

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts ESPAK Viljandi

registrikood: 10276200

tänava/talu nimi, Reinu tee 35

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4336635

faks: +372 4336260

e-posti aadress: viljandi@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Espak Viljandi asutati 1991. aastal ja on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte.

Peamised tegevusvaldkonnad

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatiks aastateks ehitusmaterjalide müük, lainepapist pakendite tootmine ja müük ning ehitustööriistade rent

2019. aastal moodustas ESPAK Viljandi AS müügitulu 9,2 milj.eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

ESPAK Viljandi AS puhaskasumiks kujunes 467,9 tuh.eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
1. Müügitulu (tuh.eur)	9198,4	9491,7
2. Müügi kasv %	-3,09	2,73
3. Ärikasumimäär %	3,76	4,39
4. Puhaskasum (tuh.eur)	467,9	486,4
5. Kasumi kasv %	-3,81	-8,73
6. Puhasrentaablus	5,09	5,12
7. Lühiajal.kohustuste kattekordaja	2,15	2,50
8. ROA %	8,26	9,42
9. ROE %	10,49	11,98
10.Brutokasumimäär %	18,99	18,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Brutokasumimäär = (müügitulu - kaubad, toore...) / müügitulu * 100

Äritegevuse tsüklilisus

Kuna ehitus tegevus sõltub palju ilmastikust ja on hooajaline siis ka Espak Viljandi käive ehitusmaterjalide kaupluses on kõikum aastaaegade järgi. Kevade- ja suvehooajal on põhiline käive tunduvalt suurem kui sügis-talve hooajal.

Investeeringud 2019.a.

2019.a. investeeriti põhivarasse 348,9 tuh. euro väärtuses, lisaks investeeriti lõpetamata ehitusse 261,5 tuh.eurot.

2020.a. planeeritakse investeeringuid jätkata vastavalt ettevõtte strateegiale.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutusega seonduvad riskid

2019. aasta majandustehingud tehti kõik eurodes ja ei tekkinud valuutakursi muutuste mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 065	46 032	2
Finantsinvesteeringud	21 091	404 128	3
Nõuded ja ettemaksed	433 589	447 400	4
Varud	1 737 803	1 722 373	6
Kokku käibevarad	2 331 548	2 619 933	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 002 873	638 230	8
Materiaalsed põhivarad	2 330 124	1 902 822	9
Kokku põhivarad	3 332 997	2 541 052	
Kokku varad	5 664 545	5 160 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 052	47 335	10
Võlad ja ettemaksed	1 029 667	1 000 251	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 081 719	1 047 586	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 290	51 741	10
Kokku pikaajalised kohustised	123 290	51 741	
Kokku kohustised	1 205 009	1 099 327	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	70 016	70 016	15
Kohustuslik reservkapital	7 002	7 002	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 914 624	3 498 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 894	486 403	
Kokku omakapital	4 459 536	4 061 658	
Kokku kohustised ja omakapital	5 664 545	5 160 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 198 371	9 491 704	16
Muud äritulud	2 873	8 752	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 451 833	-7 747 806	18
Mitmesugused tegevuskulud	-301 478	-288 808	19
Tööjõukulud	-902 987	-863 384	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-188 486	-177 607	
Muud ärikulud	-10 987	-6 358	21
Ärikasum (kahjum)	345 473	416 493	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	140 396	88 387	22
Muud finantstulud ja -kulud	-2 506	-973	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	483 363	503 907	
Tulumaks	-15 469	-17 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 894	486 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	345 473	416 493	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	188 486	177 607	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-600	0	
Muud korrigeerimised	0	-24 230	
Kokku korrigeerimised	187 886	153 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 811	31 170	
Varude muutus	-15 430	-253 131	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 416	-285 087	
Laekunud intressid	15	0	
Makstud intressid	-2 415	-973	
Muud rahavood äritegevusest	-106	0	
Kokku rahavood äritegevusest	558 650	61 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-492 187	-167 740	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	600	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-117 256	-305 453	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	202 634	405 500	
Antud laenud	0	-172 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	179 048	
Muud laekumised investeerimistegevusest	73 412	71 022	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-332 797	10 377	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 335	-44 242	
Makstud dividendid	-70 016	-70 016	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 469	-17 504	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 820	-131 762	
Kokku rahavood	93 033	-59 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 032	105 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 033	-59 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 065	46 032	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	70 016	7 002	3 568 253	3 645 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	70 016	7 002	3 568 253	3 645 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			486 403	486 403
Väljakuulutatud dividendid			-70 016	-70 016
31.12.2018	70 016	7 002	3 984 640	4 061 658
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	70 016	7 002	3 984 640	4 061 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)			467 894	467 894
Väljakuulutatud dividendid			-70 016	-70 016
31.12.2019	70 016	7 002	4 382 518	4 459 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ESPAK Viljandi AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes ei ole kirjeldatud teisiti.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2018.a. kajastab Espak Viljandi AS kõiki rendilepinguid kapitalirendina v.a. lühiajalised või väheväärtuslike varade rendilepingud. Ümberarvestuse tulemusel kajastatakse rakendamise kuupäeva seisuga ettevõtte bilansis rendivarad ja rendikohustused, nii nagu oleks ettevõtte kogu aeg lähtunud eelkirjeldatud põhimõttest. Rakendamiskuupäevale eelnenud perioodi võrdlusandmeid ei ole ümber arvestatud, nii nagu on lubatud RTJ 9 üleminekusätetes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtusest.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvetel ja kassas.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult fikseeritud Euroopa Keskpanka (EKP) valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate tasumata arved.

