

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Burfa Real Estate OÜ

registrikood: 14295045

tänava/talu nimi, Tartu mnt.

maja ja korteri number: 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 5096235

e-posti aadress: info@burfa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Intressitulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aastal 2019 alustas Burfa Real Estate OÜ oma tegevuse kinnistute soetamisest ja arhitektuurprojektide tellimusest.

2019 aastal moodustas Burfa Real Estate OÜ müügitulu 3 628 eurot. Burfa Real Estate OÜ müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Burfa Real Estate OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 820 eurot. Juhatuse liikmele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

2020 aastal on ettevõtetel plaanis jätkata kinnistute soetamisega ning eeskätt tegeleda käimasolevate projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 791	74 076	2
Nõuded ja ettemaksed	277 544	215 630	3
Varud	742 784	742 784	4
Kokku käibevarad	1 038 119	1 032 490	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 780 000	1 780 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 413 070	298 630	7
Kokku põhivarad	3 193 070	2 078 630	
Kokku varad	4 231 189	3 111 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	400 000	8
Võlad ja ettemaksed	71 318	7 422	9
Kokku lühiajalised kohustised	71 318	407 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 113 976	2 763 976	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 113 976	2 763 976	
Kokku kohustised	4 185 294	3 171 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 778	-55 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 173	-7 237	
Kokku omakapital	45 895	-60 278	
Kokku kohustised ja omakapital	4 231 189	3 111 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 628	16 636	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-992	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 969	-18 677	12
Tööjõukulud	-2 820	-13 971	13
Muud ärikulud	-2 372	-9 645	14
Ärikasum (kahjum)	-14 525	-25 657	
Intressitulud	128 877	84 179	16
Intressikulud	-68 179	-65 759	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 173	-7 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 173	-7 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Burfa Real Estate 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15 -33%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	17 429	73 714
Sularaha	362	362
Kokku raha	17 791	74 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 000	100 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 089	177 089	0
Muud nõuded	1 780 037	37	1 780 000
Laenunõuded	1 780 000	0	1 780 000
Viitlaekumised	37	37	0
Ettemaksed	418	418	0
Muud makstud ettemaksed	418	418	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057 544	277 544	1 780 000

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 000	150 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 744	56 744	0
Muud nõuded	1 780 000	0	1 780 000
Laenunõuded	1 780 000	0	1 780 000
Ettemaksed	8 886	8 886	0
Tulevaste perioodide kulud	186	186	0
Muud makstud ettemaksed	8 700	8 700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995 630	215 630	1 780 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiootel kinnisvara	742 784	742 784
Kokku varud	742 784	742 784

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	27 433	0	1 231
Üksikisiku tulumaks	0	125	0
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks	0	214	0
Kohustuslik kogumispension	0	13	0
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0
Ettemaksukonto jääk	149 656		55 513
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177 089	367	56 744

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 780 000	0	1 780 000			
DE Kodu OÜ	430 000	0	430 000	8%	EUR	31.05.2021
Hüpoteeklaen AS	1 350 000	0	1 350 000	6%	EUR	31.03.2021
Viitlaekumised	37	37	0		EUR	
Kokku muud nõuded	1 780 037	37	1 780 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 780 000	0	1 780 000			
DE Kodu OÜ	430 000	0	430 000	8%	EUR	01.06.2020
Hüpoteeklaen AS	1 350 000	0	1 350 000	6%	EUR	01.03.2020
Kokku muud nõuded	1 780 000	0	1 780 000			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	298 630	298 630
31.12.2018		
Soetusmaksumus	298 630	298 630
Jääkmaksumus	298 630	298 630
Ostud ja parendused	1 114 440	1 114 440
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 413 070	1 413 070
Jääkmaksumus	1 413 070	1 413 070

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Burfa Media OÜ	1 350 000		0	1 350 000	5,5 %	EUR	31.03.2028
Burfa Media OÜ	90 000		90 000	0	6%	EUR	01.06.2021
Burfa Media OÜ	289 400		289 400	0	7%	EUR	31.08.2021
Burfa Tech OÜ	684 576		684 576	0	7%	EUR	31.07.2021
Dalmeron Invest OÜ	100 000		100 000	0	6%	EUR	21.01.2021
Burfa Media OÜ	1 600 000		1 600 000	0	4%	EUR	05.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 113 976		2 763 976	1 350 000			
Laenukohustised kokku	4 113 976		2 763 976	1 350 000			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burfa Media OÜ	400 000	400 000			6%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000					
Pikaajalised laenud							
Burfa Media OÜ	1 350 000		0	1 350 000	5,5%	EUR	31.03.2028
Burfa Media OÜ	440 000		440 000	0	6%	EUR	01.06.2020
Burfa Media OÜ	289 400		289 400	0	7%	EUR	31.08.2020
Hashcoins OÜ	684 576		684 576	0	7%	EUR	31.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 763 976		1 413 976	1 350 000			
Laenukohustised kokku	3 163 976	400 000	1 413 976	1 350 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372	372
Võlad töövõtjatele	648	648
Maksuvõlad	367	367
Muud võlad	69 931	69 931
Intressivõlad	65 394	65 394
Muud viitvõlad	4 537	4 537
Kokku võlad ja ettemaksed	71 318	71 318
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 322	3 322
Muud võlad	4 100	4 100
Muud viitvõlad	4 100	4 100
Kokku võlad ja ettemaksed	7 422	7 422

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	62 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
28.03.2019 ettevõtte osakapitali suurendamine 60 000 euro võrra 62 500 euroni.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 628	16 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 628	16 636
Kokku müügitulu	3 628	16 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus ja abitegevused	3 628	16 636
Kokku müügitulu	3 628	16 636

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-4 250	-10 158
Raamatupidamisteenus	-6 000	-1 800
Majanduskulud	-549	-1 793
Muud	-1 170	-4 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 969	-18 677

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 099	10 471
Sotsiaalmaksud	721	3 500
Kokku tööjõukulud	2 820	13 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-4 571
Hüvitis isikliku s/a kasutamise eest	0	-1 675
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 372	-3 397
Muud	0	-2
Kokku muud ärikulud	-2 372	-9 645

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-68 179	-65 759
Kokku intressikulud	-68 179	-65 759

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	128 877	84 179
Kokku intressitulud	128 877	84 179

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Burfa Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 179 369	0	3 163 976
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	4 100	150 000	4 100

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Burfa Media OÜ	1 600 000	0	0	4%	EUR	05.02.2021
Burfa Media OÜ	0	350 000	0	6%	EUR	01.06.2021
Burfa Media OÜ	0	400 000	0	6%	EUR	31.12.2019
Burfa Media OÜ	0	0	2 786	7%	EUR	31.08.2021
Dalmeron Invest OÜ	100 000	0	0	6%	EUR	21.01.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanik	0	50 000	0	10%	EUR	04.11.2020

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Burfa Media OÜ		1 350 000	5,5%	EUR	31.03.2028
Burfa Media OÜ		440 000	6%	EUR	01.06.2020
Hashcoins OÜ		34 576	7%	EUR	31.07.2020
Burfa Media OÜ		400 000	6%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	150 000		10%	EUR	04.11.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 600	3 628

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	10 471

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel oli paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka OÜ Burfa Real Estate eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Burfa Real Estate OÜ (registrikood: 14295045) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	16.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Burfa Real Estate OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Burfa Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Burfa Real Estate OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

16.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Burfa Real Estate OÜ (registrikood: 14295045) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	16.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 173
Kokku	-16 605
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 605
Kokku	16 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	3628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Burfa Capital OÜ	12504237	Eesti	62500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096235
E-posti aadress	info@burfa.com