

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2019.a.-31.12.2019.a. perioodi kohta.

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2019 aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2019. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 19294 eurot. Müügitulust moodustasid 82% kinnisvara üürileandmine ja 18% muud juriidilised toimingud. Kogu käive toimus Eestis.

2019. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 2012 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 13174 eurot. Ettevõtte 2019. aasta põhivara kulum moodustas 3590 eurot.

2019 aruandeaasta kasum oli 2533 eurot.

2019 aastal ei olnud investeringuid kinnisvarainvesteeringu- ja materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2020.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Juhatuse liikmete tööd 2019 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2020. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2020 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 223	9 326	
Nõuded ja ettemaksed	22 332	23 760	
Nõuded ostjate vastu	7 710	9 560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 841	6 841	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	2	2
Muud nõuded	7 000	7 000	
Ettemaksed	359	357	
Kokku käibevarad	33 555	33 086	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 645	17 577	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19 645	17 577	3
Nõuded ja ettemaksed	11 000	11 000	
Muud nõuded	11 000	11 000	
Kinnisvarainvesteeringud	62 153	65 551	4
Materiaalsed põhivarad	6	198	5
Kokku põhivarad	92 804	94 326	
Kokku varad	126 359	127 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 307	
Võlad ja ettemaksed	70 239	70 518	
Võlad tarnijatele	948	1 148	
Maksuvõlad	13 852	13 960	2
Muud võlad	55 409	55 410	
Muud saadud ettemaksed	30	0	
Kokku lühiajalised kohustised	70 239	73 825	
Kokku kohustised	70 239	73 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 791	45 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 533	5 075	
Kokku omakapital	56 120	53 587	
Kokku kohustised ja omakapital	126 359	127 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 294	19 040	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 012	-1 453	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 174	-9 785	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 590	-3 717	4,5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	517	4 085	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 068	1 203	
Intressikulud	-52	-213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 533	5 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 533	5 075	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger 2019.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja pangadeposiite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooninorm on 0-20 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-33,
Masinad ja seadmed	5-7,5,
Muu materiaalne põhivara	2,5-5.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 852	0	13 852
Käibemaks	0	0	108
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 852	2	13 960

Seisuga 31.12.2018 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Seisuga 31.12.2019 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
100454311	BELLUM ÕIGUSABI OÜ	Eesti	Muud juriidilised toimingud	50	50

17.11.2005.a. on äriühing otnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2019 finantsinvesteeringute saldo 19645 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-26 237	-26 237
Jääkmaksumus	9 521	59 484	69 005
Amortisatsioonikulu	0	-3 454	-3 454
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-29 691	-29 691
Jääkmaksumus	9 521	56 030	65 551
Amortisatsioonikulu	0	-3 398	-3 398
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-33 089	-33 089
Jääkmaksumus	9 521	52 632	62 153

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 794	19 040
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 585	9 355

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 722	-3 557
Jääkmaksumus	0	460	460
Amortisatsioonikulu	0	-262	-262
31.12.2018			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 984	-3 819
Jääkmaksumus	0	198	198
Amortisatsioonikulu	0	-192	-192
31.12.2019			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-3 176	-4 011
Jääkmaksumus	0	6	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	201	201
Sidusettevõtjad	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 640	4 640

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	20.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 533
Kokku	53 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 533
Kokku	53 324

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15794	81.86%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	3500	18.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Peepmaa	37408122246	Eesti	1397 EUR (Lihtomand)
Osaühing HILOVIL	11291680	Eesti	1143 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com