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on vara, mida hoitakse ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmise või teenuste osutamisel.

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses pikema aja jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ühiku kohta. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud), otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Maa võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kuna maa kuulub piiramata kasutusega põhivara hulka, siis maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näit. remont, hooldus jms), kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, s.t. et igal aastal kantakse kuludesse üks ja sama summa. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Rendipõhivara	3-5 aastat
Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad

rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on müüjalt ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse pritsiibist lähtudes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	15 284	10 511
Arvelduskontod	123 781	35 521
Kokku raha	139 065	46 032

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2017	560 041	560 041
Soetamine	205 486	205 486
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-5 899	-5 899
Muud	-355 500	-355 500
31.12.2018	404 128	404 128
Soetamine	14 360	14 360
Müük müügihinnas või lunastamine	-202 634	-202 634
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	7 251	7 251
Muud	-202 014	-202 014
31.12.2019	21 091	21 091

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	418 360	418 360	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 254	6 254	7
Muud nõuded	249	249	
Ettemaksed	8 726	8 726	
Tulevaste perioodide kulud	6 350	6 350	
Muud makstud ettemaksed	2 376	2 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 589	433 589	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	438 438	438 438	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	
Muud nõuded	1 269	1 269	
Viitlaekumised	1 269	1 269	
Ettemaksed	7 682	7 682	
Muud makstud ettemaksed	7 682	7 682	
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 400	447 400	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	418 359	438 438
EL sisesed ettevõtted	58	5 285
Sidusettevõtted	0	527
Eesti ettevõtted	418 301	432 626
Kokku nõuded ostjate vastu	418 359	438 438

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	79 157	98 692
Valmistoodang	449	6 234
Müügiks ostetud kaubad	1 650 266	1 587 124
Ettemaksed varude eest	7 931	30 323
Kokku varud	1 737 803	1 722 373

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		56 911		43 508
Üksikisiku tulumaks		11 285		10 014
Erisoodustuse tulumaks		233		173
Sotsiaalmaks		23 150		20 367
Kohustuslik kogumispension		1 285		1 176
Töötuskindlustusmaksed		1 577		1 466
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	
Ettemaksukonto jääk	6 254		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 254	94 441	11	76 704

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	565 000	565 000
Soetamine	99 967	99 967
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	23 263	23 263
Muud	-50 000	-50 000
31.12.2018	638 230	638 230
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	638 230	638 230
Soetamine	102 896	102 896
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	59 733	59 733
Muud	202 014	202 014
31.12.2019	1 002 873	1 002 873

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	504 706	1 145 846	145 630	23 941	393 283	562 854	253 377	0	2 466 783
Akumuleeritud kulum		-252 877	-72 024	-14 246	-154 043	-240 313	-135 029	0	-628 219
Jääkmaksumus	504 706	892 969	73 606	9 695	239 240	322 541	118 348	0	1 838 564
Ostud ja parendused		14 811		7 411		7 411	65 478	80 040	167 740
Amortisatsioonikulu		-40 907	-35 196	-6 832	-35 628	-77 656	-95 818		-214 381
Ümberliigitamised			22 369			22 369	88 530		110 899
Muud ümberliigitamised			22 369			22 369	88 530		110 899
31.12.2018									
Soetusmaksumus	504 706	1 160 657	167 999	26 838	391 582	586 419	405 785	80 040	2 737 607
Akumuleeritud kulum		-293 784	-107 220	-16 564	-187 970	-311 754	-229 247		-834 785
Jääkmaksumus	504 706	866 873	60 779	10 274	203 612	274 665	176 538	80 040	1 902 822
Ostud ja parendused		148 987	120 440			120 440	77 448	261 457	608 332
Amortisatsioonikulu		-47 081	-32 260	-5 266	-35 091	-72 617	-68 788		-188 486
Ümberliigitamised			7 456			7 456			7 456
Muud ümberliigitamised			7 456			7 456			7 456
31.12.2019									
Soetusmaksumus	504 706	1 309 644	295 895	26 838	391 582	714 315	475 077	341 497	3 345 239
Akumuleeritud kulum		-340 865	-139 480	-21 830	-223 061	-384 371	-289 879		-1 015 115
Jääkmaksumus	504 706	968 779	156 415	5 008	168 521	329 944	185 198	341 497	2 330 124

