

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu

registrikood: 80046631

telefon: +372 5094595, +372 56939300

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 408	8 012	2
Nõuded ja ettemaksed	18 072	18 676	3
Kokku käibevarad	30 480	26 688	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	189 033	203 647	3
Kokku põhivarad	189 033	203 647	
Kokku varad	219 513	230 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 614	14 262	4
Võlad ja ettemaksed	1 421	1 267	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	16 035	15 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	189 033	203 647	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 490	6 320	7
Kokku pikaajalised kohustised	197 523	209 967	
Kokku kohustised	213 558	225 496	
Netovara			
Reservkapital	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 640	613	
Aruandeaasta tulem	1 115	2 026	
Kokku netovara	5 955	4 839	
Kokku kohustised ja netovara	219 513	230 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 975	17 296
Muud tulud	30	18
Kokku tulud	9 005	17 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 013
Mitmesugused tegevuskulud	-2 532	-2 320
Tööjõukulud	0	-681
Kokku kulud	-2 532	-10 014
Põhitegevuse tulem	6 473	7 300
Intressikulud	-5 358	-5 274
Aruandeaasta tulem	1 115	2 026

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 003	31 242
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 986	-47 161
Väljamaksed töötajatele	0	-502
Kokku rahavood põhitegevusest	24 017	-16 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	28 000
Saadud laenude tagasimaksed	-14 263	-10 809
Makstud intressid	-5 358	-5 274
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-3 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 621	8 437
Kokku rahavood	4 396	-7 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 012	15 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 396	-7 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 408	8 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 200	6 613	8 813
Aruandeaasta tulem		2 026	2 026
Muutused reservides		-6 000	-6 000
31.12.2018	2 200	2 639	4 839
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	2 200	3 755	5 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill raamatupidamise aastaaruanne 2018 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tomkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks võeti 2016 aastal pikaajalist laenu ja 2018 aastal võeti pikaajalist laenu vastavalt laenulepingule 18-074382-JI Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalised laeud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kultused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	12 408	8 012
Kokku raha	12 408	8 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	203 647	14 614	63 315	125 718
Laenunõuded	203 647	14 614	63 315	125 718
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 456	3 456		
Viivisenõuded liikmete vastu	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 105	18 072	63 315	125 718

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	217 909	14 262	67 700	135 947
Laenunõuded	217 909	14 262	67 700	135 947
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 184	4 184		
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1		
Ettemaksed teenuste eest , kindlustus	229	229		
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 323	18 676	67 700	135 947

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-078444-JI	183 361	9 001	48 642	125 718	2,5%	EUR	20.07.2036
18-074382-JI	20 286	5 613	14 673			EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	203 647	14 614	63 315	125 718			
Laenukohustised kokku	203 647	14 614	63 315	125 718			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-078444-JI	192 149	8 788	47 414	135 947	2,5%	EUR	30.07.2036
18-074382-JI	25 760	5 474	20 286			EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	217 909	14 262	67 700	135 947			
Laenukohustised kokku	217 909	14 262	67 700	135 947			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 421	1 421
Kokku võlad ja ettemaksed	1 421	1 421

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 267	1 267

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	483	64
Ragn-Sells AS	63	45
Tartu Veevärk AS	246	236
Eesti Gaas AS	210	880
Tarkvaralabor OÜ	42	42
SP Grupp OÜ	377	0
Kokku võlad tarnijatele	1 421	1 267

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 320	2 170			8 490
Kogutud, kasutatud laenu teenindamiseks	0	19 620	-14 262	-5 358	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 320	21 790	-14 262	-5 358	8 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 320	21 790	-14 262	-5 358	8 490

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 407	1 200
Raamatupidamisteenused	504	504
Isikliku auto kasutamise hüvitis	0	0
Pangateenused	2	8
Riigilõiv ja notari ja juristitenused	0	217
Kantseleikulud. kuulutused	86	86
Kindlustus	533	305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 532	2 320

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	512
Sotsiaalmaksud	0	169
Kokku tööjõukulud	0	681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	512

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta jooksul	Kulutatud 2019 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 028,16	1 027,85	0,31	-
Vesi ja kanal	-	2 727,30	2 727,15	0,15	-
Küte	-	4 406,92	4 406,88	0,04	-
Prügivedu	-	675,85	675,83	0,02	-
Kokku	-	8 838,23	8 837,71	0,52	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta jooksul	Kulutatud 2018 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 258,56	1 258,32	0,24	-
Vesi ja kanal	-	2 774,14	2 773,97	0,17	-
Küte	-	4 441,72	4 441,69	0,03	-
Prügivedu	-	794,61	794,64	- 0,03	-
Kokku	-	9 269,03	9 268,62	0,41	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta jooksul	Kulutatud 2017 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 109,38	1 158,22	- 48,84	-
Vesi ja kanal	-	2 773,91	2 774,00	- 0,09	-
Küte	-	4 217,97	4 218,72	- 0,75	-
Prügivedu	-	807,01	806,95	0,06	-
Kokku	-	8 908,27	8 957,89	- 49,62	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta jooksul	Kulutatud 2016 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	711,96	711,56	0,40	-
Vesi ja kanal	-	2 718,83	2 719,00	- 0,17	-
Küte	-	6 359,28	6 359,03	0,25	-
Prügivedu	-	748,26	748,15	0,11	-
Kokku	-	10 538,33	10 537,74	0,59	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta jooksul	Kulutatud 2015 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	254,16	253,93	0,23	-
Vesi ja kanal	-	2 568,39	2 568,41	- 0,02	-
Küte	-	7 799,94	8 003,39	- 203,45	-
Prügivedu	-	700,55	692,76	7,79	-
Kokku	-	11 323,04	11 518,49	- 195,45	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta jooksul	Kulutatud 2014 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	228,60	198,06	30,54	-
Vesi ja kanal	-	2 534,90	2 535,05	- 0,15	-
Küte	-	8 896,20	8 695,26	200,94	-
Prügivedu	-	701,16	700,95	0,21	-
Kokku	-	12 360,86	12 129,32	231,54	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta jooksul	Kulutatud 2013 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	294,48	294,47	0,01	-
Vesi ja kanal	-	2 508,65	2 508,40	0,25	-
Küte	-	9 401,23	9 401,21	0,02	-
Prügivedu	-	715,04	714,86	0,18	-
Kokku	-	12 919,40	12 918,94	0,46	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasula tee 9-1	1337 EUR
Vasula tee 9-2	1913 EUR
Vasula tee 9-3	1374 EUR
Vasula tee 9-4	2387 EUR
Vasula tee 9-5	1587 EUR
Vasula tee 9-6	2048 EUR
Vasula tee 9-7	2065 EUR
Vasula tee 9-8	2122 EUR
Vasula tee 9-9	1998 EUR
Vasula tee 9-10	2172 EUR
Vasula tee 9-11	1991 EUR
Vasula tee 9-12	2255 EUR
Vasula tee 9-13	2106 EUR
Vasula tee 9-14	1410 EUR
Vasula tee 9-15	2018 EUR
Vasula tee 9-16	1768 EUR
Vasula tee 9-17	1935 EUR
Vasula tee 9-18	1753 EUR
Kokku:	34239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2020

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu (registrikood: 80046631) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NOEELA KULM	Juhatuse liige	09.06.2020
AVE SILLASTE	Juhatuse liige	09.06.2020
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094595
Mobiiltelefon	+372 56939300
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com