

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Medicum Perearstikeskus AS

**registrikood:** 10644425

**tänava/talu nimi,** Punane tn 61  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13619

**telefon:** +372 6050770

**faks:** +372 6050774

**e-posti aadress:** medicum@medicum.ee

**veebilehe aadress:** www.medicum.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 14 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine                  | 14 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 15 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 17 |
| Lisa 17 Intressitulud                       | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 20 |

## Tegevusaruanne

### ISELOOMUSTUS JA TEGEVUSVALDKONNAD

AS Medicum Perearstikeskus tegevusalaks on ambulatoorsete meditsiiniteenuste osutamine. AS Medicum Perearstikeskus osutab üldarstiabi teenust 19 nimistusse kantud kindlustatud isikutele. AS Medicum Perearstikeskus tegevuspiirkonnaks on peamiselt Tallinn ja Harjumaa. Ettevõtte on Eesti Haigekassa lepingupartner.

### ÜLEVAADE ARUANDEPERIOODI TEGEVUSEST

#### Tulud, kulud ja kasum 2019

Äritulud 4 651 tuhat € (2018: 3 927 tuhat €).

Ärikulud 4 272 tuhat € (2018: 3 787 tuhat €)

Ärikasum 379 tuhat € (2018: 140 tuhat €)

#### Personal 2019

Keskmine töötajate arv 2019. aastal taandatuna täistööajale oli 65 inimest (2018: 66 inimest).

Personalikulu moodustas kokku 1 879 tuhat € (2018: 1 727 tuhat €)

### OLULISED SÜNDMUSED JA EELDATAVAD ARENGUSUUNAD

2019. aastal jätkati esmatasandi tervisekeskuse töökorralduse parendamisega. Lisandus kaks uut nimistut ja ettevõttega liitusid uued perearstid. Täiendavalt oli fookuses uue tervisekeskuse projekti käivitamisega seonduvad tegevused ja ERF programmi raames eraldatud investeeringute toetuse uue analüüsi koostamine ning otsuse pikendamine.

2020. aastal korraldati seoses uue tervisekeskuse rajamisega uus ehitushange ning kaasati pangalaen projekti täiendavaks finantseerimiseks. Eduka ehitushanke tulemusena alustati ehitustöödega mais 2020 ning ehitusperioodiks on arvestatud 15 kuud.

2020. aastal maailma ja ka Eestis tabanud koroonapandeemia, sellele järgnenud majanduskriisi võimalikud mõjud on veel ebaselged ja määramatud. Juhtkonna hinnangul ei avalda võimalik majanduskriis ettevõtte tegevusele olulist mõju.

### TEGEVUSKESKKONNA MAKROMAJANDUSLIK ARENG JA SELLE MÕJU ETTEVÕTTELE

Olulise mõjuga on ettevõttele õiguslikud muutused tegevuskeskkonnas ning riiklikul tasandil tehtavad ümberkorraldused üldarstiabi suunal.

Peamiseks riskiks võib lugeda tellijapoolse järelvalve puudulikkust ja sellest johtuvat võimalike ebavõrdsete konkurentsi tingimuste tekkimine.

Ettevõtte juhatus hindab nimetatud riski realiseerumise tõenäosust siiski madalaks, kuna on loodud vastavad järelvalve- ja kontrollmeetmed

### ÄRITEGEVUSE HOOAJALISUS JA TSÜKLID

Ettevõtte tegevuses esineb teatud määral hooajalisust. Aktiivsemad tegevusperioodid on oktoobrist maini, kuna sellel ajavahemikul tõuseb oluliselt arsti poole pööduvate patsientide arv.

