

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu

registrikood: 80225109

telefon: +372 53803415, +372 4439621

e-posti aadress: asjaajaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS Stell Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – juuli 2019 0,621 eurot 1 m² kohta ja perioodil august - detsember 2019 0,677 eurot 1m² kohta.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud. Suuremaid hooldus- ja remonditöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 843	9 840	
Nõuded ja ettemaksed	2 909	2 871	2
Kokku käibevarad	22 752	12 711	
Kokku varad	22 752	12 711	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 154	1 985	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 928	9 056	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 082	11 041	
Kokku kohustised	21 082	11 041	
Netovara			
Reservkapital	1 670	1 670	
Kokku netovara	1 670	1 670	
Kokku kohustised ja netovara	22 752	12 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 394	10 290	
Muud tulud	2	3	5
Kokku tulud	7 396	10 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 586	-4 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 810	-5 607	6
Kokku kulud	-7 396	-10 293	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 148	35 153
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 549	-23 748
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 596	-4 723
Kokku rahavood põhitegevusest	10 003	6 682
Kokku rahavood	10 003	6 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 840	3 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 003	6 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 843	9 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 670		1 670
31.12.2018	1 670		1 670
31.12.2019	1 670		1 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 909	2 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909	2 909
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 871	2 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 871	2 871

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalteenuste summad. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Saadud ettemaksed	507	507
Tulevaste perioodide tulud	507	507
Korteriomanike ettemaksed	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 517	1 517
Saadud ettemaksed	466	466
Tulevaste perioodide tulud	466	466
Korteriomanike ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 985	1 985

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	3 981	11 471	-4 726	10 726
Reservkapitali moodustamine			-1 670	-1 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 981	11 471	-6 396	9 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 981	11 471	-6 396	9 056
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	9 056	11 471	-1 599	18 928
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 056	11 471	-1 599	18 928
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 056	11 471	-1 599	18 928

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele on mais 2010 moodustatud korteriühistu majandamiskulude katteks majandamisfond. Majandamisfondi vahendeid koguti 2019. aastal 0,639 eurot 1 m² kohta. Täiendavalt koguti sihtfondi perioodil mai - september 2019 30 eurot korteri kohta ning perioodil jaanuar - aprill 2019 ja oktoober - detsember 2019 10 eurot korteri kohta.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud viivised	2	3
Kokku muud tulud	2	3

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üldhaldus- ja hoolduskulud	-5 797	-5 587
Panga teenustasud	-13	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 810	-5 607

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Vahendatavad teenused 01.01.2019 - 31.12.2019

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	7299,52	7299,52
Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	3218,40	3218,40
Üldelekter (ost, müük)	531,59	531,59
Prügivedu (ost, müük)	525,44	525,44
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	325,56	325,56
EKÜL liikmemaks	88,20	88,20
Soojussõlme hooldus	1152,00	1152,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laine tn 6-1	1788 EUR
Laine tn 6-2	1776 EUR
Laine tn 6-3	1806 EUR
Laine tn 6-4	1502 EUR
Laine tn 6-5	1095 EUR
Laine tn 6-6	736 EUR
Laine tn 6-10	1491 EUR
Laine tn 6-11	687 EUR
Laine tn 6-12	863 EUR
Laine tn 6-13	1680 EUR
Laine tn 6-14	1315 EUR
Laine tn 6-15	799 EUR
Laine tn 6-16	1328 EUR
Laine tn 6-17	796 EUR
Laine tn 6-18	792 EUR
Laine tn 6-19	684 EUR
Laine tn 6-20	1426 EUR
Laine tn 6-21	755 EUR
Laine tn 6-22	769 EUR
Laine tn 6-23	1567 EUR
Laine tn 6-24	1349 EUR
Laine tn 6-25	899 EUR
Laine tn 6-26	1978 EUR
Laine tn 6-27	763 EUR
Laine tn 6-28	933 EUR
Laine tn 6-29	869 EUR
Kokku:	30446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu (registrikood: 80225109) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MERILO	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439621
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	asjaajaja@hotmail.ee