

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu

registrikood: 80173080

telefon: +372 6604423, +372 5114448, +372 6466233

faks: +372 6164551

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, lisaks on valitud revident.

Ühistul on üks palgaline töötaja (heakorratööd).

Juhatuse liikmetele 2018 aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 637	14 330
Nõuded ja ettemaksed	2 855	2 826
Kokku käibevarad	19 492	17 156
Kokku varad	19 492	17 156
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 990	2 021
Kokku lühiajalised kohustised	1 990	2 021
Kokku kohustised	1 990	2 021
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 882	11 740
Aruandeaasta tulem	2 367	2 142
Kokku netovara	17 502	15 135
Kokku kohustised ja netovara	19 492	17 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 426	7 248
Kokku tulud	7 426	7 248
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 735	-1 800
Tööjõukulud	-3 297	-3 296
Muud kulud	-28	-10
Kokku kulud	-5 060	-5 106
Põhitegevuse tulem	2 366	2 142
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 367	2 142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 366	2 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	-102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	-95
Kokku rahavood põhitegevusest	2 307	1 945
Kokku rahavood	2 307	1 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 330	12 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 307	1 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 637	14 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 253	11 740	12 993
Aruandeaasta tulem		2 142	2 142
31.12.2017	1 253	13 882	15 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 253	13 882	15 135
Aruandeaasta tulem		2 367	2 367
31.12.2018	1 253	16 249	17 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2018. a. raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 464	2 464
Sotsiaalmaksud	823	823
Kokku tööjõukulud	3 287	3 287
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	3 287	3 287

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1017 EUR
krt 2	1843 EUR
krt 3	1648 EUR
krt 4	728 EUR
krt 5	1350 EUR
krt 6	1810 EUR
krt 7	993 EUR
krt 8	1468 EUR
krt 9	1549 EUR
krt 10	363 EUR
krt 11	2524 EUR
krt 13	1001 EUR
krt 14	315 EUR
Kokku:	16609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu (registrikood: 80173080) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	15.07.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu üldkoosolekul 02.07.2020	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604423
Telefon	+372 6466233
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee