

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Sangar

registrikood: 10063674

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50050

telefon: +372 7307300

faks: +372 7307301

e-posti aadress: sangar@sangar.ee

veebilehe aadress: www.sangar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustised	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Aktsiakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 17 Turustuskulud	24
Lisa 18 Üldhalduskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	25
Lisa 21 Intressikulud	25
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Sangar AS on 1956. a asutatud ettevõtte, mille koosseisu kuulus emaettevõtja Sangar AS koos Sangari kaubamärgi kauplustega Eestis ja Rootsis asuv tütarettevõtte Oscar of Sweden. 2019. aasta detsembris müüs AS Sangar tütarettevõtte Oscar of Sweden ära.

Sangar AS majandustegevusele avaldas 2019. aastal olulist mõju riiklikult kehtestatud alampalga tõus ning selle tulemusena kulukas tootmine ettevõttes.

2019 aasta juunis lõpetas AS Sangar oma firmas tootmise ja keskendub müügile. Sangari kaubamärgi toodangut tellitakse allhanke tööna teistelt Eesti ja välisriikide õmblusfirmadelt.

Sangar müüb särke allhankeklintidele, ametirõivastena teistele ettevõtetele, hulgiklientidele ning jaeklientidele läbi enda kauplusteketi ja e-poe.

Sangari 2019 aasta konsolideeritud müügitulu oli 5 710 949 €. Sangar AS müügitulu oli 5 192 444 € ja Oscar of Sweden müügitulu oli 2 903 174 €.

OLULISEMAD NÄITAJAD JA SUHTARVUD

	Konsolideeritud näitajad	
Finantsseisundi ja tegevustulemuse näitajad	2019	2018
Varad kokku	4 412 821	6 735 061
Intressi kandvad võlakohustised	187 498	192 641
Omakapital	2 725 703	3 392 988
Müügitulu	5 710 949	7 729 906
Brutokasum	2 437 781	2 871 094
EBITDA	-155 242	406 416
Ärikasum	-285 607	196 972
Kasum enne tulumaksu	-660 709	52 052
Puhaskasum	-660 709	52 052
Finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu kasv	-26,1%	-20,7%
Allhanke osakaal müügitulust	11,6%	16,7%
Oma kaubamärgi osakaal müügitulust	68,4%	65,5%
Ekspordi osakaal müügitulust	19,9%	17,9%
Brutorentaablus	42,7%	37,1%
Ärirentaablus	-5%	2,5%
Puhasrentaablus	-11%	0,7%
Varude käibekordaja	3,6	2,0
Likviidsuskordaja	1,3	1,3
Võlateeninduse kattekordaja (DSCR)	-0,83	2,11

Neto-omakapitali osakaal puhasaktivast	60,7%	42,8%
Omakapitali tootlus	-24,2%	1,5%
Koguvarede tootlus	-15%	0,8%

Näitajate ja suhtarvude valemid

EBITDA = Ärikasum + amortisatsioon + põhivara mahakandmine + kinnisvara investeeringu õiglase väärtuse muutus

Brutorentaablus = Brutokasum / Müügitulu

Ärirentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Varude käibekordaja = Müüdnud kauba kulu / Keskmised varud

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Võlteeninduse kattekordaja (DSCR) = EBITDA / arvestusperioodi jooksul intressikandvad võlakohustused

Neto-omakapitali osakaal puhasaktivast = (Omakapital - immateriaalne vara - varade üleshindlus) / (Varad - immateriaalne vara)

