

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Raudtee tn 20 korteriühistu

registrikood: 80024546

e-posti aadress: raudtee20@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sindi linn, Raudtee tn 20 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 696	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 407	0	2
Kokku käibevarad	3 103	0	
Kokku varad	3 103	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	390	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 299	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 689	0	
Kokku kohustised	2 689	0	
Netovara			
Reservkapital	391	0	
Aruandeaasta tulem	23	0	
Kokku netovara	414	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 103	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 102	0	4
Kokku tulud	1 102	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-479	0	5
Kokku kulud	-1 079	0	
Põhitegevuse tulem	23	0	
Aruandeaasta tulem	23	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 278	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-779	0
Muud rahavood põhitegevusest	-64	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 435	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	261	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	261	0
Kokku rahavood	1 696	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 696	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 696	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			23	23
Muutused reservides	391			391
31.12.2019	391		23	414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tori vald, Sindi linn, Raudtee tn 20 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse § 17 lg 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude-, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Iga nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis kajastatakse soetusmaksumuses. Kohustuse inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi). Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, pangateenuste ja muude teenuste kulud). Kommunaalmaksete summasid (vesi, prügi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus, revisjon ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 415	1 415
Ostjatelt laekumata arved	1 415	1 415
Ettemaksed	-8	-8
Tulevaste perioodide kulud	-8	-8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 407	1 407
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	180	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	922	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 102	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus- ja remondikulud	322	0
Raamatupidamisteenus	150	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	479	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	755 EUR
2	689 EUR
3	775 EUR
4	427 EUR
5	398 EUR
6	334 EUR
7	992 EUR
Kokku:	4370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Tori vald, Sindi linn, Raudtee tn 20 korteriühistu (registrikood: 80024546) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI NIINOJA	Juhatuse liige	17.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudtee20@online.ee