

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jogeva maja OÜ

registrikood: 12755011

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 16 Negatiivne käibekapital	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Jogeva maja on asutatud 13.11.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, haldamine ja üürileandmine aadressil Kesk 3a/4 Jõgeva linn..

Jogeva maja OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 284 727 eurot (2018. aastal oli 289 844 eurot) ning kasum 48 004 eurot (2018. aastal 32 136 eurot).

Järgmisel majandusaastal planeeritakse tegevust haldamise ja üürileandmise alal jätkata. Ettevõtte eesmärk on tagada omanikule investearu pikaajaline tootlus rendipindade kõrge täituvuse ja kinnistu efektiivse juhtimise teel.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Puhasrentaablus (%)	16.86	11.09
Ärirentaablus (%)	71.46	63.83
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0.67	0.78
Võlakordaja	0.93	0.95
ROA (%)	2.08	1.41
ROE (%)	28.30	26.43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	2019	2018
Müügitulu	284 727	289 844
Puhaskasum	48 004	32 136
Ärikasum	203 463	185 006
Käibevara	18 921	25 124
Lühiajalised kohustised	28 369	32 023
Kohustised kokku	2 139 325	2 153 535
Varad kokku	2 308 921	2 275 127
Omakapital kokku	169 596	121 592

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 347	14 775	
Nõuded ja ettemaksed	10 574	10 349	2
Kokku käibevarad	18 921	25 124	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 290 000	2 250 003	3
Kokku põhivarad	2 290 000	2 250 003	
Kokku varad	2 308 921	2 275 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 369	32 023	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 369	32 023	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 100 000	2 110 556	4,14
Võlad ja ettemaksed	10 956	10 956	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 110 956	2 121 512	
Kokku kohustised	2 139 325	2 153 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 842	86 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 004	32 136	
Kokku omakapital	169 596	121 592	
Kokku kohustised ja omakapital	2 308 921	2 275 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	284 727	289 844	7
Muud äritulud	39 998	22 631	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 870	-103 040	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 392	-18 340	10
Muud ärikulud	0	-6 089	
Ärikasum (kahjum)	203 463	185 006	
Intressitulud	1 042	0	
Intressikulud	-163 205	-158 607	12
Muud finantstulud ja -kulud	6 704	5 737	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 004	32 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 004	32 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jogeva maja on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes, kui aruandetabelis ei ole viidet mõnele muule vääringule. Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Antud aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatel laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Osaühing kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasel väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele.

Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena.

Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla.

Viimaseid ettevõtte aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud. Tuletisinstrumentid klassifitseeritakse lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale netorahavoole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Jogeva maja OÜ käsitleb seotud osapoolena osapoolt, kes omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Olulist mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on aastaaruandes avalikustatud.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentiks on intressimäära swap, mis on sõlmitud Euribori kõikumisest tuleneva intressiriski maandamiseks.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Intressimäära swap-i õiglase väärtuse leidmisel tuginetakse pankade ja sõltumatute ekspertide noteeringutele bilansikuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 152	10 152
Ostjatelt laekumata arved	10 152	10 152
Ettemaksed	422	422
Tulevaste perioodide kulud	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 574	10 574
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 936	9 936
Ostjatelt laekumata arved	9 936	9 936
Ettemaksed	413	413
Tulevaste perioodide kulud	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 349	10 349

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 219 182
Ostud ja parendused	8 190
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 631
31.12.2018	2 250 003
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 997
31.12.2019	2 290 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	197 398	186 668
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 540	-136

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kaubanduskeskus Jõgeval.

Kinnistu otsesed haldamiskulud on soojusenergia, elektrienergia, vesi, hooldus- ja haldusteenuste kulud, kinnistu korrashoid, sidekulud, remonttööd ja kindlustuse ning maamaksu kulud.

Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest kajastub kasumiaruande real "Muud äritulud".

31. detsember 2019 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse arvutuse, mille tulemusena on kinnisvara bilansilist väärtust korrigeeritud 39 997 euro võrra. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil võttes arvesse reaalselt kinnisvarainvesteeringust tekkivat rahavoogu, turu diskontomäära ning pikaajalist turu vakantsusemäära.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud isikult	2 100 000	0	2 100 000	0	7,5%	EUR	14.06.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	2 100 000		2 100 000					
Laenukohustised kokku	2 100 000		2 100 000					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud isikult	830 556	0	830 556	0	2,5%	EUR	26.06.2022	14
Pikaajaline laen seotud isikult	1 280 000	0	1 280 000	0	10%	EUR	22.06.2022	14
Pikaajalised laenud kokku	2 110 556		2 110 556					
Laenukohustised kokku	2 110 556		2 110 556					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 323	12 323	0
Maksuvõlad	2 483	2 483	0
Muud võlad	13 563	13 563	0
Intressivõlad	13 563	13 563	0
Tagatisrahad	10 956	0	10 956
Kokku võlad ja ettemaksed	39 325	28 369	10 956

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 804	9 804	0
Maksuvõlad	2 704	2 704	0
Muud võlad	12 811	12 811	0
Intressivõlad	12 811	12 811	0
Tagatisraha nõuded	10 956	0	10 956
Tuletisinstrument	6 704	6 704	0
Kokku võlad ja ettemaksed	42 979	32 023	10 956

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Jogeva maja OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 oli 166 846 eurot(2018. aastal 118 842 eurot).

Juhul, kui brutodividendidenä makstaks välja kogu jaotamata kasum aruandekuupäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 33 369 eurot(2018. aastal 23 768 eurot). Netodividendidenä oleks võimalik välja maksta 133 477 eurot (2018. aastal 95 074 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	284 727	289 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	284 727	289 844
Kokku müügitulu	284 727	289 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	197 398	186 668
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	87 329	103 176
Kokku müügitulu	284 727	289 844

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	39 998	22 631
Kokku muud äritulud	39 998	22 631

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-66 201	-59 311
Elektrienergia	-52 400	-46 351
Soojusenergia	-13 801	-12 960
Vesi ja kanalisatsioon	-2 270	-2 064
Kinnistu korrashoid, hooldus-, haldus- ja sidekulud	-24 354	-36 348
Kinnistu remonditööd	-4 126	-4 341
Kinnistu maamaks ja kindlustus	-788	-786
Turundus ja reklaam, muu	-131	-190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 870	-103 040

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	-117	-44
Juriidilised kulud	-158	-42
Juhtimistasud	-18 625	-17 626
Raamatupidamisteenused, auditorkontroll	-3 450	-300
Vahendusteenus	0	-328
Muud	-1 042	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 392	-18 340

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid, mistõttu ka tööjõukulud puudusid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu tuletisinstrumentidelt	-6 965	-7 777
Seotud isiku laenu intressid	-156 240	-150 830
Kokku intressikulud	-163 205	-158 607

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressiswap	0	5 737
Muud	6 704	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 704	5 737

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 113 563	2 123 366

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	2 100 000	0	68 688	7,5%	EUR	2024
Laen seotud isikult	0	860 556	12 112	2,5%	EUR	2022
Laen seotud isikult	0	1 280 000	74 667	10%	EUR	2022

Jogeva maja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2019 summas 2 113 563 eurot on saadud laen omanikult summas 2 100 000 eurot (lisa 4) ning laenult arvestatud intressid 13 563 eurot (lisa 5).

Kohustised seisuga 31.12.2018 summas 2 123 366 eurot olid laen seotud osapooltele summas 2 110 556 eurot ja laenult arvestatud intressid 12 810 eurot.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020. a. välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Eriolukord kuulutati välja, et tõkestada viiruse levikut. Sh. keelustati avalikud kogunemised, koolid viidi üle distantsõppele, suleti kultuuri- ja spordiasutused, 24.03.2020 on kehtestatud piirangud kaubanduskeskuste ja toitlustusasutuste külastamisele, antud on range soovitus vältida mittevajalikke kokkupuuteid teiste inimestega. Eriolukord kehtib selle aasta 17. maini k.a., kui Vabariigi Valitsus ei otsusta teisiti. Eeltoodu avaldab otseselt või kaudselt mõju igale majandussektorile. Aastaruande koostamise hetkel ei ole juhatusel infot, et ettevõtte kliendid ei suuda täita üürilepingutest tulenevaid kohustusi, mille tõttu tekiks ettevõttel omakorda makseraskusi. Eriolukorra pikenemisel ei ole hetkel võimalik mõju suurust ettevõtte finantsseisundile mõõta. Ettevõtte juhtkonnal ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 16 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2019 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 1,5 korda.

Juhtkonna hinnangul ei avalda negatiivne käibekapital mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ja maksevõimele, kohustiste täitmiseks on vaba rahavoog igakuisest üüritulust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Jogeva maja OÜ (registrikood: 12755011) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIVIPALU	Juhatuse liige	17.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 004
Kokku	166 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 846
Kokku	166 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	284727	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu