

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Vallikraavi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80371130

telefon: +372 56626723

e-posti aadress: siim.varv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019. aastal tegutses KÜ Vallikraavi 16 peamiselt KÜ igapäevaste tegevuste korraldamisega. Jätkati hoovi renoveerimisprojekti arendamisega, sh abihoonete renoveerimisprojektidega. Jätkati kivifassaadi renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 911	2 854
Nõuded ja ettemaksed	714	0
Kokku käibevarad	3 625	2 854
Kokku varad	3 625	2 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 217	9 178
Kokku pikaajalised kohustised	4 217	9 178
Kokku kohustised	4 217	9 178
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-649	-5 675
Aruandeaasta tulem	57	-649
Kokku netovara	-592	-6 324
Kokku kohustised ja netovara	3 625	2 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 680	7 206
Kokku tulud	7 680	7 206
Kulud		
Muud kulud	-7 618	-7 853
Kokku kulud	-7 618	-7 853
Põhitegevuse tulem	62	-647
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-2
Aruandeaasta tulem	57	-649

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	-647
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5	0
Kokku korrigeerimised	-5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	57	-647
Kokku rahavood	57	-647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 854	3 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	-647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 911	2 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-10 856	-10 856
Aruandeaasta tulem	-649	-649
Muud muutused netovaras	5 181	5 181
31.12.2018	-6 324	-6 324
Aruandeaasta tulem	57	57
Muud muutused netovaras	5 675	5 675
31.12.2019	-592	-592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: KÜ Vallikraavi 16

Aruandeperiood: 01/01/2019-31/12/2019

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 euro

Lähtutud on Eesti raamatupidamise heast tavast

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	821 EUR
1a	918 EUR
2	1851 EUR
3	766 EUR
3a56	1975 EUR
3b	585 EUR
4	764 EUR
Kokku:	7680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Vallikraavi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80371130) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM VÄRV	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626723
E-posti aadress	siim.varv@gmail.com