| Peamised finantssuhtarvud            |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
|                                      | 2019      | 2018      |
| Müügitulu                            | 4 634 684 | 3 924 347 |
| Käibe kasv                           | 18,10%    | -5,11%    |
| Ärikasumi määr %                     | 8,19%     | 3,58%     |
| Puhaskasum/kahjum                    | 386 785   | 140 338   |
| Puhasrentaablus                      | 8,35%     | 3,58%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,2       | 3,6       |
| ROA                                  | 15,70%    | 7,39%     |

|                                                                                     |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| ROE                                                                                 | 31,69% | 16,83% |
|                                                                                     |        |        |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                           |        |        |
| Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100               |        |        |
| Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu*100                                          |        |        |
| Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100                                      |        |        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused |        |        |
| ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100                                              |        |        |
| ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100                                         |        |        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 997 103          | 123 551          | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>280 209</b>   | <b>618 932</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 115 983          | 66 596           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 145 389          | 551 174          | 18      |
| Muud nõuded                                  | 4 292            | 541              |         |
| Ettemaksed                                   | 14 545           | 621              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>24 495</b>    | <b>25 319</b>    |         |
| Tooraine ja materjal                         | 24 158           | 25 319           |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 337              | 0                |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 301 807</b> | <b>767 802</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 065 128        | 1 062 128        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 96 628           | 68 751           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 161 756</b> | <b>1 130 879</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 463 563</b> | <b>1 898 681</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>1 112 942</b> | <b>212 171</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 873 200          | 10 893           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 108 194          | 92 178           |         |
| Maksuvõlad                                   | 123 050          | 108 166          | 3       |
| Muud võlad                                   | 8 498            | 931              |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 0                | 3                |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 112 942</b> | <b>212 171</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>0</b>         | <b>852 750</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 0                | 852 750          |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 130 076          | 0                | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>130 076</b>   | <b>852 750</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 243 018</b> | <b>1 064 921</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 25 560           | 25 560           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 557            | 2 557            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 805 643          | 665 306          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 386 785          | 140 337          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 220 545</b> | <b>833 760</b>   |         |

|                                |           |           |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|
| Kokku kohustised ja omakapital | 2 463 563 | 1 898 681 |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 4 634 684      | 3 924 347      | 10      |
| Muud äritulud                                                      | 16 327         | 2 734          | 11      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 0              | 23 461         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -1 611 544     | -1 394 917     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -746 607       | -663 449       | 13      |
| Tööjõukulud                                                        | -1 878 848     | -1 727 542     | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -26 561        | -15 698        | 4,5     |
| Muud ärikulud                                                      | -8 096         | -8 512         | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>379 355</b> | <b>140 424</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 7 585          | 23             | 17      |
| Intressikulud                                                      | -155           | -110           | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>386 785</b> | <b>140 337</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>386 785</b> | <b>140 337</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Medicum Perearstikeskus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, kasutatakse iga-aastast sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinda. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni. Soetusmaksumuses kajastatavate ehitiste osas arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil ja kasuliku elueaga 50 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 10-20          |
| Muud masinad ja seadmed    | 4-5            |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5              |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt (kui lepingutes ei ole sätestatud teisiti) kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär\* juriidilistele ettevõtetele 14/86. \*TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse:

- 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks kajastatakse põhivara soetamise perioodis tuluna, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Ettevõtte kasutab varade sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuste osutamine toimub lepingute alusel. Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures nende realiseerimine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalikult usaldusväärselt hinnata.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 968          | 1 199          |
| Arvelduskontol    | 995 135        | 122 352        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>997 103</b> | <b>123 551</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 250            |
| Käibemaks                                     | 55             | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 41 164         | 35 105         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 84             | 41             |
| Sotsiaalmaks                                  | 73 339         | 65 361         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 592          | 3 102          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4 816          | 4 307          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>123 050</b> | <b>108 166</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |           |
|------------------------|---------|----------|-----------|
|                        |         |          | Kokku     |
|                        | Maa     | Ehitised |           |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 0       | 0        | 0         |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 0        | 0         |
|                        |         |          |           |
| Ostud ja parendused    | 852 750 | 153 894  | 1 006 644 |
| Ümberliigitamised      | 0       | 55 484   | 55 484    |
|                        |         |          |           |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 852 750 | 209 378  | 1 062 128 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 852 750 | 209 378  | 1 062 128 |
|                        |         |          |           |
| Ostud ja parendused    | 0       | 3 000    | 3 000     |
|                        |         |          |           |
| <b>31.12.2019</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 852 750 | 212 378  | 1 065 128 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 852 750 | 212 378  | 1 065 128 |

Veerus „Ehitised“ on kajastatud lõpetamata ehitise kapitaliseeritud kulud. Üüritulu hakatakse teenima peale ehitise valmimist. Peale ehitise valmimist grupeeritakse omakasutusse jääv proportsionaalne osa ümber Materiaalse põhivara gruppi.

Kirjel "Ümberliigitamised" kajastatud kinnisvara projekteerimis- ja ehitusega seotud tööd, mis on tõstetud põhivara alt (lisa 5).

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                                          | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
|                                          |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2017                               |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 0        | 9 137              | 21 577                  | 30 714             | 53 378                      | 55 484               | 139 576 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0        | -9 137             | -12 127                 | -21 264            | -34 740                     | 0                    | -56 004 |
| Jääkmaksumus                             | 0        | 0                  | 9 450                   | 9 450              | 18 638                      | 55 484               | 83 572  |
|                                          |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                      | 23 461   | 0                  | 16 272                  | 16 272             | 16 628                      | 0                    | 56 361  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 23 461   |                    |                         |                    |                             | 0                    | 23 461  |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 0                  | 16 272                  | 16 272             | 16 628                      | 0                    | 32 900  |
| Amortisatsioonikulu                      | 0        | 0                  | -3 625                  | -3 625             | -11 914                     | 0                    | -15 539 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu     | 0        | 0                  | -159                    | -159               | 0                           | 0                    | -159    |
| Ümberliigitamised                        | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -55 484              | -55 484 |
| Muud ümberliigitamised                   | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -55 484              | -55 484 |
|                                          |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2018                               |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 23 461   | 0                  | 35 941                  | 35 941             | 70 006                      | 0                    | 129 408 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0        | 0                  | -14 003                 | -14 003            | -46 654                     | 0                    | -60 657 |
| Jääkmaksumus                             | 23 461   | 0                  | 21 938                  | 21 938             | 23 352                      | 0                    | 68 751  |
|                                          |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                      | 0        | 0                  | 44 908                  | 44 908             | 9 530                       | 0                    | 54 438  |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 0                  | 44 908                  | 44 908             | 9 530                       | 0                    | 54 438  |
| Amortisatsioonikulu                      | -3 972   | 0                  | -10 651                 | -10 651            | -11 938                     | 0                    | -26 561 |
|                                          |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2019                               |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 23 461   | 0                  | 80 849                  | 80 849             | 79 536                      | 0                    | 183 846 |
| Akumuleeritud kulum                      | -3 972   | 0                  | -24 654                 | -24 654            | -58 592                     | 0                    | -87 218 |
| Jääkmaksumus                             | 19 489   | 0                  | 56 195                  | 56 195             | 20 944                      | 0                    | 96 628  |

Veerus Ehitised on kajastatud äriruumide parendused, mis on kasutusele võetud 31.12.2018 ja amortiseeritakse 5-10 aastate jooksul

Kirjel "Ümberliigitamised" kajastatud projekteerimis- ja ehitusega seotud tööd, mis on tõstetud kinnisvara alla.

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 624 323    | 517 747    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 625 000    | 550 000    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 2 500 000  | 2 200 000  |

AS Medicum Perearstikeskus on võtnud kasutusrendile sõidua autod ja rendib kasutusrendi tingimustel mitteeluruume, mida kasutatakse meditsiiniteenuste osutamiseks.

