

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Erma Arendus OÜ

registrikood: 14397366

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 15 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Erma Arendus OÜ (endine nimi TBK Holding OÜ) asutati 28.12.2017 aastal.

Erma tee 32 tootmis- ja büroohoone arendusprojekt toimub Erma Arendus OÜ poolt soetatud 2-l kinnistul (Erma tee 32 ja Erma tee lõik 3), mis asuvad Jõelähtme vallas, Liivamäe külas. Kinnistud on kehtiva detailplaneeringuga alal, ligipääsuteed ja kommunikatsioonid arenduse alghetkel puudusid.

Erma tee 32 kinnistule ehitatakse tootmis- ja büroohoone, mille planeeritav lõpp on 2020. veebruaris.

Erma Arendus OÜ-l ei ole töötajaid ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2019 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara. Ettevõtte ei teki pangalaenu teenindamise ja muude lühiajaliste kohustiste täitmisega raskusi. Selleks on igakuine vaba rahavoog üürituludest.

Peamised finantssuhtarvud:	2019	2018
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0.42	3.92
Võlakordaja	0.85	1.19

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 440	138 459	
Nõuded ja ettemaksed	78 351	6 103	2
Kokku käibevarad	151 791	144 562	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 844 082	143 034	3
Kokku põhivarad	2 844 082	143 034	
Kokku varad	2 995 873	287 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 554	0	4
Võlad ja ettemaksed	263 408	36 868	5
Kokku lühiajalised kohustised	359 962	36 868	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 115 141	300 000	4,13
Võlad ja ettemaksed	84 384	5 020	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 199 525	305 020	
Kokku kohustised	2 559 487	341 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 792	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 678	-56 792	
Kokku omakapital	436 386	-54 292	
Kokku kohustised ja omakapital	2 995 873	287 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	119 573	0	7
Muud äritulud	595 697	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 589	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 172	-51 772	10
Ärikasum (kahjum)	582 509	-51 772	
Intressikulud	-87 831	-5 020	12
Muud finantstulud ja -kulud	-4 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 678	-56 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 678	-56 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Erma Arendus on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud eurodes, kui aruandetabelis ei ole viidet mõnele muule vääringule.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Käesoleva aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Vigade korrigeerimine

2018. aasta aruandes ei ole kajastatud maaklertasusid kuludes, vaid tulevaste perioodide kuludes. Korrigeeritud 2019. aasta aruandes tagantjäreli.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed	56 628	-50 525	6 103
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-50 525	-51 772
Aruandeaasta kahjum	-6 267	-50 525	-56 792

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtsaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Õiglase väärtuse leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 210	41 210
Ostjatelt laekumata arved	41 210	41 210
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 141	37 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 351	78 351
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 103	6 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 103	6 103

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0
Ostud ja parendused	143 034
31.12.2018	143 034
Ostud ja parendused	2 105 351
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	595 697
31.12.2019	2 844 082

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 2 kinnistut aadressil Erma tee 32 ja Erma tee lõik 3 Jõelähtme vallas, Liivamäe külas.

31. detsember 2019 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hinnangu, mille tulemusena on kinnisvara bilansilist väärtust korrigeeritud 595 697 euro võrra. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil võttes arvesse reaalselt kinnisvarainvesteeringust tekkivat rahavoogu, turu diskontomäära ning pikaajalist turu vakantsusemäära. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruandes muu ärituluna.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 171 695	96 554	1 075 141	0	6 kuu euribor+ 2.45%	EUR	06.06.2022	
Laen seotud isikult	276 666	0	276 666	0	12%	EUR	13.11.2023	13
Laen seotud isikult	381 667	0	381 667	0	12%	EUR	13.11.2023	13
Laen seotud isikult	381 667	0	381 667	0	12%	EUR	13.11.2023	13
Pikaajalised laenud kokku	2 211 695	96 554	2 115 141	0				
Laenukohustised kokku	2 211 695	96 554	2 115 141	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikult	30 000	0	30 000	0	12%	EUR	13.11.2023	13
Laen seotud isikult	135 000	0	135 000	0	12%	EUR	13.11.2023	13
Laen seotud isikult	135 000	0	135 000	0	12%	EUR	13.11.2023	13
Pikaajalised laenud kokku	300 000	0	300 000	0				
Laenukohustised kokku	300 000	0	300 000	0				

Tagatiseks on hüpoteek summas 2 200 000,00 eurot kinnisasjale (registriosa nr 12110450, asukoht Erma tee 32/34, Jõelähtme vald, Harju maakond).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	263 408	263 408	0	
Muud võlad	84 384	0	84 384	
Intressivõlad	84 384	0	84 384	13
Kokku võlad ja ettemaksed	347 792	263 408	84 384	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	36 618	36 618	0	
Muud võlad	5 020	0	5 020	
Intressivõlad	5 020	0	5 020	13
Muud võlad	250	250	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 888	36 868	5 020	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019. a moodustab 484 411 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 96 882 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 387 529 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 573	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 573	0
Kokku müügitulu	119 573	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupade edasimüügist	119 573	0
Kokku müügitulu	119 573	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	595 697	0
Kokku muud äritulud	595 697	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-119 573	0
Reklaam	-1 305	0
Hooldusteenused, maamaks	-711	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 589	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-52	0
Juriidilised kulud	-7 308	-642
Raamatupidamisteenused	-3 250	-605
Vahendusteenus	0	-50 525
Muud	-562	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 172	-51 772

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal (ka 2018. aastal) ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid, mistõttu ka tööjõukulud puudusid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangalaenu intressid	-8 467	0
Seotud isiku laenu intressid	-79 364	-5 020
Kokku intressikulud	-87 831	-5 020

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Future Capital Investments B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 124 384	305 020

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 1	246 666	0	0	12%	EUR	13.11.2023
Laen 2	270 000	23 333	0	12%	EUR	13.11.2023
Laen 3	246 677	0	0	12%	EUR	13.11.2023

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen 1	30 000	12%	EUR	13.11.2023
Laen 2	135 000	12%	EUR	13.11.2023
Laen 3	135 000	12%	EUR	13.11.2023

Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Kohustised seisuga 31.12.2019 summas 1 124 384 eurot (2018. aastal 305 020 eurot) sisaldavad laene seotud osapooltelt summas 1 040 000 eurot (2018. aastal 300 000) ja nendelt arvestatud intresse summas 84 384 eurot (2018. aastal 5 020 eurot).

Laenude tingimused on kirjeldatud lisas 4, intressikohustis lisas 5.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020. a. välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Eriolukord kuulutati välja, et tõkestada viiruse levikut. Sh. keelustati avalikud kogunemised, koolid viidi üle distantsõppele, suleti kultuuri- ja spordiasutused, 24.03.2020 on kehtestatud piirangud kaubanduskeskuste ja toitlustusasutuste külastamisele, antud on range soovitus vältida mittevajalikke kokkupuuteid teiste inimestega. Eriolukord kehtis selle aasta 17. maini. Eeltoodu avaldab otseselt või kaudselt mõju igale majandussektorile.

Aastaruande koostamise hetkel ei ole ettevõtte juhatusel infot, mis võimaldaks prognoosida eriolukorra mõju ettevõtte 2020. aasta finantsseisundile ja maksevõimele.

Ettevõtte juhtkonnal ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 15 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2019 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 2,37 korda. Ettevõttel ei teki pangalaenu teenindamise ja muude lühiajaliste kohustiste täitmisega raskusi. Selleks on igakuine vaba rahavoog üürituludest. 2020. aastal lõppes ehitustegevus ja rentnik võttis pinna üle märtsis ning KVI hakkas genereerima rahavoogu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Erma Arendus OÜ (registrikood: 14397366) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIVIPALU	Juhatuse liige	17.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Erma Arendus osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Erma Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Erma Arendus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

17. juuli 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Erma Arendus OÜ (registrikood: 14397366) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	17.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 678
Kokku	433 886
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	433 886
Kokku	433 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119573	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu