centrs SIA, valmis 110 korteriga Bisumiza Premium elupiirkond, oodatust edukamalt toimetati ka Eften Kinnisvarafond II ning kasumlikud olid ka teised kinnisvaraposisioonid.

Otseinvesteeringute osas näitasid möödunud aastal head käekäiku nii Küttemaailm, Tapvei kui ka teised ettevõtted. Tehnoloogiaportfellis sai väga hea hoo sisse maailma pangandussektoris revolutsiooni korraldaj Monese, kelle kasvunumbrid olid jätkuvalt muljetavaldavad, ettevõtte kasutajate arv kerkis juba aasta alguses suuremaks kui kõigil Baltikumi kommertspankadel kokku. Maailmas kõige tõhusamalt kaasaegset sõidujagamise- ning logistikaplatvormi arendav Bolt kinnistas oma turuliidri positsiooni Aafrika ja Euroopa turgudel ning jätkas muljetavaldavat kasvu, kauaoodatud kasvu leidis ka ettevõtte Click&Grow, kelle missiooniks on tervisliku toidu on-spot kasvatamine tänapäeva linnakeskuses ühiskonnas.

Tulevikku vaadates ei saa mööda minna tõsiasjast, et aina tugevamalt on majanduskliimas tunda samu emotsioone nagu perioodil 2006-2007, aktsia- ja kinnisvarahinnad on rekordkõrgustes ning viimasest korrigeerimisest on möödas enam kui 10 aastat. Siin tuleb igati mõista skeptikuid, kes antud tõsiasjadele viidates pigem oma likviidsust suurendavad ning langusele panustavad. Samas aga ei saa unustada, et

rahatrükist lähtuvalt elame me täna erakordse finantseksperimenti tingimustes, mille pikaajalisi tulemusi ei ole võimalik ennustada tahavaatepeeglist vaadates. Kui võrrelda suuremate keskpankade bilansimahtusid 10 aasta taguse ajaga, siis nende graafikute kasv on olnud pigem veelgi järsem kinnisvara- ja aktsiahinna kõveratest, mistõttu võib ka olukorda tõlgendada nii, et me ei koge täna turgudel mitte hindade erakordset kallinemist vaid inflatsiooni varaklassides. Aastasse 2020 vaadates usub OIM Holding OÜ, et aktsiaturgudel on häid ostukohti leida aina raskem, sellest tulenevalt leiab ettevõtte ennast aastasse sisenedes ajalooliselt kõrgeima likviidsuse juurest, mida finantsanalüütikud ilmselt nutikaks varavalitsemise praktikaks ei tõlgendaks. Kokkuvõttes on OIM Holding OÜ 2020. aasta väljavaadete osas ettevaatlik, nii maailma kui ka Baltikumi turud on tänaseks pigem küpses seisus ning kiiret kasumit loota pole. Muret teeb ühiskondlikult prevaleeriv suund otsida kõiges mugavust ning lihtsust, soov teha vähem kuid saada rohkem. See pärsib juba keskpikas perspektiivis kasvuootusi, sest kõik väärtuslik on alati leitav vaid ülesmäge ning selleks, et jõuda jõukamatele riikidele lähemale ehk saavutada midagi, mida teised ei saavuta, peame tegema seda, mida teised ei ole nõus tegema, peame tegema rohkem ja kiiremini, peame tegema keerukamaid asju! Õnneks tasakaalustab seda stagneerumist Eesti kontekstis aina jõulisemalt tehnoloogia sektor, mis on juba täna kujunenud meie majanduse oluliseks mootoriks, kasvades seejuures hinnanguliselt 3 korda kiiremini kui nn vana majandus.

Kokkuvõttes on OIM Holding OÜ 2020 aasta osas alalhoidlikult meelestatud, hoides likviidsust, arendades kaalutletult olemasolevat portfelli ning analüüsides uusi võimalikke investeeringuid väga põhjalikult. Riskide hajutamiseks kõrgema likviidsusega perioodil, hoitakse fookust ka valuuta- ja ressursiturgudel (näiteks vajus kulla hind 2018 aasta keskpaigaks selgelt atraktiivsele tasemele, olles nüüdseks tublisti kosunud). Ettevõtte juhtkonda teeb murelikuks Eesti tööturu karm statistika, kus juba mitu aastat järjest on igati tervitav palkade kasv toimunud valdavalt ettevõtete koondkasumi mitte kõrgema tootlikkuse arvelt. OIM Holding juhtkond on pikemas perspektiivis siiski optimistlik, sest usub, et isegi kui tööturu loogika, motivatsiooni ning muude majanduslike põhitõdede taasavastamiseks näeme turgudel valusaid tagasilööke, aitab kaasaegsesse tehnoloogiasse ning loogilisse mõtlemisse panustamine meil ületada eesseisvad suured väljakutsed, nii regionaalsed kui ka globaalsed, pakkudes seejuures häid võimalusi ka investoritele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	826 128	52 272	
Finantsinvesteeringud	862 591	778 686	
Nõuded ja ettemaksed	28 118	23 691	2
Kokku käibevarad	1 716 837	854 649	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 444 845	15 759 993	4,5
Finantsinvesteeringud	312 103	312 103	
Nõuded ja ettemaksed	1 279 060	346 150	2
Kokku põhivarad	18 036 008	16 418 246	
Kokku varad	19 752 845	17 272 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	875	2 075	7
Kokku lühiajalised kohustised	130 875	2 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	670 000	1 040 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	670 000	1 040 000	
Kokku kohustised	800 875	1 042 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 363 443	12 808 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 585 715	3 419 789	
Kokku omakapital	18 951 970	16 230 820	
Kokku kohustised ja omakapital	19 752 845	17 272 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 930	11 880	11
Brutokasum (-kahjum)	6 930	11 880	
Üldhalduskulud	-11 141	-13 674	
Muud äritulud	0	174	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 213	-1 620	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16 488	9 864	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 367 849	3 420 998	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	179 185	-23 805	
Intressitulud	29 567	0	
Muud finantstulud ja -kulud	480	14 352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 589 356	3 419 789	
Tulumaks	-3 641	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 585 715	3 419 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aruande põhinõude on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OIM Holding OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna 31.12.2019 seisuga ettevõtte koos oma tütarettevõttega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning sellest tulenevalt ei ole konsolideerimine kohustuslik.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha ettevõtte pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruande kuupeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidus- ja tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1.jaanuarist 2015.a.on maksumääraks 20/80 neto dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OIM Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- d) tütar- ja sidusettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147	0
Muud nõuded	1 307 031	27 971	1 279 060
Laenunõuded	1 279 060	0	1 279 060
Intressinõuded	27 971	27 971	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307 178	28 118	1 279 060

