

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eesti Kinnisvarahoolduse OÜ

registrikood: 12124799

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 6b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol.

2019 aastal moodustas käive 687 004 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	155 647	96 924
Finantsinvesteeringud	6 300	0
Nõuded ja ettemaksed	95 144	84 787
Varud	921	533
Kokku käibevarad	258 012	182 244
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	29 000	0
Materiaalsed põhivarad	14 049	8 310
Kokku põhivarad	43 049	8 310
Kokku varad	301 061	190 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	710	6 231
Võlad ja ettemaksed	0	44 821
Kokku lühiajalised kohustised	710	51 052
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 170	0
Võlad ja ettemaksed	50 592	0
Kokku pikaajalised kohustised	59 762	0
Kokku kohustised	60 472	51 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 502	103 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 087	32 812
Kokku omakapital	240 589	139 502
Kokku kohustised ja omakapital	301 061	190 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	685 083	403 938
Muud äritulud	1 921	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 090	-140 727
Mitmesugused tegevuskulud	-76 206	-58 806
Tööjõukulud	-360 308	-162 061
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 318	-3 013
Muud ärikulud	-496	-724
Ärikasum (kahjum)	114 586	38 607
Intressikulud	-1 498	-415
Muud finantstulud ja -kulud	204	2 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 292	40 312
Tulumaks	-2 205	-7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 087	32 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ on koostanud 2019 aasta kohta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vastavalt raamatupidamise seaduse § 18 1.lõikele tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise otsusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

2016. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 1.jaanuaril 1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	269 359	115 879
Sotsiaalmaksud	90 949	39 542
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	360 308	155 421
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 552	8 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	17.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 087
Kokku	237 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	683162	99.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1921	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivika Eenloo	48402254719	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	heikko@eestihaldus.ee