

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Arogane OÜ

registrikood: 11943710

tänava/talu nimi, Lossi tn 40

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48104

telefon: +372 5034868

e-posti aadress: aivo.saar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arogane OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ning juhtimisalane nõustamine.

Müügitulu 2019. a. oli 31 197 tuhat eurot ja mitmesugused tegevuskulud 6084 eurot. 2019 aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 58 148 tuhat eurot.

Arogane OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	278	939	2
Nõuded ja ettemaksed	20 617	36 422	3
Kokku käibevarad	20 895	37 361	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	46 681	46 600	4
Materiaalsed põhivarad	128 949	64 871	5
Kokku põhivarad	175 630	111 471	
Kokku varad	196 525	148 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 086	0	
Võlad ja ettemaksed	17 698	27 394	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 784	27 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 638	0	
Kokku pikaajalised kohustised	26 638	0	
Kokku kohustised	53 422	27 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 883	50 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 664	68 758	
Kokku omakapital	143 103	121 438	
Kokku kohustised ja omakapital	196 525	148 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	31 197	73 440	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-633	-279	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 451	-24	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 071	-1 750	
Muud ärikulud	-118	-163	
Ärikasum (kahjum)	21 924	71 224	
Intressikulud	-260	-2 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 664	68 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 664	68 758	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arogane OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete alla-hindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 2 000 eurot käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega asendatud põhivara komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, võlad aruandvatele isikutele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	55	86
Swedbank	223	853
Kokku raha	278	939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 458	14 458
Ostjatelt laekumata arved	14 458	14 458
Ettemaksed	6 159	6 159
Muud makstud ettemaksed	6 159	6 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 617	20 617
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 190	36 190
Ostjatelt laekumata arved	36 190	36 190
Ettemaksed	232	232
Muud makstud ettemaksed	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 422	36 422

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	46 600	46 600
Soetamine	80	80
31.12.2019	46 680	46 680

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		70 038		70 038
Akumuleeritud kulum		-5 167		-5 167
Jääkmaksumus		64 871		64 871
Ostud ja parendused	9 000	39 900	18 249	67 149
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 000	39 900		48 900
Muud ostud ja parendused			18 249	18 249
Amortisatsioonikulu		-1 750	-1 321	-3 071
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 000	109 938	18 249	137 187
Akumuleeritud kulum		-6 917	-1 321	-8 238
Jääkmaksumus	9 000	103 021	16 928	128 949

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 537	2 537
Maksuvõlad	740	740
Muud võlad	14 168	14 168
Saadud ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide tulud	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	17 698	17 698
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	450	450
Maksuvõlad	8 068	8 068
Muud võlad	18 876	18 876
Kokku võlad ja ettemaksed	27 394	27 394

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 197	73 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 197	73 440
Kokku müügitulu	31 197	73 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba, teenuse müük	31 197	73 440
Kokku müügitulu	31 197	73 440

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-2 009	0
Elektrienergia	-2 009	0
Veevarustusteenused	-98	0
Mitmesugused bürookulud	-1 122	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-153	0
Varakindlustus	-811	0
Muud tegevuskulud	-1 258	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 451	-24

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 458	36 190	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Arogane OÜ (registrikood: 11943710) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO SAAR	Juhatuse liige	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 664
Kokku	140 547
Jaotamine	
Kokku	140 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21907	70.22%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	9290	29.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Saar	37405072728	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034868
E-posti aadress	aivo.saar@mail.ee