Mootorsõidukite kasutusrendilepingud alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 953 943          | 644 514        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 238 486          | 161 129        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 192 429</b> | <b>805 643</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2019 moodustas 1 192 429 (31. detsember 2018:805 643) eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Esmatasandi tervisekeskuse uue hoone ehitamine   | 0          | 0          | 130 076  | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 130 076    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0          | 130 076  | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 130 076    |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0          | 130 076  | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 130 076    |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 560     | 25 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 634 684        | 3 924 347        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 634 684</b> | <b>3 924 347</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 634 684</b> | <b>3 924 347</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Raviteenused haigekassadele                 | 4 263 507        | 3 622 644        |
| Tasulised raviteenused                      | 316 710          | 288 111          |
| Raviteenused mittekindlustatutele           | 271              | 651              |
| Muud müügitulud                             | 54 196           | 12 941           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 634 684</b> | <b>3 924 347</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019          | 2018         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 3 787         | 2 359        |
| Muud                       | 12 540        | 375          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>16 327</b> | <b>2 734</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tellitud meditsiinilised ja muud teenused        | 1 443 246        | 1 261 993        |
| Meditsiiniline materjal                          | 147 223          | 114 834          |
| Meditsiiniline inventar                          | 21 075           | 18 090           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 611 544</b> | <b>1 394 917</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 619 786        | 515 585        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 118          | 2 202          |
| Lähetuskulud                           | 1 635          | 2 593          |
| Koolituskulud                          | 11 797         | 17 199         |
| Konsultatsioonid, õigusabi, audit      | 5 473          | 9 897          |
| Transpordikulud                        | 31 151         | 30 765         |
| Sidekulud                              | 24 006         | 19 329         |
| Hoolduskulud                           | 6 958          | 31 012         |
| Muud                                   | 42 683         | 34 867         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>746 607</b> | <b>663 449</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 413 377        | 1 299 127        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 465 471          | 428 414          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 878 848</b> | <b>1 727 541</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 65               | 66               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 74               | 80               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3                | 1                |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019         | 2018         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 257          | 21           |
| Liikmemaksud                   | 3 163        | 2 513        |
| Erisoodistusega seotud kulud   | 1 883        | 4 723        |
| Annetused                      | 1 500        | 1 000        |
| Muud                           | 1 293        | 255          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>8 096</b> | <b>8 512</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                             | 2019       | 2018       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu kasutusrendilt | 155        | 110        |
| <b>Kokku intressikulud</b>  | <b>155</b> | <b>110</b> |

## Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019         | 2018      |
|----------------------------|--------------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 36           | 23        |
| Intressitulu laenudelt     | 7 549        | 0         |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>7 585</b> | <b>23</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Medicum Teervishoiuteenused |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Medicum Valduse OÜ             |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 139 163    | 0          | 547 901    | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 6 227      | 852 750    | 3 273      | 852 750    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 6 531      | 0          | 3 232      |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                              | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 1 785 674                 | 0                          | 1 554 647                 | 0                          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 618                       | 20 616                     | 0                         | 25 754                     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 178 653                   | 0                          | 149 303                   | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 600 | 21 683 |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019.a nii nagu ka 2018.a moodustatud allahindluseid.

Nõuded osapooltele on kajastatud bilansis real "Nõuded seotud osapoolte vastu".

Kohustused osapooltele on kajastatud bilansis real "Võlad tarnijatele". Kohustus on seotud kinnisvara soetusega ja detsembri eest esitatud kuid maksmata ostuarvega.

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud - ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal maailma ja ka Eestit tabanud koroonapandeemia, sellele järgnenud majanduskriisi võimalikud mõjud on veel ebaselged ja määramatud. Juhtkonna hinnangul ei avalda võimalik majanduskriis ettevõtte tegevusele olulist mõju.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2020

**Medicum Perearstikeskus AS (registrikood: 10644425) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS ALLIK        | Juhatuse liige     | 13.07.2020           |

## SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Medicum Perearstikeskus AS aktsionärile

### Arvamus

Oleme auditeerinud Medicum Perearstikeskus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

13.07.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Medicum Perearstikeskus AS (registrikood: 10644425) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 13.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 805 643          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 386 785          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 192 428</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 192 428        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 192 428</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 805 643          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 386 785          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 192 428</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 192 428        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 192 428</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Üldarstiabi osutamine | 86211      | 4580487         | 98.83%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 6050770       |
| Faks              | +372 6050774       |
| E-posti aadress   | medicum@medicum.ee |
| Veebilehe aadress | www.medicum.ee     |