

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu

registrikood: 80459474

e-posti aadress: korteriuhistu.kauba10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamise ja nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ja Elektrum Eesti OÜ ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse ettevõttelt AS Tallinna Vesi. Jäätmete äraveoteenust pakub AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

2019. aastal on vahetatud veenäiturid kaugloetavate näiturite vastu.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

2020. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 027	1 016	
Nõuded ja ettemaksed	2 366	1 950	2
Kokku käibevarad	4 393	2 966	
Kokku varad	4 393	2 966	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 747	1 586	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 835	569	
Kokku lühiajalised kohustised	3 582	2 155	
Kokku kohustised	3 582	2 155	
Netovara			
Reservkapital	811	811	
Kokku netovara	811	811	
Kokku kohustised ja netovara	4 393	2 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 771	4 232	
Muud tulud	1 434	0	
Kokku tulud	14 205	4 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 294	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 911	-4 232	
Kokku kulud	-14 205	-4 232	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	-1 950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	161	1 586
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 266	569
Kokku rahavood põhitegevusest	1 011	205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	811
Kokku rahavood	1 011	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 016	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 011	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 027	1 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	811	0	811
31.12.2018	811	0	811
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	811	0	811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 220	2 220
Ostjatelt laekumata arved	2 220	2 220
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 366	2 366
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 921	1 921
Ostjatelt laekumata arved	1 921	1 921
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 950	1 950

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 467	1 467
Saadud ettemaksed	280	280
Muud saadud ettemaksed	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 578	1 578
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 220	0	1 921	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	761 EUR
korter 10	914 EUR
korter 11	503 EUR
korter 12	691 EUR
korter 13	617 EUR
korter 14	537 EUR
korter 15	625 EUR
korter 16	561 EUR
korter 17	573 EUR
korter 18	496 EUR
korter 19	682 EUR
korter 20	634 EUR
korter 21	568 EUR
korter 22	717 EUR
korter 23	822 EUR
korter 24	917 EUR
korter 25	906 EUR
korter 26	844 EUR
korter 27	732 EUR
korter 28	802 EUR
korter 3	894 EUR
korter 4	675 EUR
korter 5	830 EUR
korter 6	731 EUR
korter 7	757 EUR
korter 8	597 EUR
korter 9	567 EUR
Kokku:	18953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu (registrikood: 80459474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistu.kauba10@gmail.com