Omakapitali tootlus = Puhaskasum / Keskmise omakapital

Koguvarede tootlus = Puhaskasum / Keskmised koguvare

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal suurendatakse vabanenud pindade väljarentimist, samuti keskendutakse senisest enam jae-ja hulgikaubanduse arendamisele. Põhivara soetamiseks 2020. aastal investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 559	46 839	2
Nõuded ja ettemaksed	944 539	981 541	3
Varud	896 573	2 284 576	4
Kokku käibevarad	1 845 671	3 312 956	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 304 800	2 585 800	7
Materiaalsed põhivarad	259 417	459 833	8
Immateriaalsed põhivarad	2 933	376 472	9
Kokku põhivarad	2 567 150	3 422 105	
Kokku varad	4 412 821	6 735 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 021 340	1 345 996	11
Võlad ja ettemaksed	342 178	1 176 708	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 363 518	2 522 704	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	323 600	819 369	11
Kokku pikaajalised kohustised	323 600	819 369	
Kokku kohustised	1 687 118	3 342 073	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	386 333	386 333	13
Ülekurss	458 786	458 786	
Kohustuslik reservkapital	38 633	38 633	
Realiseerimata kursivahed	-9 636	-3 060	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 512 296	2 460 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660 709	52 052	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 725 703	3 392 988	
Kokku omakapital	2 725 703	3 392 988	
Kokku kohustised ja omakapital	4 412 821	6 735 061	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 710 949	7 729 906	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 273 168	-4 858 812	16
Brutokasum (-kahjum)	2 437 781	2 871 094	
Turustuskulud	-2 057 528	-1 933 949	17
Üldhalduskulud	-665 868	-1 118 352	18
Muud äritulud	88 573	383 273	15
Muud ärikulud	-88 565	-5 094	20
Äri kasum (kahjum)	-285 607	196 972	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-273 028	0	
Intressikulud	-59 914	-53 710	21
Muud finantstulud ja -kulud	-42 160	-91 210	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-660 709	52 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660 709	52 052	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-660 709	52 052	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-285 607	196 972	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	161 738	212 049	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 372	-3 055	8
Muud korrigeerimised	-44 426	-294 899	
Kokku korrigeerimised	85 940	-85 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 002	143 783	
Varude muutus	1 388 003	299 230	8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-834 530	-214 740	
Makstud intressid	-59 914	-53 710	21
Muud rahavood äritegevusest	27 044	-39 390	
Kokku rahavood äritegevusest	357 938	246 240	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-49 962	-156 628	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	76 745	4 957	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	400 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	426 783	-151 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-187 498	-192 641	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-624 861	120 688	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 066	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-820 425	-71 953	11
Kokku rahavood	-35 704	22 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 839	37 980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 704	22 616	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 576	-13 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 559	46 839	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660 709	52 052
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-6 576	-13 757
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-6 576	-13 757
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-667 285	38 295
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-667 285	38 295

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	386 333	458 786	38 633	10 697	2 429 418	3 323 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-13 757	52 052	38 295
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	30 826	30 826
31.12.2018	386 333	458 786	38 633	-3 060	2 512 296	3 392 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-6 576	-660 709	-667 285
31.12.2019	386 333	458 786	38 633	-9 636	1 851 587	2 725 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sangar 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministeeriumi määrus.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Sangar (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte ja tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, emaettevõtte ja tütarettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Äriühendused.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.“

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ja raha pankade arvelduskontodel. Raha ja raha lähenditena on konsolideeritud bilansis hinnatud õiglasest väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuuta kursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud emaettevõtte kasumiaruandes ärituludes ja ärikuludes ning on saldeeritud.

Konsolideeritud aruanne on esitatud eurodes.

Välismaal asuva tütarettevõtte konsolideerimiseks arvestatakse tema aruanded tema arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtte soetusmaksumuse meetodil. Omandatud tütarettevõtte soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel-Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Vastavalt müügilepingutele on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tagasiostmine või tasuta väljavahetamine. Ebaolulisuse tõttu garantiieraldisi selleks ei ole loodud. Tagastatud defektiga tooted on kantud jooksva aasta turustuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas. Tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi(põhi- ja abimaterjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisjuhtide palgad). Tootmise üldkulud on jagatud lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest. Muud varud (tooraine ja materjal ja müügiks ostetud kaubad) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokulust, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Turustamisega seotud varude allahindlusi on kajastatud turustuskuludes, muude varude allahindlusi on kajastatud real müüdud toodangu kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Alates 2013 aasta algusest kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Selle meetodi alusel hinnatakse kinnisvarainvesteeringu objekte õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramine tugineb reaalsel bilansipäeval eksisteerinud kinnisvaraturul. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtusi mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukohta, füüsilist seisundit, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldist aktiivsust ja muid väärtust mõjutavaid tegureid

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja on kantud vara kasutuslevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üskteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on võetud need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalse põhivara objektid, mis ettevõtte on võtnud kasutusele renditulu teenimiseks, on klassifitseeritud ümber kinnisvarainvesteeringuks. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale. Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita. Juhul kui põhivara hinnanguline kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse (materiaalse ja immateriaalse põhivara, konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil finantsinvesteeringute) puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimustes soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Sangar seotud osapoolteks on: -tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud; -eelmises punktis nimetatud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning tütarettevõtja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	698	21 301
Sularaha kassades	3 524	5 594
Raha Paypali kontol	337	19 944
Kokku raha	4 559	46 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 980	55 980	
Ostjatelt laekumata arved	55 980	55 980	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 659	3 659	5
Ettemaksed	23 392	23 392	
Tulevaste perioodide kulud	23 289	23 289	
Muud makstud ettemaksed	103	103	
Muud nõuded	861 508	861 508	
Kokku nõuded ja ettemaksed	944 539	944 539	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	821 936	821 936	
Ostjatelt laekumata arved	885 705	885 705	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 769	-63 769	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 650	17 650	5
Muud nõuded	80 879	80 879	
Viitlaekumised	80 879	80 879	
Ettemaksed	61 076	61 076	
Tulevaste perioodide kulud	61 076	61 076	
Kokku nõuded ja ettemaksed	981 541	981 541	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	216 246	913 763
Lõpetamata toodang	0	18 752
Valmistoodang	332 289	923 622
Müügiks ostetud kaubad	348 038	428 439
Kokku varud	896 573	2 284 576

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	355	17 550	12 903
Käibemaks	0	24 329	0	97 976
Üksikisiku tulumaks	0	9 158	0	23 878
Sotsiaalmaks	0	19 970	0	47 016
Kohustuslik kogumispension	0	845	0	1 677
Töötuskindlustusmaksed	0	1 230	0	2 395
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 159	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	500		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 659	55 887	17 650	185 845

Vt. lisa 12

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
556988-1278	Oscar of Sweden AB	Rootsi	Särkide ja pluuside ning muu müük	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Oscar of Sweden AB	1 023 436	-1 549 274	525 838	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 023 436	-1 549 274	525 838	0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Oscar of Sweden AB	100	0	-1 549 274

Tütarettevõtja ostis Oscar of Sweden'i äritegevuse (õigused kaubamärgile ja kaubavarud ning põhivara). Omandatud äritegevuse soetusmaksumuse ja netovara õiglase väärtuse vahe on kajastatud bilansis firmaväärtusena.

Äritegevuse ostu esimene sissemakse toimus 30. jaanuari 2015 ning tütarettevõtja alustas äritegevusega 1. veebruarist 2015. Vastav leping oli sõlmitud 16. detsembril 2014. aastal.

2016 aastal andis emaettevõtja kapitali garantii suurendada tütarettevõtja aktsiakapitali 4 300 000 SEK väärtuses s.o. 450 144 €. Konsolideerimata bilansis 31.12.2018 on see summa üleval kohustusena.

2018 aastal võttis emaettevõtte vastu otsuse suurendada tütarettevõtte aktsiakapitali 2 700 000 SEK väärtuses s.o. 263 291 €. Konsolideerimata bilansis 31.12.2018 on selle summa võrra vähendatud antud laenu tütarettevõttele.

2019 aastal müüs emaettevõtte tütarettevõtte ära. Müügilepingu alusel suurendasemaettevõtte tütarettevõtte aktsiakapitali 5 500 000 SEK väärtuses s.o. 525 838 €. Lepingu allkirjastamise kuupäevaks oli tehtud tingimusteta sissemakseid 15 300 000 SEK ehk 1 549 274 €. Seda nõuet kajastatakse edaspidi Sangari majandusaasta aruandes bilansiväliselt.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 202 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	294 899
Ümberliigitamised	88 101
31.12.2018	2 585 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 426
Müügid	-400 000
Ümberliigitamised	74 574
31.12.2019	2 304 800

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	480 392	481 051
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	269 265	229 454
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	400 000	0

Kinnisvara investeeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Selle määramisel kasutati sõltumatu kinnisvara eksperdi hinnangut. Ekspert on määranud kinnisvara väärtuse tulevikus eeldatavalt laekuva puhastuluga rentimisest ehk kapitaliseeritud tulude meetodit. Nimetatud meetod iseloomustab hindamise hetke turusituatsiooni ning suundumusi, kuid meetodi puuduseks on tundlikkus aastase puhastulu ja kapitalisatsioonimäära valikule. Kapitaliseeritud tulude meetodiga kapitaliseeritakse rendist saadavad rahavood järgmise valemi abil: Turuväärtus = aastane puhastulu (NOI)/kapitalisatsioonimäär, sealjuures tegevuse puhastulu (NOI) saadakse kui aastasest potentsiaalsest kogutulust (GPI) lahutatakse tegevuskulu. Ekspert on kasutanud meie kinnisvaraobjektide hindamisel kapitalisatsioonimäära olenevalt objektist 12-15 % ning hinnangulist omanikutulu vahemikus 0,2-0,4 eurot/m².

Juhtkond juhib tähelepanu asjaolule, et õiglase väärtuse mõõtmist, mille puhul kasutatakse potentsiaalsete üüritulude arvestusel baseeruvaid tulumeetodeid, iseloomustab teatud ebakindlus, sest valemis kasutatavad algandmed on pigem hinnangulised kui teadaolevad summad. Tegemist on eelkõige hinnanguga ning ei saa välistada riski, et hinnangu aluseks olevad asjaolud muutuvad ning sellest tulenevalt muutub ka vara õiglane väärtus.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu 480 392 eurot (2018.a. 481 051 eurot) sisaldab vahendatud kommunaalteenuste maksumust ning halduskulud 269 265 eurot (2018 a. 229 454) sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kommunaal-, valve-, kindlustus-, jooksva remondi ja hoolduskulu, samuti maamaksu kulu.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	29 628	950 598	1 271 060	339 128	7 754	2 598 168
Akumuleeritud kulum	0	-733 554	-1 078 524	-242 529		-2 054 607
Jääkmaksumus	29 628	217 044	192 536	96 599	7 754	543 561
Ostud ja parendused	0	86 047	7 092	59 689	3 800	156 628
Amortisatsioonikulu	-71	-37 954	-50 003	-60 176		-148 204
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 902			-1 902
Ümberliigitamised	0	-88 101	0	7 754	-7 754	-88 101
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				7 754	-7 754	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-88 101	0			-88 101
Muud muutused	0	-257	-3 602	1 710		-2 149
31.12.2018						
Soetusmaksumus	29 557	738 284	947 807	398 531	3 800	2 117 979
Akumuleeritud kulum		-561 505	-803 686	-292 955		-1 658 146
Jääkmaksumus	29 557	176 779	144 121	105 576	3 800	459 833
Ostud ja parendused	0	0	0	49 962	0	49 962
Amortisatsioonikulu	0	-11 991	-35 874	-57 858		-105 723
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-45 373			-45 373
Ümberliigitamised	0	-81 415	6 841	3 800	-3 800	-74 574
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				3 800	-3 800	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-74 574	0			-74 574
Muud ümberliigitamised	0	-6 841	6 841	0		0
Muud muutused	0	0	0	-24 708	0	-24 708
31.12.2019						
Soetusmaksumus	29 557	655 658	347 047	289 421	0	1 321 683
Akumuleeritud kulum	0	-572 285	-277 332	-212 649	0	-1 062 266
Jääkmaksumus	29 557	83 373	69 715	76 772	0	259 417

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	76 745	4 957

Transpordivahendid	0	2 083
Muud masinad ja seadmed	76 745	2 874
Kokku	76 745	4 957

Muudes muutustes on näidatud erinevate valuuta kursside kasutamisest tekkinud vahe.

Materiaalse põhivara jääkmaksumus on arvestatud aruandeaasta lõpu kursiga, amortisatsiooni kulu on arvestatud aruandeaasta keskmise kursiga.

2019. aastal kanti maha amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut vara soetusmaksumuses 59 187 € ja jääkväärtuses 456 € (2018.a. soetusmaksumuses 256 722 € ja jääkväärtus 3 673 €)

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	643 371	142 551	785 922
Akumuleeritud kulum	-190 305	-136 455	-326 760
Jääkmaksumus	453 066	6 096	459 162
Amortisatsioonikulu	-61 689	-2 156	-63 845
Muud muutused	-18 845	0	-18 845
31.12.2018			
Soetusmaksumus	616 612	142 551	759 163
Akumuleeritud kulum	-244 080	-138 611	-382 691
Jääkmaksumus	372 532	3 940	376 472
Amortisatsioonikulu	-55 007	-1 007	-56 014
Muud muutused	-317 525	0	-317 525
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	142 551	142 551
Akumuleeritud kulum	0	-139 618	-139 618
Jääkmaksumus	0	2 933	2 933

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	480 392	481 051	14

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 304 800	2 585 800	7
Kokku	2 304 800	2 585 800	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	230 045	243 697	17,18

2019 aastal oli ruumide rendikulu 189 549 eurot (2018. a. 191 321 eurot), autode rendikulu 39 236 eurot (2018. a. 51 116 eurot) ja IT vahendite rendikulu 1 260 eurot (2018. a. 1 260 eurot).

Ruumide rendi lepingutest lähtuvalt on sõlmitud pangaga garantiilepingud üürikohustuste täitmise kindlustamiseks kokku summas 19 015 €.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidi leping Swedbankiga	523 441	523 441			3,30%	EUR	30.09.2020
Laenuleping Swedbankiga	465 505	465 505			3,80%	EUR	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	988 946	988 946					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping Swedbankiga	340 559	24 080	316 479		3,80%	EUR	19.07.2021
Liisinguleping Swedbankiga	15 435	8 314	7 121		6 kuu EURIBOR+2,99 %	EUR	30.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	355 994	32 394	323 600				
Laenukohustised kokku	1 344 940	1 021 340	323 600				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidi leping Swedbankiga	641 391	641 391			2,2%	EUR	31.08.2019
Arvelduskrediidi leping SEB	506 912	506 912			2,25%	SEK	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 148 303	1 148 303					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping Swedbankiga	607 022	142 794	464 228		3 kuu EURIBOR+2-,2,5 %	EUR	26.01.2020
Laenuleping Swedbankiga	386 534	46 829	339 705		6 kuu EURIBOR+2,5 %	EUR	19.07.2021
Liisinguleping Swedbankiga	23 506	8 070	15 436		6 kuu EURIBOR+2,99 %	EUR	30.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 017 062	197 693	819 369				
Laenukohustised kokku	2 165 365	1 345 996	819 369				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	29 557	29 557
Ehitised	2 351 372	2 725 778
Kokku	2 380 929	2 755 335

Laenu tagamiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Sõpruse pst. 2 Tartu linn summas 2 200 000 eurot. Kinnistul Sõpruse pst 2, Tartu on: Hüpoteek summas 2 200 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistul asukohaga Jaama tn. 143b Tartu linn on hüpoteek summas 660 500,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.

Tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus 31.12.2019 seisuga oli järgmine: Kinnistu Sõpruse pst. 2 kinnisvarainvesteeringuna 1 901 000 eurot ja materiaalse põhivarana 112 929 eurot. Kinnistu Jaama tn. 143b Tartu linn kajastatud kinnisvara investeeringuna 367 000 eurot.

Laenulepingu eritingimused.

Intressimäärad: Kui laenusaaaja konsolideeritud võlakohustused jagatud 12 kuu EBITDA-ga (kasum enne intressikulu, tulumaksu, kulumi ja amortisatsioonimahaarvamist) on: 1) väiksem kui 3, on intressimääraks 3 kuu EURIBOR +2,000% aastas; 2) võrdne või suurem kui 3, on intressimääraks 3 kuu EURIBOR +2,500% aastas.

Lepingu kehtivuse ajal peab konsolideeritud 12 kuu võlteeninduse kattekordaja olema vähemalt 1,2. 2019 a. oli see -0,83 (2018 a. oli see 2,11). Lepingu kehtivuse ajal peab konsolideeritud neto-omakapitali osakaal puhasaktivast olema vähemalt 40%. 2019. a. oli see 60,70 % (2018 a. oli see 42,8%). Lepingu eritingimustes tähendatud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on pangal õigus nõuda laenusaaajalt trahvi maksmist kuni 2% tagastamata laenusummast.

Pangaga on sõlmitud arvelduskrediidilepingud limiidiga 630 000 EURi. Bilansipäeva 31.12.2019 seisuga oli sellest kasutatud 523 441 EURi. Sõlmitud pikaajalise pangalaenu ja arvelduskrediidilepingu tagatiseks on seotud hüpoteek kinnistule summas 2 200 000 €.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 922	140 922	
Võlad töövõtjatele	121 765	121 765	
Maksuvõlad	55 887	55 887	5
Saadud ettemaksed	23 604	23 604	
Muud saadud ettemaksed	23 604	23 604	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 178	342 178	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	748 064	748 064	
Võlad töövõtjatele	241 809	241 809	
Maksuvõlad	185 845	185 845	5
Muud võlad	990	990	
Muud viitvõlad	990	990	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176 708	1 176 708	

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	386 333	386 333
Aktsiate arv (tk)	551 904	551 904
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

AS Sangar põhikirja kohaselt on aktsiakapitali miinimumsuuruseks 305 402 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 1 221 606 euroni.

AS Sangar juhtimisorganite liikmetele ja nendega seotud firmadele kuulub 377 659 aktsiat, mis moodustab 68,4 % aktsiate üldarvust.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 236 188	2 754 509	
Rootsi	2 335 190	3 594 376	
Soome	582 661	721 867	
Taani	2 942	39 105	
Läti	5 073	17 486	
Suurbritannia	162 179	157 030	
Leedu	461	3 991	
Iirimaa	17 299	32 076	
Saksamaa	6 592	64	
Belgia	44 510	71 445	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	96	2 288	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 393 191	7 394 237	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	15 888	13 830	
Norra	200 490	217 464	
Lõuna-Aafrika Vabariik	0	9 698	
Kanada	85 567	62 806	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	15 813	31 871	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	317 758	335 669	
Kokku müügitulu	5 710 949	7 729 906	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Oma kaubamärgi toodang	3 906 968	5 063 597	
Allhanketööd	665 360	1 287 709	
Kinnisvara üürile andmine	480 392	481 051	14
Kaubaladude töö	0	60 406	
Rõivaste ja rõivaisandite müük	658 229	837 143	
Kokku müügitulu	5 710 949	7 729 906	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	31 372	3 055	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	44 426	294 899	7
Traavid, viivised ja hüvitised	0	80 000	
Muud	12 775	5 319	
Kokku muud äritulud	88 573	383 273	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 133 820	1 516 765	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	557 167	290 383	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	130 428	123 420	
Energia	18 666	46 306	
Elektrienergia	8 522	32 531	
Soojusenergia	10 144	13 739	
Kütus	0	36	
Alltöövõtutööd	731 940	685 582	
Transpordikulud	73 075	251 813	
Tööjõukulud	491 159	1 595 747	19
Amortisatsioonikulu	36 593	66 612	8,9
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus	16 967	81 001	
Muud	83 353	201 183	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 273 168	4 858 812	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	212 439	192 094	10
Energia	28 766	25 154	
Elektrienergia	11 686	5 357	
Soojusenergia	5 962	1 595	
Kütus	11 118	18 202	
Transpordikulud	166 591	28 829	
Lähetuskulud	53 104	72 082	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 044	51 194	
Tööjõukulud	976 692	867 106	19
Amortisatsioonikulu	29 076	57 473	8,9
Kulu varade väärtuse langusest	81 405	0	
Ostetud muud teenused	450 016	589 202	
Muud	54 395	50 815	
Kokku turustuskulud	2 057 528	1 933 949	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	17 606	51 603	10
Energia	26 908	46 748	
Elektrienergia	14 783	15 459	
Soojusenergia	4 686	3 998	
Kütus	7 439	27 291	
Mitmesugused bürookulud	11 378	31 426	
Lähetuskulud	27 679	30 170	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 742	0	
Tööjõukulud	270 867	492 129	19
Amortisatsioonikulu	96 068	87 964	8,9
Muud	73 883	74 184	
Ostetud muud teenused	137 737	304 128	
Kokku üldhalduskulud	665 868	1 118 352	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	1 329 367	2 249 402	
Sotsiaalmaksud	476 648	705 580	
Kokku tööjõukulud	1 806 015	2 954 982	16,17,18,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	82	164	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	90	171	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6	

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	16 759	574	
Liikmemaksud	1 070	4 000	
Annetused	425	520	
Koondamishüvitised (tööjõukulud)	67 297	0	19
Muud	3 014	0	
Kokku muud ärikulud	88 565	5 094	

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	59 321	52 880
Intressikulu kapitalirendilt	593	830
Kokku intressikulud	59 914	53 710

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-42 160	-94 450
Muu intressi tulu	0	3 240
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-42 160	-91 210

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 092	27 108	845	10 572

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 138	3 671	36 731	34 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	122 593	165 636

Tehingud seotud osapooltega ostud:

kaup: 30 053 € (2018.a. 11 186€)

teenused: 18 085 €(2018.a 25 545€)

Tehingud seotud osapooltega müügid:

kaup: 3671 € (2018.a. 33 838€)

2018 a. teenused: 420 €

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. a. aastaaruande kinnitamisel kehtis Eesti Vabariigis eriolukord.

12. märts 2020 kuulutas Valitsus seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti-sisese leviku laienemisega riigis välja eriolukorra. Eriolukord kehtib 1. maini 2020, kui valitsus ei otsusta teisiti. Otsuse alusel suleti alates 27. märtsist kaubanduskeskused ja nendes tegutsevad kauplused. Sangaril on kuues kaubanduskeskuses jaemüügipind.

Sellest tingituna vähenevad märgatavalt SANGAR 2020 aasta tulud, mille summat ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 559	15 633
Nõuded ja ettemaksed	944 539	923 144
Varud	896 573	1 629 720
Kokku käibevarad	1 845 671	2 568 497
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 023 437
Nõuded ja ettemaksed	0	852 395
Kinnisvarainvesteeringud	2 304 800	2 585 800
Materiaalsed põhivarad	259 417	424 853
Immateriaalsed põhivarad	2 933	3 939
Kokku põhivarad	2 567 150	4 890 424
Kokku varad	4 412 821	7 458 921
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 021 340	839 084
Võlad ja ettemaksed	342 178	1 375 249
Kokku lühiajalised kohustised	1 363 518	2 214 333
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	323 600	819 369
Kokku pikaajalised kohustised	323 600	819 369
Kokku kohustised	1 687 118	3 033 702
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	386 333	386 333
Ülekurss	458 786	458 786
Kohustuslik reservkapital	38 633	38 633
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 541 467	3 238 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699 516	302 505
Kokku omakapital	2 725 703	4 425 219
Kokku kohustised ja omakapital	4 412 821	7 458 921

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 192 444	5 753 191
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 822 934	-4 063 947
Brutokasum (-kahjum)	1 369 510	1 689 244
Turustuskulud	-1 063 452	-1 014 988
Üldhalduskulud	-518 149	-649 073
Muud äritulud	75 341	302 190
Muud ärikulud	-88 415	-5 094
Kokku äriksam (-kahjum)	-225 165	322 279
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 549 275	0
Intressitulud	14 300	24 000
Intressikulud	-49 832	-43 774
Muud finantstulud ja -kulud	110 456	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 699 516	302 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699 516	302 505

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-225 165	322 279
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	83 295	117 911
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 372	-3 055
Muud korrigeerimised	-44 426	-294 899
Kokku korrigeerimised	7 497	-180 043
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164 190	69 010
Varude muutus	733 147	-215 161
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-582 927	151 312
Muud rahavood äritegevusest	129 664	0
Kokku rahavood äritegevusest	-101 974	147 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-36 800	-138 723
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	76 745	4 957
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	400 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	139 150
Laekunud intressid	14 300	24 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	454 245	29 384
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-187 498	-184 809
Arvelduskrediidi saldo muutus	-117 949	51 892
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 066	-7 832
Makstud intressid	-49 832	-43 774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-363 345	-184 523
Kokku rahavood	-11 074	-7 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 633	23 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 074	-7 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 559	15 633

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	386 333	458 786	38 633	3 238 962	4 122 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	302 505	302 505
31.12.2018	386 333	458 786	38 633	3 541 467	4 425 219
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 023 437	-1 023 437
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	-8 794	-8 794
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	386 333	458 786	38 633	2 509 236	3 392 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 699 516	-1 699 516
31.12.2019	386 333	458 786	38 633	1 841 951	2 725 703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Aktsiaselts Sangar (registrikood: 10063674) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SAKS	Juhatuse liige	24.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sangar aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sangar ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

24.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sangar (registrikood: 10063674) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	24.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 512 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660 709
Kokku	1 851 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 851 587
Kokku	1 851 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 512 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660 709
Kokku	1 851 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 851 587
Kokku	1 851 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Alusrõivaste tootmine, sh T-särkide, päevasärkide, hommikumantlite, öösärkide jms tootmine	14141	4014868	77.32%	Jah
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	697184	13.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	480392	9.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7307300
Faks	+372 7307301
E-posti aadress	sangar@sangar.ee
Veebilehe aadress	www.sangar.ee