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 189	1 189	0
Muud nõuded	368 652	22 502	346 150
Laenunõuded	346 150	0	346 150
Intressinõuded	22 502	22 502	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	369 841	23 691	346 150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23	169
Üksikisiku tulumaks	0	36
Sotsiaalmaks	0	389
Töötuskindlustusmaksed	0	10
Ettemaksukonto jääk	124	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	604

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12176684	Pistiku Haldus OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Pistiku Haldus OÜ	130 827	16 488	147 315
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	130 827	16 488	147 315

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11951112	Altius Energia OÜ	Eesti	Projekteerimine ja ehitus	45.24	45.24
12770453	Normal ETJ SPV1 OÜ	Eesti	Investeerimine	50	50
12923359	Allstore Assets OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	35	35
14730334	UA Transport Holding OÜ	Eesti	Investeerimine	0	20.60
40103974701	Decco Centrs SIA	Läti	Kinisvarahaldus	25	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Altius Energia OÜ	13 812 782	0	0	-850 000	2 461 425	15 424 207
Normal ETJ SPV1 OÜ	425 590	0	0	0	203 975	629 565
Allstore Assets OÜ	42 646	0	0	0	200 598	243 244
UA Transport Holding OÜ	0	515	0	0	0	515
Decco Centrs SIA	1 348 149	0	-1 348 149	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 629 167	515	-1 348 149	-850 000	2 865 998	16 297 531

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UA Transport Holding OÜ	20.60	27.05.2019	515

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Decco Centrs SIA	25	1 850 000	501 851

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus	800 000	130 000	670 000	0	0%	euro	2020-2021	11
Pikaajalised laenud kokku	800 000	130 000	670 000	0				
Laenukohustised kokku	800 000	130 000	670 000	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus	1 040 000	0	1 040 000	0	0%	euro	2020-2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 040 000	0	1 040 000	0				
Laenukohustised kokku	1 040 000	0	1 040 000	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	875	875
Muud viitvõlad	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	604	604
Muud võlad	875	875
Muud viitvõlad	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	2 075	2 075

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 159 326	12 982 406
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 789 832	3 245 602
Kokku tingimuslikud kohustised	18 949 158	16 228 008

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 615	7 083
Sotsiaalmaksud	1 893	2 394
Kokku tööjõukulud	7 508	9 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 061 806	0	368 652	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	800 000	1 188	1 040 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenu tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	662 685	0	0	0	0	3,5%	euro	2021
Sidusettevõtja	175 000	150 000	28 538	0	0	19%	euro	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Kõrgem juhtkond	0	0	0	240 000	0	0%	euro	2021

2018	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenu tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	25 000	187 656	0	0	0	3,5%	euro	2018-2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Kõrgem juhtkond	0	0	0	117 000	507 000	3,5%	euro	2020-2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 930	11 880

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja sellest tuleneva ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK ÕIM	Juhatuse liige	02.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OIM Holding OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OIM Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2019 on finantsinvesteeringuna kajastatud investeering sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil väärtuses 15 424 tuhat eurot. Meie hinnangul on investeeringud sidusettevõtjatesse ja ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2019 alahinnatud 2 738 tuhande euro võrra. Seisuga 31.12.2018 oli investeering sidusettevõtjasse alahinnatud 3 668 tuhande euro võrra. 31.12.2019 lõppenud aruandeaasta kasum oleks pidanud eeltoodust tulenevalt olema väiksem 930 tuhande euro võrra ja eelmiste perioodide kasum suurem 3 668 tuhande euro võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, on ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2019 finantsinvesteering sidusettevõtjasse alahinnatud. Seetõttu on ka tegevusaruandes esitatud finantsnäitajad väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

02.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 363 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 585 715
Kokku	18 949 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 949 158
Kokku	18 949 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 363 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 585 715
Kokku	18 949 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 949 158
Kokku	18 949 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	6930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frank Õim	37912290306		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799361
Mobiiltelefon	+372 5032008
E-posti aadress	info@phaldus.ee