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	600	
Kokku	600	

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	175 342	52 052	123 290
Kapitalirendikohustised kokku	175 342	52 052	123 290
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	99 076	47 335	51 741
Kapitalirendikohustised kokku	99 076	47 335	51 741

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	211 075	202 650
Kokku	211 075	202 650

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	8 477	15 386
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	5 660	4 959

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	829 395	829 395	13
Võlad töövõtjatele	69 837	69 837	14
Maksuvõlad	94 441	94 441	7
Muud võlad	26 525	26 525	
Saadud ettemaksed	9 469	9 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 029 667	1 029 667	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	829 009	829 009	
Võlad töövõtjatele	65 846	65 846	
Maksuvõlad	76 704	76 704	
Muud võlad	22 163	22 163	
Muud viitvõlad	22 163	22 163	
Saadud ettemaksed	6 529	6 529	
Tulevaste perioodide tulud	6 529	6 529	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000 251	1 000 251	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlgnevus Eesti tarnijatele	290 479	330 240
Võlgnevus sidusettevõtetele	518 059	462 145
Võlgnevus EL'i tarnijatele	20 857	36 624
Kokku võlad tarnijatele	829 395	829 009

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlg	44 773	39 578
Puhkusetasu kohustus	25 064	26 268
Kokku võlad töövõtjatele	69 837	65 846

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	70 016	70 016
Aktsiate arv (tk)	10 940	10 940
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	45 168	53 752
Soome	42 669	11 171
Eesti	9 110 534	9 426 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 198 371	9 491 704
Kokku müügitulu	9 198 371	9 491 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jm müügid	9 198 371	9 491 704
Kokku müügitulu	9 198 371	9 491 704

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	600	0
Saadud intressitulu	0	8 752
Muud	2 273	0
Kokku muud äritulud	2 873	8 752

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 311	5 400
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 400 876	7 675 834
Transpordikulud	48 646	66 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 451 833	7 747 806

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	15 580	18 022
Energia	73 613	76 202
Elektrienergia	14 315	19 943
Soojusenergia	19 605	17 964
Kütus	39 693	38 295
Lähetuskulud	3 665	3 066
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 451	7 503
Valvekulud, turvaseadmed	1 929	2 741
Kindlustuskulud	7 575	8 954
Reklaam, turundus	25 076	11 973
IT kulud	15 845	16 951
Ruumide hooldus- ja rem.kulud	14 160	13 965
Remondikulud tehnikale	16 093	12 742
Pangateenused (s.h.kaardimaksete TT)	17 433	17 481
Muud kulutused autodele (liising,komp.-d)	11 696	21 731
Konsult.kulud,koolitus,jur. teenus,audiitorteenus	23 463	14 556
Tervisekulude komp.-n	3 997	2 466
Muud	62 902	60 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	301 478	288 808

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	673 558	649 118
Sotsiaalmaksud	229 429	214 266
Kokku tööjõukulud	902 987	863 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	48

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Muud	10 987	6 358
Kokku muud ärikulud	10 987	6 358

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	140	17 365
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	140 256	71 022
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	140 396	88 387

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-106	-20
Intressitulud	15	167
Intressikulud	-2 415	-1 120
Muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 506	-973

Lisa 24 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	404	517 992	1 120	462 447
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 788		10 325	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	2 492 584	7 185	2 457 742	9 343
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 050	21 690	2 000	13 591

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	25 293	29 129
-----------------	--------	--------

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandepäeva järgselt kuulutati Eestis perioodil 12.03.-01.05.2020. välja eriolukord. Juhatuse hinnangul ei sea eelnimetatud sündmus ettevõtte jätkuvust järgneva 12 kuu jooksul kahtluse alla.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Aktsiaselts ESPAK Viljandi (registrikood: 10276200) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO RIITMURU	Juhatuse liige	30.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts ESPAK Viljandi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts ESPAK Viljandi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osahühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 101

J. Kõleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ESPAK Viljandi (registrikood: 10276200) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 914 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 894
Kokku	4 382 518
Jaotamine	
Dividendideks	70 016
Kokku	70 016

Jaotada kasumiks 70016

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 914 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 894
Kokku	4 382 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	9198371	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336635
Faks	+372 4336260
E-posti aadress	viljandi@espak.ee